

УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра строительства
края


_____ А.А. Чекулаев

« _____ » _____ 2018 г.

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ СЕКЦИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

г. Хабаровск

28 апреля 2018 г.

Внесение изменений в закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 "О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края" (далее – Закон края № 109).

Вопрос № 1. Установления Законом края № 109 случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство при строительстве газопроводов давлением до 1,2 МПа включительно.

ДОКЛАДЧИК: Морозов Алексей Анатольевич – заместитель председателя комитета Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса.

СОДОКЛАДЧИК: Шитц Андрей Генрихович – заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"

Вопрос № 2. Установления Законом края № 109 случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) для выполнения переустройства (выноса) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства (реконструкции) автомобильных дорог регионального значения.

ДОКЛАДЧИК: Быченко Владимир Николаевич – Советник Губернатора Хабаровского края, Руководитель КГКУ "Краевой центр развития ГЧП".

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. В Правительство Хабаровского края поступило обращение АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" от 23.04.2018 № 11-1-12/2940 о внесении изменений в Закон края № 109, необходимых для ускорения строительства газопровода к площадке "Холдоми" ТОСЭР "Комсомольск".

а) предложено в пункте 1 части 1 статьи 2 Закона края № 109 слова "газопроводов давлением до 0,3 МПа" заменить словами "газопроводов давлением до 1,2 МПа"

б) предложено в пункте 1 части 3 статьи 2 Закона края № 109 слова "...по одному экземпляру копий разделов проектной документации, указанных в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации..." заменить на слова "...экземпляр проектной документации (стадия рабочая документация)...".

2. В министерство строительства Хабаровского края поступило обращение общества с ограниченной ответственностью "Региональная концессионная компания" от 27.04.2018 № 5815 о внесении изменений в Закон края № 109, необходимых для переустройства сетей при строительстве объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "Обход г. Хабаровска км 13 - км 42"

Предложено дополнить часть 1 статьи 2 Закона края № 109 пунктом 9 следующего содержания:

"9) объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным объектам, подлежащих реконструкции в соответствии с проектной документацией на строительство линейных объектов, получившей положительное заключение государственной экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."

По пункту, а вопроса № 1 Морозов Алексей Анатольевич (Комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса) доложил:

1. В соответствии с классификацией наружных и внутренних газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления (Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 (ред. от 20.01.2017) "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления") газопроводы высокого давления делятся на газопроводы:

- 2 категории (свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно);
- 1а категории (свыше 1,2 МПа);

- 1 категории (свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно).

В настоящее время на территории края в подавляющем большинстве случаев, осуществляется строительство газопроводов 2 категории (свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно). Случаи строительства газопроводов 1а и 1 категории на территории края единичны и необходимы для производственных зданий, где потребность обусловлена требованиями производства (пример КНПЗ, выход 1.2 МПа с ГРС-2, выход 0.6 МПа на город), а также для передачи газа на значительные расстояния (до 40-50 км.).

В 51 регионе РФ установлены случаи, при которых получение разрешения на строительство сетей газораспределения и газопотребления с проектным рабочим давлением до 0,6 МПа не требуется. В 11 регионах РФ (крупные города) предельный параметр давления сетей газораспределения и газопотребления при котором получения разрешения на строительство не требуется установлен до 1,2 МПа.

Также проектом Федерального Закона № 270327-7 "О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – ГрК РФ), принятого в первом чтении, предложено дополнить часть 17 статьи 51 ГрК РФ (устанавливающего случаи при котором получения разрешения на строительство пунктом на территории Российской Федерации не требуется) пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3) строительства, реконструкции сетей газораспределения и газопотребления проектным рабочим давлением до 0,6 МПа;"

Необходимо отметить, что в случае увеличения в Законе края № 109 предельного параметра давления все предусмотренные техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения, а также законом о промбезопасности требования в отношении таких сетей, их госрегистрация будет проводиться в соответствии с действующим порядком.

Таким образом, прошу поддержать внесение изменений в Законе края № 109, в части увеличения предельного параметра давления в отношении сетей газоснабжения до 0.6 МПа (включительно), что существенно сократит сроки реализации проектов на территории края, в том числе технологическое присоединения площадки "Холдоми" ТОСЭР "Комсомольск"

Шитц Андрей Генрихович (АО "Газпром газораспределение Дальний Восток") добавил:

Учитывая дальнейшие перспективы строительства сетей газоснабжения в крае предельный параметр давления, предлагаю установить до 1.2 МПа (включительно), при этом формулировку "в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения" из пункта 1 части 1 статьи 2 Закона края № 109 исключить.

Отметили: предложения АО "Газпром газораспределение Дальний Вос-

ток" (Шитц А. Г.) требуют детальной проработки.

По пункту, б вопроса № 1 Шитц Андрей Генрихович (АО "Газпром газораспределение Дальний Восток") доложил:

Пункт 1 части 3 статьи 2 Закона края № 109 устанавливает требование к застройщику по безвозмездной передаче в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, указанных в части 18 статьи 51 ГрК РФ, не позднее чем за десять дней до начала строительства, реконструкции, при этом необходимость проведения отдельных изысканий и разделов проекта по нашему мнению отсутствует.

Учитывая сказанное, прошу поддержать изменения в Закон края № 109 в пункте 1 части 3 статьи 2 слова "...по одному экземпляру копий разделов проектной документации, указанных в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации..." заменить на слова "...экземпляр проектной документации (стадия рабочая документация)...".

Отметили:

Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектной документации для строительства объектов требования ГрК РФ, и не регулируются Законом края № 109.

По вопросу № 2 Быченко Владимир Николаевич (КГКУ "Краевой центр развития ГЧП") доложил:

1. При строительстве автомобильной дороги регионального значения "Автомобильная дорога "Обход г. Хабаровска км 13 - км 42" требуется переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. Для дальнейшей государственной регистрации изменившихся технико-экономических показателей переустраиваемых сетей, зарегистрированных на праве собственности за ресурсоснабжающими организациями, в целях их дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется получение отдельного разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. Учитывая, что переустройство сетей инженерно-технического обеспечения отдельными этапами проектом "Автомобильная дорога "Обход г. Хабаровска км 13 - км 42" не предусмотрено, для дальнейшей реализации проекта потребуется изменение проектной документации и как следствие повторное проведение государственной экспертизы.

ОТМЕТИЛИ: системность вопроса, связанного с регистрацией переустраиваемых сетей инженерно-технического обеспечения, при строительстве линейных объектов на территории Хабаровского края.

В обсуждении вопросов приняли участие: Чекулаев А.А., Лавринович И.Е., Дубов А.С., Шитц А.Г., Ковалевская О.А., Долгулев Н.Ф., Морозов А.А., Муратова Н.Ф.

По результатам совместного обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение Морозова А. А. (Комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса) о внесении изменений в Закон края № 109, в части увеличения предельного параметра давления в отношении сетей газоснабжения до 0.6 МПа (включительно).

2. Поддержать предложение Быченко В. Н. (КГКУ "Краевой центр развития ГЧП") о внесении изменений в Закон края № 109 в части установления случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) для выполнения переустройства (выноса) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства (реконструкции) автомобильных дорог регионального значения.

3. Министерству строительства края:

3.1. Совместно с министерством юстиции края (Рыжнева В.И.), подготовить таблицу поправок к проекту закона Хабаровского края, предусматривающую внесение изменений в Закон края № 109, в части увеличения предельного параметра давления в отношении сетей газоснабжения до 0.6 МПа (включительно) и установления случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) для выполнения переустройства (переноса или выноса) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства (реконструкции) линейных объектов.

Срок – до 04.05.2018

4. Рекомендовать АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" (Шитц А. Г.):

4.1. Направить предложения по внесению изменений в Закон края № 109, в отношении сетей газоснабжения, при проведении процедуры "Оценка фактического воздействия" Закона края № 109.

Срок – с 18.05.2018.

Секретарь инженерно-технической
секции градостроительного совета
Хабаровского края



К.А. Пантелеев

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ЗАСЕДАНИЯ
инженерно-технической секции
Градостроительного совета Хабаровского края

28 апреля 2018 г.

12.00-13.00 час.

ул. Запарина, 76,
каб. 507, 5 этаж

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Чекулаев Андрей Александрович | - первый заместитель министра строительства края, председатель секции |
| 2. Пантелеев Константин Анатольевич | - начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления долгосрочных государственных проектов и программ министерства строительства края, секретарь секции |
| 3. Дубов Алексей Сергеевич | - начальник управления строительства и строительных материалов министерства строительства края |
| 4. Ковалевская Оксана Алексеевна | - начальник краевого государственного бюджетного учреждения "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" |

Приглашенные:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 5. Лавринович Игорь Евгеньевич | - начальник управления архитектуры и проектных работ министерства строительства края |
| 6. Боликов Роман Александрович | - начальник управление правовой работы, делопроизводства и информационного обеспечения министерства строительства края |
| 7. Шитц Андрей Генрихович | - заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" |
| 8. Палажченко Дмитрий Владимирович | - начальник управления развития отраслей экономики министерства экономического развития края |
| 9. Морозов Алексей Анатольевич | - заместитель председателя комитета Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса |
| 10. Зубун Ирина Владимировна | - заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю |
| 11. Долгулев Наверкай Фанильевич | - начальник территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края |
| 12. Орлов Владимир Александрович | - заместитель начальника управления инженерной коммунальной инфраструктуры и топливообес- |

спечения министерства жилищно-коммунального хозяйства края

13. Муратова
Наталья Фуатовна

- начальник службы по законопроектной работе и взаимодействию с законодательной думой министерства юстиции края

14. Быченко Владимир
Николаевич

- Советник Губернатора Хабаровского края,
Руководитель КГКУ "Краевой центр развития
ГЧП"