



ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

25.04.2017 № 554

г.Хабаровск

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской Думы от 22.12.2015 № 225

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 № 302-пр «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр», решением Хабаровской городской Думы от 16.12.2014 № 41 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск» и внесения изменений в них», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» Хабаровская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской Думы от 22.12.2015 № 225, следующие изменения:

1.1. В пункте 5 раздела 1 слово «стандартных» исключить.

1.2. В пункте 2 подраздела 3.1. раздела 3:

1.2.1. В абзаце первом цифру «9» заменить цифрой «8».

1.2.2. В абзаце втором слово «приложении № 1» заменить словом «приложении».

1.3. В пункте 3 подраздела 3.1. раздела 3:

1.3.1. В абзаце втором слова «СТН № 1» заменить словами «ТН № 1».

1.3.2. В абзаце третьем слова «СТН № 2» заменить словами «ТН № 2».

1.3.3. В абзаце четвертом слова «СТН № 3» заменить словами «ТН № 3».

1.3.4. В абзаце пятом слова «СТН № 4» заменить словами «ТН № 4».

1.3.5. В абзаце шестом слова «СТН № 5» заменить словами «ТН № 5».

1.3.6. В абзаце седьмом слова «СТН № 6» заменить словами «ТН № 6».

1.3.7. В абзаце восьмом слова «СТН № 7» заменить словами «ТН № 7».

1.3.8. Абзац девятый исключить.

1.3.9. В абзаце десятом слова «СТН № 9» заменить словами «ТН № 8».

1.4. В подразделе 3.2. раздела 3:

1.4.1. В строке 1 «Спортивный зал общего пользования» Таблицы 2 цифры «60» заменить цифрой «90».

1.4.2. В строке 5 «Театр» Таблицы 3 цифру «3» заменить цифрой «4».

1.4.3. Таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Значения минимальных расчетных показателей в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов в границах территорий нормирования (рекомендуемые)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
1. Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, %	5	6	7	8	9	7	5	7
2. Плотность жилого фонда, кв. метров на га площади квартала, по видам застройки (многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная)	9500	10000	7500	3400	4200	3400	2000	3400
- многоэтажная	10500	10500	8500	7800	7200	<*>	<*>	10500
- среднеэтажная	6000	6000	6000	6000	5500	5500	<*>	6000
- малоэтажная	700	3200	3200	2000	3000	2000	2000	1500
3. Плотность застройки всех видов, квадратных метров на гектар площади квартала	14000	17000 - 18000	13000 - 14000	10000 - 12500	6000 - 7500	3000 - 4000	1750 - 2000	7500 - 14000
4. Доля строительства социального жилья в общем объеме нового строительства, %	<*>	<*>	9	10	7	7	10	10

5. Жилищная обеспеченность средневзвешенная, м ² /чел.	30	28	34	32	30	35	40	35,7
- в многоэтажной застройке	30,5	27	33,5	31	30	34	<*>	35,0
- в среднеэтажной застройке	28	35	33,5	33	30	36	<*>	35
- в малоэтажной застройке	29	30	35	35	30	40	40	45
6. Количество жителей на один гектар площади квартала, по видам застройки:	317	357	221	106	140	97	50	266
- в многоэтажной застройке	344	389	254	252	240	<*>	<*>	300
- в среднеэтажной застройке	214	171	179	182	183	153	<*>	171
- в малоэтажной застройке	24	107	91	57	100	50	50	33
7. Количество квадратных метров озелененных территорий общего пользования в пределах ТН, приходящихся на одного жителя	3 - 4	3 - 4	6	6	10	10	10	10
8. Суммарное количество квадратных метров озелененных территорий общего пользования на одного жителя <***>	19	9	12 - 16	14 - 18	18	14	16	18

<*> вид застройки отсутствует;

<*> показатель отсутствует;

<***> сумма значений показателя 8 и значений аналогичного показателя применительно к зоне доступности 300 метров от границ ТН (с учетом

пропорционального распределения площади зоны доступности между жителями различных ТН)».

1.4.4. Таблицу 10 изложить в следующей редакции:
«Таблица 10

Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети образовательных дошкольных учреждений (обязательные)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
1. Количество мест в образовательных дошкольных учреждениях на тысячу жителей <*>	70	85	85	77	70	60	55	105
2. Территория земельного участка образовательного дошкольного учреждения (квadrатных метров на одного ребенка, посещающего учреждение)	30	35	35	40	40	40	40	30
3. Показатель площади земельных участков образовательных дошкольных учреждений из расчета на одного жителя в пределах площади нетто ТН - в квадратных метрах	2,1	3,0	3,0	3,0	2,8	2,4	2,2	3,2

<*> При 85% охвате дошкольным образованием детей в возрасте от 0 до 6 лет».

1.4.5. Таблицу 11 изложить в следующей редакции:
«Таблица 11

Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети
общеобразовательных учреждений (обязательные)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
1. Количество мест в образовательных учреждениях на тысячу жителей <*>	120	120	120	120	120	120	120	120
2. Территория земельного участка образовательного учреждения (квадратных метров на одного ребенка, посещающего учреждение)	14	15	15	18	18	18	18	14
3. Показатель площади земельных участков образовательных учреждений из расчета на одного жителя в пределах площади нетто ТН - в квадратных метрах	1,5	1,65	1,7	2,0	2,2	2,2	2,2	2,0

<*> при 100% охвате детей начальным и основным общим образованием
и 75% средним общим образованием».

1.4.6. Таблицу 12 изложить в следующей редакции:
«Таблица 12

Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети
автомобильных стоянок (рекомендуемые)

№	Наименование показателя	Единица измерения	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
---	----------------------------	----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1	Количество индивидуаль- ных легковых автомобилей (ИЛА)	единиц на тысячу жителей	400	400	400	400	400	400	400	400
2	Модель распределения мест хранения ИЛА в пределах и за пределами территорий нормирования (ТН):									
2.1	в пределах ТН	%%	85	75	67	65	80	75	100	65
2.2	за пределами ТН на открытых стоянках, в гаражах, в том числе многоэтажных	%%	15	25	33	35	20	15	<*>	35
3	Модель распределения мест хранения ИЛА в пределах ТН (100% - показатель пункта 2.1) по типам мест хранения с учетом коэффициента увеличения мест для ИЛА, прибывающих к местам трудовой деятельности:									
3.1	в границах земельных участков правообладате- лей, в том числе в границах земельных участков многоквартир- ных домов, включая пространство под	%%	38	39	41	40	40	60	80	40

	многоквартирными домами									
3.2	на оборудованных полосах (обочинах) проездов	%%	11	14	15	15	15	15	<*>	15
3.3	на отдельных земельных участках открытых автостоянок	%%	16	5	10	15	15	10	10	15
3.4	в гараж-боксах на отдельных земельных участках	%%	5	5	7	10	10	15	10	10
3.5	на многоуровневых автостоянках на отдельных земельных участках (в т.ч. с использованием перепадов рельефа)	%%	38	42	29	20	20	<*>	<*>	20
4	Коэффициент увеличения мест для ИЛА, прибывающих к местам трудовой деятельности		1,32	1,2	1,12	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
5	Ориентировочная средняя площадь земельных участков, отдельно расположенных в пределах ТН (пункты 3.3, 3.4, 3.5), с учетом площади земельных участков на одно машино-место <*>	кв. м на один автомобиль	19	18	19	22	22	28	28	22
6	Ориентировочная средняя	кв. м на 1	7	5	5	6	7	9	11	6

площадь земельных участков, отдельно расположенных в пределах ТН, на одного жителя	жителя									
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> показатель отсутствует.

Примечание: Удельные размеры площади земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать в зависимости от их этажности (кв. м на одно машино-место) или в соответствии с проектами гаражей:

- наземные открытые автостоянки 25;
- одноэтажные гаражи-стоянки 30;
- двухэтажные гаражи-стоянки 20;
- трехэтажные гаражи-стоянки 14;
- четырехэтажные гаражи-стоянки 12».

1.4.7. Таблицу 13 изложить в следующей редакции:
«Таблица 13

Значения минимальных расчетных показателей в границах территорий нормирования в отношении сети объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры (рекомендуемые)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
1. Удельный суточный расход воды, тыс. куб. м/сут./га	67,4	129,8	123,4	117,8	71,1	34,5	23,8	117,8
2. Удельный суточный объем стоков, принимаемый в системы водоотведения, тыс. куб. м/сут./га	67,9	130,7	124,3	118,6	71,6	34,7	23,9	118,6
3. Удельная тепловая нагрузка тыс. Гкал/час/га	1,03	1,27	1,05	0,90	0,53	0,31	0,28	0,90
4. Удельная	103,	239,6	265,3	241,0	137,8	75,2	57,0	241,0

электрическая нагрузка, тыс. кВт/га	7							
5. Удельный часовой расход газа, куб. м/час./га	9,2	15,3	15,1	18,8	17,6	14,1	30,6	18,8

1.4.8. Таблицу 14 изложить в следующей редакции:
«Таблица 14

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении сети объектов образования (обязательные), общественного транспорта (рекомендательные)

Наименование объекта	Значение показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для вида ТН, в метрах							
	ТН № 1	ТН № 2	ТН № 3	ТН № 4	ТН № 5	ТН № 6	ТН № 7	ТН № 8
1. Образовательные дошкольные учреждения	300	300	300	300	300	300	300	300
2. Общеобразовательные учреждения	500	500	500	500	500	500	500	500
3. Остановки общественного транспорта <*>	500	500	600	600	600	600	600	600
4. Расстояние между остановками общественного транспорта	400	400	500	500	500	500	600	500

<*> при организации маршрутов «школьного автобуса»

1.4.9. Таблицу 15 изложить в следующей редакции:
«Таблица 15

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении сети объектов рекреационного назначения (рекомендуемые)

Наименование объекта	Значение показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для вида ТН, в минутах							
	ТН	ТН	ТН	ТН	ТН	ТН	ТН	ТН

	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8
1. Городские парки	15	20	20	20	20	20	20	20
2. Парки планировочных районов	10	15	15	15	15	15	15	15

1.5. Приложение «Схема расположения стандартных территорий нормирования» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по городскому хозяйству Хабаровской городской Думы (и.о. Коновалов В.В.) и заместителя Мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города

А.Н. Соколов

Председатель Думы

С.Н.Савков

Схема расположения территорий нормирования

