

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра
строительства края, главный
архитектор края

А.И. Селеменев

«__» _____ 2017 г.

**Протокол заседания
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СЕКЦИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

08 сентября 2017 г.

г. Хабаровск

Повестка:

Вопрос

Рассмотрение проекта «Концепция развития территории стадиона им. В.И. Ленина и прилегающих к нему территорий»

Разработчик: Проектно-изыскательский институт объектов авиационной инфраструктуры и промышленности «Новая авиация»

Докладчик: Селеменев А.И. – заместитель министра строительства края – главный архитектор края

Присутствовали: список прилагается.

СЛУШАЛИ: Селеменова Александра Ивановича.

Докладчик представил основные положения материалов Концепции развития территории стадиона имени Ленина и прилегающей к нему территории. Доложил о градостроительной ситуации, о предлагаемых решениях по новому освоению территории и реконструкции существующих объектов парка, в том числе о ходе реализации объекта «Реконструкция набережной в Центральном районе г. Хабаровска на участке от Уссурийского бульвара до ул. Советской».

В соответствии с историческим наполнением спортивно-паркового комплекса территорию парка и набережной предлагается разделить на центральную, северную, южную зоны и зону набережной.

1. В центральной зоне расположены:

- футбольный стадион;
- реконструированный «Плавательный бассейн»
- легкоатлетический манеж и зона игровых видов спорта (мини-футбол,

теннисные корты);

- современный фонтан перед футбольным стадионом.

Предлагается разместить: спортивно-выставочный комплекс; детский творческий центр; комплекс кафе с многоуровневыми террасами.

2. В северной зоне расположены:

- входная группа;
- яхт-клуб;
- памятник маршалу А.М. Василевскому.

Предлагается разместить: гостиничный комплекс; со стороны ул. Истомина (на территории ГСК) многоуровневую закрытую парковку на 300 м/мест; спортивные площадки (для волейбола, баскетбола, настольного тенниса) скейтпарк, зона отдыха кафе (фудкорты, включая фудтраки).

3. В южной зоне расположены:

- универсальный краевой спортивный комплекс;
- памятник Р.Я. Малиновскому;
- детские аттракционы, аттракцион «Колесо обозрения»

Предлагается разместить: зоны отдыха с современным ландшафтным дизайном, танцев, кафе, летних кино-киосков, детских игровых площадок. Входная группа выполняется в виде колоннады, разработанной в едином стиле с решениями по реконструкции набережной.

4. Зону набережной предлагается дополнить выделенной зоной велодорожек

Проектом Концепции предусмотрены мероприятия по озеленению, использованию территории в зимнее время года (ледовые маршруты – катки, новогодняя елка, ледовые скульптуры, рождественская ярмарка, новогодняя иллюминация), доступности маломобильными группами населения, наружному освещению.

В обсуждении приняли участие: Соколов С.А., Фомин Д.Ю., Мазепа С.Ф., Блюм Д.В., Сухарев В.Г., Гаврилова Р.В., Грязин Л.Е., Нечаюк Е.Н., Редькин А.П., Прокудин Н.Н., Черныш И.В., Поляков И.И.

Обсуждены вопросы функционального зонирования территории, композиционного и художественного оформления парка, размещения отдельных зданий, сооружений, площадок для игр и отдыха, малых архитектурных форм, благоустройства и озеленения.

В ходе рассмотрения проекта Концепции на заседании архитектурно-градостроительной секции, а также на основании представленных мнений в текстовой форме

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) проработать организацию безопасного движения велотранспорта (велодорожек) путем расширения и отделения от пешеходных тротуаров с возможностью понижения уровня покрытия;

2) в южной зоне организовать «экологические тропы» с видовыми площадками, сохранить решения по не насыщению объектами торговли и общественного питания;

3) проработать вопрос организации благоустройства и путей эвакуации вокруг футбольного стадиона на случай чрезвычайной ситуации;

4) исключить размещение объектов капитального строительства и сооружений, в том числе торгового и развлекательного назначения в северной зоне между административным зданием и акваторией яхт-клуба в соответствии с установленной зоной охраны памятников;

РЕШИЛИ:

1. Принять представленную концепцию для дальнейшей доработки.

2. Министерству строительства края обеспечить освещение проекта Концепции в средствах массовой информации.

Секретарь архитектурно-
градостроительной секции
градостроительного совета
Хабаровского края



Н.В. Казаков

Список
присутствующих на заседании
Архитектурно-градостроительной секции
градостроительного совета Хабаровского края

Члены Архитектурно-градостроительной секции градостроительного совета Хабаровского края:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Селеменев Александр
Иванович | - заместитель министра строительства края, главный архитектор края, заместитель председателя совета, председатель секции; |
| 2. | Казаков Никита
Владимирович | - начальник отдела координации проектных работ министерства строительства края, секретарь секции; |
| 3. | Прокудин Николай
Николаевич | - директор некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Восток»; |
| 4. | Соколов Сергей
Александрович | - директор ООО «Дальневосточная архитектурная компания»; |
| 5. | Редькин Анатолий
Павлович | - главный архитектор ООО ПМ «Атриум-Проект»; |
| 6. | Фомин Дмитрий
Юрьевич | - архитектор, директор общества с ограниченной ответственностью «Маркетри»; |
| 7. | Черныш Ирина
Владимировна | - почетный архитектор России, член правления Хабаровской краевой организации общественной организации «Союз архитекторов России». |

Приглашенные:

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Одержажовский
Сергей Виеторович | - заместитель начальника отдела КГБУ «НПЦ по ОПИК» |
| 2. | Нечаюк Елена
Николаевна | - начальник отдела надзора и сохранения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края |
| 3. | Сухарев Вадим
Геннадьевич | - генеральный директор ООО "Инвестиционно-Строительный Консалтинг" |
| 4. | Сорокин Михаил
Николаевич | - президент Дальневосточного регионального научно-технического инновационного негосударственного фонда архитектуры, экологии и градостроительства "Дальстройинновация", заместитель председателя Общественной палаты Хабаровского края, член комиссии по экономическому развитию Общественной палаты Хабаровского края |
| 5. | Пиотрович Алексей
Анатольевич | - доктор технических наук, заведующий кафедрой "Строительство" Института транспортного |

строительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего профессионального образования "Дальневосточный государственный университет путей сообщения"

6. Блюм Дмитрий Вячеславович - директор ООО "Академресурс", член межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей"
7. Мазепа Сергей Федорович - заместитель директора по строительству ООО "Фонд жилищного строительства"
8. Охлопкова Елена Станиславовна - архитектор Кировского района г. Хабаровска
9. Грязин Леонид Евгеньевич - генеральный директор ООО АПК «Флагман»
10. Гаврилова Раиса Васильевна - юрист-консульт ООО АПК «Флагман»