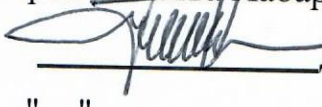


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Общественного  
совета при министерстве  
строительства Хабаровского края  
  
Д.В. Блюм  
" \_ " \_\_\_\_\_ 2018 года

**ПРОТОКОЛ № 7**  
заседания Общественного совета при министерстве строительства  
Хабаровского края

г. Хабаровск  
ул. Запарина, 76, каб. 507

28 августа 2018 г.  
15 ч. 00 мин.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Представители министерства строительства края**

- |                                     |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Волков<br>Михаил Анатольевич        | — заместитель начальника управления строительства и строительных материалов —<br>начальник отдела контроля и координации строительства |
| Лыскова<br>Наталья Александровна    | — начальник управления государственной жилищной политики                                                                               |
| Пантелеев<br>Константин Анатольевич | — и.о. начальника управления долгосрочных государственных проектов и программ                                                          |
| Щербакова<br>Наталья Петровна       | — начальник управления ценообразования и сметного нормирования                                                                         |

**Представители общественного совета  
при министерстве строительства края**

- |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Блюм<br>Дмитрий Вячеславович    | — директор ООО "Академресурс", председатель межотраслевого совета потребителей по вопросу деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Хабаровского края, председатель общественного совета при министерстве строительства края |
| Гаврилова<br>Раиса Васильевна   | — заместитель председателя регионального отделения экологической партии "Зеленые", член общественного совета при министерстве строительства края                                                                                                 |
| Коваль<br>Анна Валерьевна       | — директор АНО "Дальневосточный институт социальных инноваций", член Хабаровской краевой общественной организации "Союз многодетных семей", проектный руководитель АНО "ДВИСОР", член общественного совета при министерстве строительства края   |
| Куликов<br>Евгений Валентинович | — исполнительный директор ООО "РостИнжиниринг", член общественного совета при министерстве строительства края                                                                                                                                    |

- |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мироненко<br>Владимир Николаевич  | – член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической Партии "Народный Альянс", главный инженер проекта ООО "Бизнесстройальянс", член общественного совета при министерстве строительства края                         |
| Пиотрович<br>Алексей Анатольевич  | – заведующий кафедрой "Строительство", профессор Дальневосточного университета путей сообщения", доктор технических наук, доцент, член общественного совета при министерстве строительства края                                                           |
| Савин<br>Алексей Владимирович     | – директор ООО "Фонд жилищного строительства", член общественного совета при министерстве строительства края                                                                                                                                              |
| Семенкова<br>Елена Олеговна       | – заместитель генерального директора Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока", член общественного совета при министерстве строительства края                                                         |
| Швалова<br>Александра Григорьевна | – директор ООО "Хабаровская недвижимость", руководитель аналитического отдела АСРО "Региональная гильдия риэлторов ДФО", член комитета по аналитики Российской гильдии риэлторов г. Москва, член общественного совета при министерстве строительства края |
| Чечиков<br>Владислав Сергеевич    | – Директор ООО "Хатра Групп", член общественной организации "Деловая Россия", эксперт АСИ, член общественного совета при министерстве строительства края                                                                                                  |

#### Приглашенные

- |                                |                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Щемелев<br>Евгений Анатольевич | – инженер по исходно-разрешительной документации ООО "Специализированный застройщик "Талан" Хабаровск" |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Граждане

- |                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Павловский<br>Валерий Валерьевич | – председатель правления жилищно-строительного кооператива "Семейный" |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

### ПОВЕСТКА

**1. Рассмотрение и обсуждение, представленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда" и проекта паспорта федерального проекта "Жилье".**

**Докладчик:** Блюм Дмитрий Вячеславович – председатель Общественного совета при министерстве строительства края (далее – Общественный совет), директор ООО "Академресурс", председатель межотраслевого совета потребителей по вопроса деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Хабаровского края;

Лыскова Наталья Александровна – начальник управления государственной жилищной политики министерства строительства края.

Выступили: Блюм Д.В., Семенова Е.О., Мироненко В.Н., Савин А.В., Куликов Е.В., Пиотрович А.А., Гаврилова Р.В., Коваль А.В., Чечиков В.С. – члены Общественного совета, Лыскова Н.А., Волков М.А., Щербакова Н.П., Пантелеев К.А. – представители министерства строительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве строительства края.

**Решили:**

1.1. Членам Общественного совета представить в министерство строительства края дополнительные предложения по корректировке проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда" и проекта паспорта федерального проекта "Жилье".

Срок: до 03 сентября 2018 г.

1.2. Рекомендовать министерству строительства края:

1.2.1. Подготовить и направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации следующие предложения по корректировке проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда" и проекта паспорта федерального проекта "Жилье":

- предусмотрение предельного уровня софинансирования из федерального бюджета расходных обязательств Хабаровского края на реализацию мероприятий национального проекта "Жилье и городская среда" в размере 97 % (в соответствии с поручениями Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева;

- установление квоты в размере не менее 5,5 % расходов инвестиционного характера, направляемых на реализацию мероприятий в субъектах Дальневосточного федерального округа;

- внесение изменений в методику распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на стимулирование программ развития жилищного строительства, предусмотрев:

  - коэффициенты, повышающие приоритет проектов жилищного строительства, реализуемых в средних и малых городах на территории субъектов Дальневосточного федерального округа;

  - использование федерального финансирования на строительство объектов инженерной инфраструктуры (магистральные сети) в целях последующего жилищного строительства;

  - использование федерального финансирования на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, отведенных под малоэтажное жилищное строительство и земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях жилищного строительства;

  - предусмотрение упрощенной системы передачи неиспользуемых или

неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и расположенных в границах поселений, в собственность муниципального образования, в границах которого находятся такие земельные участки с целью вовлечения в хозяйственный оборот дополнительных земельных участков для ведения комплексной жилищной застройки.

Предусмотреть ОАО "ДОМ.РФ" передачу в муниципальную собственность земельных участков не реализованных на аукционах, проводимых ОАО "ДОМ.РФ" и не вовлеченных в хозяйственный оборот в течении двух лет;

- предусмотрение в Правилах предоставления из федерального бюджета субсидий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 г. № 41 снижение количественной характеристики участников промышленных кластеров на возмещение части затрат при реализации совместных проектов по производству продукции строительного назначения с 10 участников кластера до 5, что позволит развивать региональных промышленных кластеры индустриальной базы для реализации совместных проектов по производству продукции строительного назначения в целях импортозамещения;

- увеличение объемов финансирования из федерального бюджета основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

1.2.2. Направить членам Общественного совета итоговые сводные предложения по корректировке проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда" и проекта паспорта федерального проекта "Жилье".

## **2. Переизбрание заместителя председателя Общественного совета.**

**Докладчик:** Блюм Дмитрий Вячеславович – председатель Общественного совета, директор ООО "Академресурс", председатель межотраслевого совета потребителей по вопроса деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Хабаровского края.

Выступили члены Общественного совета Блюм Д.В., Швалова А.Г., Семенкова Е.О. Предложена кандидатура Мироненко В.Н.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

**Решение** избрать заместителем председателя Общественного совета Мироненко Владимира Николаевича – члена Общественного совета, члена политсовета регионального отделения политической партии "Народный Альянс", главного инженера проекта ООО "Бизнесстройальянс" (голосование: единогласно "за").

## **3. Рассмотрение предложений (при наличии) по внесению изменений в критерии оценки эффективности деятельности общественных советов при органах исполнительной власти края.**

**Докладчики:** Блюм Дмитрий Вячеславович – председатель Общественного совета, директор ООО "Академресурс", председатель межотраслевого совета потребителей по вопроса деятельности субъектов естественных монопо-

лий при Губернаторе Хабаровского края;

Лыскова Наталья Александровна – начальник управления государственной жилищной политики министерства строительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета при министерстве строительства края.

**Решили:**

3.1. Рекомендовать министерству строительства края направить секретарю Общественного совета для дальнейшего информирования членов Общественного совета (Швалова А.Г.) письмо министерства внутренней политики и информации от 27 августа 2018 г. № 1.22-3062.

3.2. Секретарю Общественного совета (Шваловой А.Г.):

- направить членам Общественного совета письмо министерства внутренней политики и информации от 27 августа 2018 г. № 1.22-3062;

- представить в министерство строительства края сводные предложения по внесению изменений в критерии оценки эффективности деятельности общественных советов при органах исполнительной власти края с обоснованием, а также предложения по выступающим и в повестку семинара-совещания "Развитие общественных советов в Хабаровском крае".

Срок: до 04 сентября 2018 г.

3.3. Членам Общественного совета рассмотреть действующие критерии оценки эффективности деятельности общественных советов при органах исполнительной власти края и представить секретарю Общественного совета (Швалова А.Г.) предложения по их корректировке с обоснованием, а также предложения по выступающим и в повестку семинара-совещания "Развитие общественных советов в Хабаровском крае".