

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Общественного совета при
министерстве строительства
Хабаровского края

 Д.В. Блюм

"28" мая 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественной экспертизы проекта постановления
Правительства Хабаровского края

"О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную
постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр"

г. Хабаровск

25 мая 2018 г.

Общественная экспертиза проведена: общественным советом при министерстве строительства Хабаровского края (далее – Общественный совет).

Инициатором общественной экспертизы являлось: министерство строительства Хабаровского края (далее – министерство).

Задачами общественной экспертизы являлись:

- общий анализ и оценка проекта постановления Правительства Хабаровского края "О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" (далее – проект постановления);

- проверка соответствия проекта постановления требованиям законодательства.

По результатам общественной экспертизы:

1. Общественный совет пришел к следующим обоснованным выводам:

1) Изменения, вносимые в проект постановления, полностью отвечают требованиям нормативных правовых актов, поручений, других решений и документов Российской Федерации и Хабаровского края и соответствуют полномочиям министерства, как органа государственной власти, осуществляющего в рамках своих полномочий реализацию федеральных и краевых государственных программ по улучшению жилищных условий граждан, а также полномочия по реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, промышленности строительных материалов и в пределах своей компетенции в бюджетной политике края.

2) Проект постановления разработан в целях оказания поддержки муниципальным образованиям края при обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

сти и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), а также на разработку проектной документации на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

В соответствии с требованиями части 24 статьи 8 Федерального закона в случае, если с двадцатью или более гражданами заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые являются смежными и (или) компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта (далее – компактно расположенные участки), органы государственной власти оказывают содействие обустройству территории, в границах которой расположены такие земельные участки, посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

В целях реализации данной нормы Федерального закона в Правительстве края разработана и утверждена первым заместителем Председателя правительства края по экономическим вопросам Шихалёвым В.М. "Дорожная карта" (план мероприятий) на 2016 – 2017 гг. "Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой земельных участков, являющихся смежными и (или) компактно расположенными и находящихся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта, предоставленных гражданам на территории Хабаровского края, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ" (далее – Дорожная карта), которой предусмотрена задача по дополнению государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр (далее – Госпрограмма) мероприятиями по обеспечению транспортной и инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам в рамках Федерального закона в безвозмездное пользование в целях индивидуального жилищного строительства за счет механизма предоставления субсидий муниципальным образованиям края.

В связи с чем вносятся изменения в Приложение № 12 к Госпрограмме "Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства", включающие предоставление субсидий муниципальным образованиям края в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в целях индивидуального жилищного строительства в рамках Федерального закона.

Кроме того, несмотря на наличие мероприятий в муниципальных программах по инфраструктурному обеспечению участков предоставляемых многодетным гражданам, муниципальные образования края не могут принять

участие в конкурсном отборе на получение субсидии из краевого бюджета, так как отсутствует проектная документация на строительство объектов инфраструктуры, на разработку которой отсутствуют средства в местном бюджете.

К примеру, на разработку проектной документации на строительство дорог к земельным участкам, предоставленным гражданам в Хабаровском районе, необходимо порядка 34,0 млн. рублей.

С целью решения данной проблемы вносятся изменения в Приложение № 12 к Госпрограмме с целью возможности предоставления субсидий муниципальным образованиям края на разработку проектной документации на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным гражданам.

2. Общественный совет считает, что принятие и реализация проекта постановления соответствует законодательству Российской Федерации, в том числе Федеральному закону.

Внесены соответствующие изменения в Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства (приложение № 12 к Госпрограмме).

Принятие проекта постановления позволит повысить эффективность мероприятия Госпрограммы.

Проект постановления не устанавливает новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. По результатам общественной экспертизы Общественный совет предлагает (рекомендует) министерству продолжить и завершить в установленном порядке работу по подготовке проекта постановления, его согласованию и внесению на подпись Губернатору, Председателю Правительства края в III квартале 2018 года.

Секретарь общественного совета
при министерстве строительства
Хабаровского края

Ознакомлены

Эксперт:

Симанович
Олеся
Викторовна

— президент Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональное объединение строителей "СОЮЗ", президент Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков "ОЮЗ", член общественного совета при министерстве строительства края

 А.Г. Швалова

