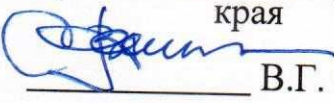


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского
края


В.Г. Сухарев

"13" июня 2017 года

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76, каб. 507

08 июня 2017 г.
16 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Пепеляев
Константин Юрьевич | — | Министр строительства Хабаровского края |
| Костина
Марина Ивановна | — | Заместитель министра строительства Хабаровского края |
| Кузнецов
Виктор Михайлович | — | Заместитель министра строительства Хабаровского края |
| Селеменев
Александр Иванович | — | Заместитель министра строительства Хабаровского края – главный архитектор края |
| Бендерская
Ольга Николаевна | — | Начальник управления государственной жилищной политики министерства строительства Хабаровского края |
| Иванова
Ольга Валерьевна | — | Заместитель начальника отдела реализации жилищных программ управления государственной жилищной политики министерства строительства Хабаровского края |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Сухарев
Вадим Геннадьевич | — | Председатель Общественного совета, генеральный директор ООО "Инвестиционно-строительный консалтинг" |
| Блюм
Дмитрий Вячеславович | — | Директор ООО "Академресурс", член межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей" |

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Грязин
Леонид Евгеньевич | – Директор ООО "АПК "Флагман" |
| Даниленко
Елена Григорьевна | – Председатель правления АНО "Открытый Университет Интеллектуального Развития Человека", председатель Хабаровской общественной организации "Союз многодетных семей" |
| Мироненко
Владимир Николаевич | – Член политсовета регионального отделения политической партии "ОПОРА РОССИИ" |
| Михалевский
Владимир Николаевич | – Директор ООО "Гроссмастер" |
| Пиотрович
Алексей Анатольевич | – Доктор технических наук, заведующий кафедрой "Строительство" Института транспортного строительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего профессионального образования "Дальневосточный государственный университет путей сообщения" |
| Порохова
Елена Федоровна | – Генеральный директор ООО "Деловой Партнер", заместитель председателя Комитета по региональной политике Российской Гильдии Риэлторов, члену национального Совета РГР |
| Резанов
Константин
Владимирович | – Генеральный директор специализированной строительно-монтажной компании ООО "РадиоСТРОЙ РТВ" |
| Савин
Алексей Владимирович | – Директор ООО "Фонд жилищного строительства" |
| Симанович
Олеся Викторовна | – Президент Ассоциации Саморегулируемой организации "Регионально объединение строителей "СОЮЗ", президент Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков "СОЮЗ", член Общественной палаты Хабаровского края по общественному контролю |
| Снычков
Александр Дмитриевич | – Президент ООО Компания "Дальцеолит", профессор ДВ НАН |
| Сорокин
Михаил Николаевич | – Президент Дальневосточного регионального научно-технического инновационного негосударственного фонда архитектуры, экологии и градостроительства "Дальстройинновация", Заместитель председателя Общественной палаты Хабаровского края, член комиссии по экономическому развитию Общественной палаты Хабаровского края |
| Степанов
Сергей Владимирович | – Генеральный директор ООО "Строительная компания Лунный свет" |

Граждане

Гаврилова
Лариса Васильевна

Заместитель Председателя регионального
отделения политической партии "Россий-
ская экологическая партия "Зеленые"

Бовкуш
Наталья Борисовна

Присутствовал представители интернет портала "Строительный ком-
плекс АТР"

ПОВЕСТКА

**1. Обсуждение мониторинга эффективности деятельности обществен-
ных советов при органах исполнительной власти Хабаровского края в 2017
году.**

Докладчик: Пепеляев Константин Юрьевич – министр строительства
края.

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве
строительства края.

Решили принять к сведению информацию.

**2. Включение в состав Общественного совета при министерстве стро-
ительства края новых членов.**

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – генеральный директор ООО
"Инвестиционно-Строительный Консалтинг", председатель Общественного
совета при министерстве строительства края.

Решили:

2.1. Принять в состав Общественного совета при министерстве строи-
тельства края:

- Ноженко Дмитрия Юрьевича –руководителя Адвокатского образова-
ния (голосование – единогласно "за");

- Куликова Евгения Валентиновича – исполнительного директора ООО
"РБУ-ДВ", исполнительного директора ООО "РостИнжиниринг", члена ре-
гионального отделения Общероссийской общественной организации малого
и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" (голосование – едино-
гласно "за").

2.2. Исключить из состава Общественного совета при министерстве
строительства края Мазунина Сергея Николаевича – председателя Хабаров-
ского регионального отделения Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" (голосование –
единогласно "за").

**3. Рассмотрение проекта Стратегии социально-экономического
развития края на период до 2030 года и плана мероприятий по ее реали-
зации.**

Докладчик: Иванова Ольга Валерьевна – заместитель начальника отдела
реализации жилищных программ управления государственной жилищной поли-

тики министерства строительства Хабаровского края.

Решили:

3.1. Доработать проект Стратегии социально-экономического развития края на период до 2030 года (далее – проект Стратегии):

3.1.1. Привести проект Стратегии в соответствии с Планом развития жилищного строительства в Хабаровском крае до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 апреля 2017 г. № 257-рп (далее – План).

3.1.2. Привести значения показателя "Ввод в эксплуатацию жилых домов" в соответствие со значениями, отраженными в Плане.

3.1.3. Заложить в проект Стратегии обязательность изменения (вариативность) показателей обеспеченности сетями земельных участков на территории края вне зависимости от их размеров, путем определения четких правил и создания возможностей участия застройщиков из различных категорий бизнеса (крупный, средний, мелкий), ведущих строительство многоквартирных домов экономического класса (со сроком службы не менее 80 лет), подпадающих под потребительские стандарты жилья Хабаровского края.

3.1.4. Ввести в проект Стратегии необходимость стандартизации потребительских свойств жилья в многоквартирных домах, строящихся на территории края, исходя из их потребительских свойств и качеств – комфортности, экологичности, долговечности, технологичности и пр. (возможно через введение бальной оценки таких свойств и качеств). Исключить из Стратегии догматичное направление за счет развития 2-х технологий строительства (крупнопанельное и деревянное строительство).

3.1.5. Выделить блок "Комфортное жилье" в отдельный раздел проекта Стратегии.

3.1.6. Актуализировать информацию (примеры), представленную в проекте Стратегии.

3.1.7. Рассмотреть развитие альтернативных источников тепловой и электрической энергии.

3.1.8. Скоординировать развитие строительного комплекса с развитием всех инженерных коммуникаций и транспортных инфраструктур.

3.1.9. Учесть реалии мирового развития до 2030 года – санкции Российской Федерации, сдерживание роста цен на углеводороды, локальные войны приведут к сокращению иностранных инвесторов.

3.1.10. Проработать иные методы привлечения денежных средств для реализации проекта Стратегии, помимо привлечения иностранных инвестиций.

3.1.11. Отразить в проекте Стратегии реальные показатели развития Хабаровского края, помимо либеральных – толерантность к старому поколению, поддержка лидеров гражданского общества, развитие и поддержка креативного класса и другие.

3.2. Рассмотреть доработанный проект Стратегии на заседании Общественного совета при министерстве строительства края с участием предста-

вителя министерства экономического развития края и представителя Федерального государственного бюджетного учреждения науки "Институт экономических исследований Дальневосточного отделения Российской академии наук", являющего разработчиком научно-исследовательской работы по теме "Разработка проекта Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края до 2030 года".

3.3. Рекомендовать для последующей работы:

- рассматривать научно-исследовательские работы на заседаниях общественных советов при органах исполнительных власти края с участием разработчиков данных работ;

- создавать рабочие группы для разработки научно-исследовательских работ с включением в них представителей заинтересованных органов исполнительной власти края и членов общественных советов при данных органах исполнительной власти края.