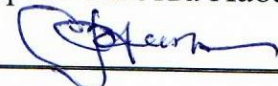


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Г. Сухарев
"11" 05 2018 года

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76, каб. 507

27 апреля 2018 г.
16 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бендерская
Ольга Николаевна | - | начальник управления стратегического планирования и прогнозирования |
| Боликов
Роман
Александрович | - | начальник управления правовой работы, делопроизводства и информационного обеспечения |
| Дубов
Алексей Сергеевич | - | начальник управления строительства и строительных материалов |
| Гусева
Надежда Сергеевна | - | начальник отдела реализации жилищных программ управления государственной жилищной политики |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Гаврилова
Раиса Васильевна | - | заместитель председателя регионального отделения экологической партии "Зеленые" |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической Партии "Народный Альянс", генеральный инженер проекта ООО "Бизнес-стройальянс" |
| Михалевский
Артем
Владимирович | - | директор ООО "Гроссмастер" |
| Ноженко
Дмитрий Юрьевич | - | адвокат, председатель Совета директоров АО Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА |
| Пиотрович
Алексей Анатольевич | - | заведующий кафедрой "Строительство", профессор Дальневосточного государственного университета путей сообщения, доктор технических наук, доцент |
| Савин
Алексей Владимирович | - | директор ООО "Фонд жилищного строительства" |

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Сухарев
Вадим Геннадьевич | - исполнительный директор ООО "Инвестиционно-Строительный Консалтинг" |
| Ушаков
Константин Михайлович | - генеральный директор ООО "Стройдормонтаж", председатель комитета по строительству ХРО "ОПОРА РОССИИ" |
| Швалова
Александра Григорьевна | - директор ООО "Хабаровская недвижимость", руководитель аналитического отдела Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональная гильдия риэлторов ДФО", член комитета по аналитике гильдии риэлторов г. Москва |

Приглашенные

- | | |
|----------------------------------|--|
| Мильштейн
Евгений Аркадьевич | - председатель правления сельскохозяйственного потребительского снабженческо-сбытового перерабатывающего кооператива "Смидовичский", директор строительной компании ООО "Лазотехлесстрой", член партии "Единая Россия", член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |
| Субботенко
Олег Станиславович | - директор АНО "Объединенный ресурсный Центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Хабаровского края", член комиссии Общественной палаты Хабаровского края по развитию гражданского общества, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |
| Михайлов
Алексей Викторович | - заместитель начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края |

ПОВЕСТКА

1. Рассмотрение законопроектов Хабаровского края:

- "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края (первое чтение)";

- "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (первое чтение)".

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – председатель Общественного совета при министерстве строительства края;

Ноженко Дмитрий Юрьевич – член Общественного совета

при министерстве строительства края.

Выступили: Савин А.В., Мироненко В.Н., Пиотрович А.А., Гаврилова Р.В. – члены Общественного совета, Мильштейн Е.А., Субботенко О.С. – члены Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края, Михайлов А.В. – заместитель начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве строительства края.

Решили рекомендовать министерству строительства края:

1.1. Совместно с председателем Общественного совета, комитетом государственного строительного надзора Правительства края круг определить проблемных застройщиков и потенциальных инвесторов для совместного обсуждения законопроектов Хабаровского края на очередном заседании Общественного совета.

1.2. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края расширить полномочия рабочей группы по вопросу оказания содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации Хабаровского края, дополнив следующим:

- рассматривать в индивидуальном порядке проблемный объект долевого строительства жилья;

- по итогам рассмотрения в индивидуальном порядке проблемного объекта долевого строительства жилья выносить решение по каждому такому объекту с учетом экономических и юридических аспектов, касающихся конкретного объекта.

1.3. По результатам повторного рассмотрения законопроектов Хабаровского края на заседании Общественного совета предоставить в комитет государственного строительного надзора края предложения по доработке данных законопроектов Хабаровского края.

2. Рассмотрение вопроса о включении в состав Общественного совета при министерстве строительства края новых членов.

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – председатель Общественного совета при министерстве строительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве строительства края.

Решили:

2.1. Министерству строительству края рекомендовать на очередное заседание Общественного совета пригласить кандидатов на включение в состав Общественного совета с представлением:

- резюме;
- предложений по исполнению задач:
 - по выработке предложений по реализации государственной политики в сфере деятельности министерства строительства края (не менее 3-х предложений);
 - по участию в рассмотрении вопросов, отнесенных к компетенции министерства строительства края, имеющих особую общественную значимость, выработка предложений по их решению (не менее 3-х предложений).

3. Организационный вопрос по посещаемости заседаний Общественного совета.

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – председатель Общественного совета при министерстве строительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве строительства края.

Решили:

3.1. Напомнить членам Общественного совета, что в соответствии с пунктом 3.8 положения об Общественном совете при отсутствии без уважительной причины членов Общественного совета на заседаниях два и более раз, данные члены Общественного совета исключаются при принятии решения простым большинством голосов.

3.2. Рекомендовать министерству строительства края уведомить Резанова Константина Владимировича – генерального директора строительно-монтажной компании ООО "РадиоСТРОЙ РТВ", члена Общественного совета о рассмотрении на очередном заседании Общественного совета вопроса о возможности его исключения из состава Общественного совета в связи с отсутствием на заседаниях Общественного совета проведенных в текущем году.

4. Внесение изменений в утвержденный план работы Общественного совета при министерстве строительства края на 2018 год.

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – председатель Общественного совета при министерстве строительства края.

Выступили Михалевский А.В., Ушаков К.М., Пиотрович А.А., Гаврилова Р.В. – члены Общественного совета

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве строительства края.

Решили:

4.1. Включить в утвержденный план работы Общественного совета на 2018 год для рассмотрения следующие вопросы:

- Рассмотрение вопроса по осуществлению застройки территории различными инновационными подходами строительства;
- Рассмотрение вопроса по развитию территории Хабаровского края со стороны инженерной инфраструктуры с применением альтернативных методов (газ, электроэнергия);

- Создание условий привлечения мелкого предпринимательства для осуществления строительства на территории Хабаровского края.

4.2. Утвердить уточненный план работы Общественного совета на 2018 год путем заочного голосования.