

ПРОТОКОЛ № 2

заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края

20 апреля 2018 года
14.30 – 17.00 час.

Место проведения:
г. Хабаровск,
Амурский бульвар, 43
кабинет 525

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Верхогляд
Сергей Григорьевич - ЗАО "Стройинвест Восток", председатель совета ассоциации саморегулируемой организации "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков "Союз" (АСРО РОАП "Союз"), член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
2. Влазнева
Дина Сергеевна - заместитель начальника отдела информационной и организационной работы комитета государственного строительного надзора Правительства края
3. Кудрявцев
Сергей Анатольевич
(заочно) - проректор по научной работе Дальневосточного государственного университета путей сообщения, член общественного совета УВД на транспорте ДФО, доктор технических наук, доцент, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
4. Мильштейн
Евгений Аркадьевич - председатель правления сельскохозяйственного потребительского снабженческо-сбытового перерабатывающего кооператива "Смидовичский", директор строительной компании ООО "Лазотехлесстрой", член партии "Единая Россия", член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
5. Мысин
Павел Евгеньевич - директор КГБ ПОУ "Хабаровский автодорожный техникум", председатель благотворительного фонда "Мир добрых дел", кандидат экономических наук, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
6. Привалов
Игорь Владимирович - заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – начальник отдела восстановительных работ

7. Ридняк
Анна Павловна - начальник производственно-технического отдела ООО "СК ДВ Практик", член Межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей", член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
8. Субботенко
Олег Станиславович - директор АНО «Объединённый ресурсный Центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Хабаровского края», член комиссии Общественной палаты Хабаровского края по развитию гражданского общества, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
9. Хандурин
Сергей Григорьевич - председатель правления Хабаровской краевой общественной организации "Дальневосточная ассоциация кооперативного движения", кандидат технических наук, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края
10. Щербина
Денис Юрьевич и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЭКСПЕРТЫ

11. Сухарев
Вадим Геннадьевич генеральный директор, исполнительный директор ООО "Инвестиционно-строительный Консалтинг", председатель общественного совета при министерстве строительства края
12. Ноженко
Дмитрий Юрьевич Председатель Совета директоров Акционерного общества Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА, руководитель Адвокатского образования, представитель экспертной группы по мониторингу и контролю за внедрением в Хабаровском крае целевых моделей по вопросам улучшения инвестиционного и делового климата Хабаровского края Агентства Стратегических Инициатив; учредитель Регионального общественного движения Содействия единению и взаимному доверию жителей Хабаровского края «Верю в Хабаровск», член общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края, общественного совета при министерстве инвестиционной и земельно-имущественной

политики Правительства Хабаровского края,
общественного совета при министерстве
промышленности и транспорта
Правительства Хабаровского края

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Общие положения об общественном совете при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Докладчик: Щербина Д.Ю., и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края.

2. Избрание председателя, заместителя председателя и ответственного секретаря Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (II состав).

Докладчик: совместное обсуждение

3. Выработка предложений для уточнения Плана работы Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2018 год

Докладчик: совместное обсуждение

4. Рассмотрение результатов деятельности рабочей группы по подготовке проекта Закона Хабаровского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края и чьи права нарушены».

Докладчик: Щербина Д.Ю., и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края.

5. О проведении заочного заседания Общественного совета по рассмотрению и утверждению проекта уточненного Плана работы Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2018 год.

Докладчик: совместное обсуждение

6. Об участии в семинаре-совещании на тему "Развитие общественно-государственного сотрудничества в Хабаровском крае", назначенного на 27 апреля 2018 г.

Докладчик: Влазнева Д.С., заместитель начальника отдела информационной и организационной работы комитета государственного строительного надзора Правительства края.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

Щербину Дениса Юрьевича, и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Докладчик проинформировал о следующем.

В связи с переименованием комитета государственного строительного надзора Правительства края приказом комитета от 01.03.2018 № 13П утверждено Положение об общественном совете при комитете

государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в новой редакции (по тексту, в связи с переименованием комитета, исключены слова "и экспертизы").

По результатам проведенной работы по формированию нового (второго) состава общественного совета при комитете, приказом комитета от 16.03.2018 № 14П утвержден состав общественного совета при комитете и установлен срок начала полномочий II состава общественного совета при комитете – с 15 апреля 2018 года.

Состав общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края следующий:

1. **Верхогляд Сергей Григорьевич** - директор ЗАО "Стройинвест Восток", председатель совета ассоциации саморегулируемой организации "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков "Союз" (АСРО РОАП "Союз")
2. **Кудрявцев Сергей Анатольевич** - проректор по научной работе ФГБОУ ВО "Дальневосточный государственный университет путей сообщения", член общественного совета УВД на транспорте ДФО, доктор технических наук, доцент
3. **Мильштейн Евгений Аркадьевич** - председатель правления сельскохозяйственного потребительского снабженческо-сбытового кооператива перерабатывающего кооператива "Смидовичский", директор строительной компании ООО "Лазотехлесстрой", член партии "Единая Россия"
4. **Мысин Павел Евгеньевич** - директор КГБ ПОУ "Хабаровский автодорожный техникум", председатель благотворительного фонда "Мир добрых дел", кандидат экономических наук
5. **Ридняк Анна Павловна** - начальник производственно-технического отдела ООО "СК ДВ Практик", член Межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей"
6. **Субботенко Олег Станиславович** - директор АНО «Объединённый ресурсный Центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Хабаровского края»
7. **Хандурин Сергей Григорьевич** - председатель правления Хабаровской краевой общественной организации "Дальневосточная ассоциация кооперативного движения", кандидат технических наук

В соответствии с требованиями Положения об общественном совете при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее - Общественный совет, комитет соответственно), утвержденного приказом комитета от 01.03.2018 № 13П, Председатель, заместитель Председателя и ответственный секретарь Общественного совета избираются из состава Общественного совета путем открытого голосования.

Председатель Общественного совета:

- руководит деятельностью Общественного совета;
- совместно с членами Общественного совета и комитетом определяет направления деятельности Общественного совета в рамках основных задач Общественного совета;
- утверждает состав рабочих групп по направлениям деятельности Общественного совета;
- определяет график заседаний Общественного совета;
- ведет заседания Общественного совета;
- подписывает решения Общественного совета;
- осуществляет иные функции, направленные на выполнение стоящих перед Общественным советом задач.

Заместитель Председателя Общественного совета исполняет обязанности председателя в его отсутствие.

Ответственный секретарь Общественного совета:

- на основании предложений членов Общественного совета и комитета формирует повестку дня заседаний;
- обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку дня;
- информирует членов Общественного совета о времени, месте и повестке дня заседания общественного совета;
- организует делопроизводство Общественного совета;
- оформляет решение Общественного совета протоколом;
- организует размещение информации о деятельности Общественного совета на сайте комитета.

Члены Общественного совета:

- участвуют в работе Общественного совета;
- лично присутствуют на заседании Общественного совета;
- участвуют в работе образованных Общественным советом рабочих групп, в состав которых они входят;
- вносят предложения по обсуждаемым вопросам;
- знакомятся в установленном порядке с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение общественного совета, на стадии их подготовки. В случае несогласия с принятым решением высказывают свое мнение по конкретному рассматриваемому вопросу, которое приобщается к протоколу заседания;
- вносят предложения по формированию повестки дня заседания;
- исполняют свои обязанности на общественных началах.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Приступить к открытому голосованию по избранию председателя, заместителя председателя и ответственного секретаря Общественного совета в ходе данного заседания, согласно повестке заседания и проекта уточненного Плана работы Общественного совета на 2018 год.

Проголосовали единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**

Щербину Дениса Юрьевича, и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Докладчик проинформировал о поступлении заявления члена Общественного совета Кудрявцева Сергея Анатольевича, в котором он предлагает рассмотреть его кандидатуру на избрание Председателем Общественного совета, в качестве заместителя Председателя Общественного совета – Мысина Е.П., ответственным секретарем избрать Ридняк Анну Павловну.

Заслушано мнение Субботенко Олега Станиславовича, Ридняк Анны Павловны о согласии по предложенным Кудрявцевым С.А. кандидатурам для избрания.

Заслушано мнение Мысина Павла Евгеньевича о согласии выдвинуть свою кандидатуру для избрания в качестве заместителя Председателя Общественного совета.

Заслушано мнение Мильштейна Евгения Аркадьевича об избрании в качестве Председателя Общественного совета Верхогляда Сергея Григорьевича.

Заслушано мнение Верхогляда Сергея Григорьевича по вынесенному предложению об избрании его Председателем Общественного совета, а также о предложенных Кудрявцевым С.А. кандидатурах для избрания.

Заслушано мнение Хандурина Сергея Григорьевича об избрании его кандидатуры Председателем Общественного совета и несогласии для избрания Председателем Общественного совета Кудрявцева С.А, и поддержке предложений Кудрявцева С.А. по кандидатурам заместителя Председателя Общественного совета и ответственного секретаря Общественного совета.

По результатам открытого голосования:

- за избрание Ридняк А.П. ответственным секретарем Общественного совета при комитете – единогласно;
- за избрание Мысина П.Е. заместителем Председателя Общественного совета при комитете – единогласно;
- за избрание Кудрявцева С.А. Председателем Общественного совета при комитете – 4 человека "за", 2 человека "против";
- за избрание Хандурина С.Г. Председателем Общественного совета при комитете – 2 человека "за", 4 человека "воздержались".

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
СЛУШАЛИ:**

Щербину Дениса Юрьевича, и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Докладчик проинформировал, что в целях повышения эффективности мер законодательного, организационного и финансового характера по защите прав и законных интересов пострадавших граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – Реестр), комитетом подготовлен проект закона Хабаровского края "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов является одной из приоритетных задач всех уровней государственной власти.

На сегодняшний день в крае существует ряд незавершенных строительством многоквартирных домов (далее – проблемные объекты), в отношении которых органами исполнительной власти края предпринимаются меры, направленные на осуществление достройки и ввода их в эксплуатацию. При этом, некоторые механизмы решения требуют правового регулирования.

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон 214-ФЗ) регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - участники долевого строительства) и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Вместе с тем, Федеральный закон 214-ФЗ не регулирует вопросы принятия дополнительных мер поддержки для решения проблем граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков и включенных в Реестр.

Законопроектом предлагается ряд механизмов по решению проблем пострадавших участников долевого строительства, одним из которых, является предоставление застройщику (инвестору), принявшему на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта путем заключения соответствующего соглашения, земельного участка.

В каждом конкретном случае порядок и размер земельных участков устанавливается индивидуально, так как объемы свободных площадей в проблемном объекте могут быть также предоставлены в качестве

компенсационной меры. При этом также, предусмотрена передача пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме.

В основу законопроекта заложены принципы краевой государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства в Хабаровском крае предоставление которых предполагается в таких формах, как например:

- оказание содействия в создании жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, иных форм объединения граждан, в том числе в проведении собраний пострадавших участников долевого строительства по решению вопросов их создания;

- оказание содействия в привлечении инвестиций для завершения строительства проблемного объекта; оказание консультационной помощи пострадавшим участникам долевого строительства по вопросам подключения (технологического присоединения) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода его в эксплуатацию.

Также, закреплена поддержка в виде оказания бесплатной юридической помощи в случаях, установленных Законом края от 28.11.2012 № 237 "О реализации отдельных полномочий Хабаровского края в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью".

В целях непосредственного решения вопросов связанных с предоставлением жилых помещений в многоквартирном доме, предусмотрена государственная финансовая и организационная поддержка инвестиционной деятельности новых застройщиков (инвесторов).

Так, основополагающим механизмом решения проблем пострадавших участников долевого строительства является предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 102 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

В этой связи, подготовлены соответствующие изменения в виде проекта Закона Хабаровского края "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Принятие и реализация проекта закона Хабаровского края "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" позволят снизить социальную напряженность среди граждан, участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестного застройщика и осуществить действенную поддержку пострадавших участников долевого строительства.

Заслушано мнение приглашенных экспертов, представителей Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края – Сухарева Вадима Геннадьевича, Ноженко Дмитрия Юрьевича.

По мнению экспертов, предлагаемый механизм решения проблем пострадавших участников долевого строительства будет интересен не только пострадавшим гражданам, но и потенциальным застройщикам. Кроме того, способствует привлечению инвестиций в развитие территории края.

В то же время, по мнению экспертов, представленный законопроект требует тщательной проработки и общественного обсуждения, а также обсуждения в рамках заседания Общественного совета при министерстве строительства края.

В связи с чем, предлагается направить членов Общественного совета при комитете для участия в заседании Общественного совета при министерстве строительства края для дальнейшего обсуждения представленного законопроекта.

Заслушано мнение Мильштейна Е.А., Субботенко О.С. о готовности принять участие в заседании Общественного совета при министерстве строительства края.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать подготовленные комитетом проекты законов края "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

2. Направить от Общественного совета при комитете Мильштейна Е.А., Субботенко О.С. для участия 27.04.2018 в заседании Общественного совета при министерстве строительства края по обсуждению подготовленных комитетом вышеназванных проектов законов края.

3. Рекомендовать комитету направить представителя для участия 27.04.2018 в заседании Общественного совета при министерстве строительства края по обсуждению подготовленных комитетом вышеназванных проектов законов края.

Проголосовали единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

1. Влазневу Дину Сергеевну – заместителя начальника отдела информационной и организационной работы комитета.

Докладчик проинформировал, что в целях реализации и развития на территории края мероприятий общественно-государственного сотрудничества 11.05.2018 запланировано проведение семинара-совещания "Развитие общественно-государственного сотрудничества в Хабаровском крае", на котором планируется рассмотреть вопросы организации деятельности общественных советов при органах исполнительной власти края, общественных советов муниципальных образований края, обсуждения государственных программ края, информационных встреч с населением. о результатах формирования нового состава Общественного совета при комитете.

Для участия в указанном мероприятии необходимо направить представителей от комитета и Общественного совета при комитете.

Обсудив кандидатуры для участия,

РЕШИЛИ:

1. Направить для участия в семинаре-совещании "Развитие общественно-государственного сотрудничества в Хабаровском крае" Кудрявцева С.А., Мильштейна Е.А., Мысина П.Е., Ридняк А.П., Субботенко О.С.

2. Рекомендовать комитету направить для участия в семинаре-совещании "Развитие общественно-государственного сотрудничества в Хабаровском крае" заместителя председателя комитета – начальника отдела восстановительных работ Привалова И.В., заместителя начальника отдела информационной и организационной работы комитета Влазневу Д.С.

Проголосовали единогласно.

Ответственный секретарь
Общественного совета при комитете
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края

А.П. Ридняк

Председатель Общественного совета
при комитете государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского края

С.А. Кудрявцев