



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хабаровского края

ПРИКАЗ

06.11.2015 № 6

г. Хабаровск

Об утверждении порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Хабаровского края

В рамках осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях совершенствования нормативных правовых актов министерства строительства Хабаровского края

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Хабаровского края.
2. Определить управление архитектуры и проектных работ структурным подразделением, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Хабаровского края.
3. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Хабаровского края от 18 февраля 2010 г. № 20 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Хабаровского края в новой редакции»
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства – главного архитектора края Селеменева А.И.

Министр

А.М. Скоморохов

Утвержден
приказом министерства
строительства Хабаровского
края
от «06» ноября 2015 № 6

ПОРЯДОК
осуществления контроля за соблюдением органами местного
самоуправления законодательства о градостроительной деятельности
на территории Хабаровского края

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Хабаровского края (далее – край, контроль за соблюдением градостроительного законодательства и Порядок соответственно) разработан с целью обеспечения реализации полномочий министерства строительства края (далее – Министерство) в сфере контроля за соблюдением градостроительного законодательства, за исключением мер государственного контроля, отнесённых к компетенции федеральных органов государственной власти и органов государственного строительного надзора.

1.2. Контроль за соблюдением градостроительного законодательства осуществляется в соответствии законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правовыми актами Губернатора и Правительства края, министерства, а также настоящим Порядком.

1.3. Контроль за соблюдением градостроительного законодательства осуществляется структурным подразделением, уполномоченным правовым актом Министерства (далее – уполномоченный орган).

1.4. При осуществлении контроля за соблюдением градостроительного законодательства уполномоченный орган взаимодействует с федеральными органами государственной власти Российской Федерации и края, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

1.5. Целью контроля за соблюдением градостроительного законодательства являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории края.

2. Организация и проведение контроля
за соблюдением градостроительного законодательства

2.1. При проведении контроля за соблюдением градостроительного законодательства уполномоченный орган осуществляет плановые и внеплановые проверки соблюдения органами местного самоуправления края законо-

дательства о градостроительной деятельности (далее – Плановая проверка и Внеплановая проверка, проверка соответственно), а также путем мониторинга публикуемых правовых муниципальных актов (информации) в средствах массовой информации (размещенных на сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), в том числе по вопросам:

- соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдения установленных федеральным законодательством сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

2.2. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проверок, сформированным и согласованным прокуратурой Хабаровского края в порядке, установленном действующим законодательством (далее – ежегодный план). Ежегодный план подлежит размещению на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 01 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления края проводится не чаще одного раза в два года.

2.3. Внеплановая проверка осуществляется на основании согласованного с прокуратурой края решения министра строительства края, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора края о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

2.4. Министерство направляет в орган местного самоуправления края почтовой или электронной связью Уведомление о проведении проверки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку:

- не позднее чем за 5 дней до дня проведения Плановой проверки;
- не позднее чем за 1 день до проведения Внеплановой проверки.

2.5. Продолжительность внеплановой проверки устанавливается на основании решения министра строительства края и не может превышать 30 календарных дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью

получения дополнительной информации от других государственных органов власти, органов местного самоуправления, а также в случае просрочки представления документов проверяемым органом местного самоуправления края, срок проведения проверки может быть продлено по решению министра строительства края, но не более чем на 30 календарных дней.

Если проверка проводится на основании обращений граждан или юридических лиц, и срок проведения проверки превышает срок рассмотрения обращения, предусмотренный статьей 12 Федерального закона от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), заявителю направляется уведомление о продлении срока рассмотрения обращения в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом.

2.6. Министерство в целях проведения проверки может направлять запросы в проверяемые органы местного самоуправления края о предоставлении необходимых документов и информации. В запросе указывается срок предоставления документов и информации, который составляет не менее 10 рабочих дней. В случаях установления фактов нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, срок предоставления документов и информации может быть сокращен.

2.7. Должностные лица уполномоченного органа (далее – Должностное лицо), имеют право:

- проводить проверки деятельности органов местного самоуправления края, а также подведомственных им организаций;

- требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления края предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

- получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления края объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.8. В случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления края законодательства о градостроительной деятельности уполномоченный орган обязан:

- направить в органы местного самоуправления края обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений (далее – Предписание);

- направить в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

- принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления края к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.9. По результатам проверки в срок не позднее 10 рабочих дней со дня ее завершения Должностным лицом составляется в двух экземплярах акт проверки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Акт проверки) и в случае выявления в ходе проверки фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности Предписание по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.10. Акт проверки подписывается Должностным лицом. Предписание подписывается министром строительства края либо уполномоченным им должностным лицом Министерства.

2.11. Один экземпляр Акта проверки не позднее трех рабочих дней со дня его подписания направляется в орган местного самоуправления края.

Сообщение о проведенной проверке в течение трех рабочих дней со дня подписания Акта проверки, но не позднее срока рассмотрения обращения, предусмотренного Федеральным законом, направляется гражданам или юридическим лицам, обращения которых послужили основанием для проведения проверки.

2.12. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта проверки может направить в Министерство пояснения и возражения по Акту проверки, которые подлежат приобщению к Акту проверки.

2.13. Акт проверки с пояснениями и возражениями органа местного самоуправления края (при наличии) подлежит утверждению министром строительства края или по его поручению заместителем министра – главным архитектором края в течение 30 рабочих дней со дня составления Акта проверки.

При установлении фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Акта проверки:

- в орган исполнительной власти, должностные лица которого уполномочены на составление протоколов об административных правонарушениях, если в выявленном нарушении усматривается состав административного правонарушения, направляется Акт проверки;

- в орган местного самоуправления края направляется Предписание с указанием сроков их устранения;

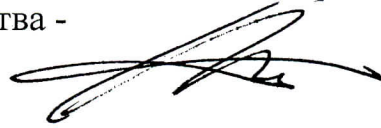
- в органы прокуратуры направляется информация о фактах выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурором.

2.14. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением Предписаний.

2.15. Информация о результатах проведенных проверок деятельности органов местного самоуправления края, в том числе о выявленных нарушениях и выданных Предписаниях с указанием сроков устранения, в течение одного месяца после завершения проверки подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Министерства.

2.16. Акты проверок с прилагаемыми к ним документами являются документами постоянного хранения и находятся в Министерстве в течение 10 лет.

Заместитель министра строительства -
главный архитектор края



А.И. Селеменев

Приложение № 1
к Порядку осуществления
контроля за соблюдением
органами местного
самоуправления
законодательства
о градостроительной
деятельности
на территории
Хабаровского края

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении проверки соблюдения
органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаро-
вского края законодательства о градостроительной деятельности

« ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящим уведомляется _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)

о проведении министерством строительства Хабаровского края проверки со-
блюдения органами местного самоуправления Хабаровского края законода-
тельства о градостроительной деятельности.

Дата проведения проверки: с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

Предмет проверки: _____

_____ (указываются полномочия, нормативные правовые акты, действия
органов местного самоуправления, подлежащие проверке)

Должностное лицо (лица), уполномоченные на проведение проверки:

_____ (должность, Ф.И.О. специалиста (тов), уполномоченных на проведение проверки)

Министр строительства
Хабаровского края

— _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку осуществления
контроля за соблюдением
органами местного
самоуправления
законодательства
о градостроительной
деятельности
на территории
Хабаровского края

УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства
Хабаровского края

«___» _____ 20__ г.

АКТ
проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности

«___» _____ 20__ г.

На основании распоряжения министра строительства Хабаровского
края от _____ № _____ «_____»
проведена _____
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

_____ плановая (внеплановая) проверка соблюдения органом местного само-
управления законодательства о градостроительной деятельности

_____ (наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)
в части _____.

В результате проведения проверки установлено:

Акт проверки составил:

«___» _____ 20__ г. _____ (подпись лица, проводившего проверку) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку осуществления
контроля за соблюдением
органами местного
самоуправления
законодательства
о градостроительной
деятельности
на территории
Хабаровского края

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

«__» _____ 20__ г.

Выдано _____
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки законодательства о градостроительной деятельности в части:

в соответствии с актом проверки от «__» _____ 201__ г. выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

На основании изложенного и в соответствии со статьей 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаю:

1. Рассмотреть предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности в срок до _____.

2. О выполнении настоящего предписания письменно сообщить в министерство строительства Хабаровского края в срок до _____, представив копии документов, подтверждающих выполнение требований предписания.

Министр строительства
Хабаровского края

(подпись)

(расшифровка подписи)