

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председатель
Общественного совета
при министерстве
строительства Хабаровского
края



В.Н. Мироненко

« 15 » февраля 2019 года

ПРОТОКОЛ №1

заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

06.02.2019 г.

Ул. Запарина, 76, каб. 507

15 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края

Чекулаев

Андрей

Александрович

Первый заместитель министра строительства края

Костина

Марина Ивановна

Заместитель министра строительства края

Лыскова

Наталья Александровна

Начальник управления государственной
жилищной политики министра строительства края

Гусева

Надежда Сергеевна

Начальник отдела реализации жилищных
программ управления государственной жилищной
политики

Поляков

Игорь Иванович

Заместитель начальника управления архитектуры
и проектных работ – начальник отдела
архитектуры и территориального планирования

Представители общественного совета при министерстве строительства края

Бобров Андрей Александрович	генеральный директор ООО "Хабаровский завод трубной изоляции"
Чечиков Владислав Сергеевич	Директор ООО «Хатра Групп», член общественной организации «Деловая Россия», эксперт АСИ
Мироненко Владимир Николаевич	член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической Партии "Народный Альянс", генеральный инженер проекта ООО "Бизнесстройальянс"
Резанов Константин Владимирович	генеральный директор специализированной строительно-монтажной компании ООО "РадиоСТРОЙ РТВ"
Семенова Елена Олеговна	заместитель генерального директора Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока"
Ушаков Константин Михайлович	Генеральный директор ООО «Стройдормонтаж», председатель комитета по строительству ХРО «Опора России»
Швалова Александра Григорьевна	секретарь Общественного совета, директор ООО "Хабаровская недвижимость", руководитель аналитического отдела Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональная гильдия риэлторов ДФО", член комитета по аналитике Российской гильдии риэлторов г. Москва

ПОВЕСТКА

1. Отчет о деятельности общественного совета при министерстве строительства края за 2018 год

Докладчик: Мироненко Владимир Николаевич - заместитель председателя общественного совета при министерстве строительства края, член политсовета регионального отделения политической партии "Народный Альянс", главный инженер проекта ООО "Бизнесстройальянс".

По плану на 2018 г. было запланировано рассмотрение 13 вопросов. По факту, согласно уточненного плана (утвержденного Председателем Общественного совета и согласованного с Министром строительства) – рассмотрено 43 вопроса.

Проведено 7 заседаний Общественного совета (в т.ч. 1 расширенное заседание совместно с Комитетом Госзаказа, 4 интернет обсуждения различных вопросов).

Проведено 2 расширенных заседания с проектными и строительными организациями действенных и практически значимых.

Рассмотрены основные вопросы:

- проблемы строительного комплекса
- пути активизации подрядных организаций на строительном рынке
- качество строительных материалов
- строительство жилья для жителей региона
- вопросы по обманутым дольщикам и др.

В тоже время остался не решенным ряд вопросов:

- отсутствие информации по наличию земельных участков для застройщиков по решению проблем обманутых дольщиков
- жилой дом в с. Датта Ванинского района
- группа общественного контроля
- справочник об использовании местных строительных материалов
- предоставление справки об отсутствии судимости членами совета
- посещаемость совета его членами

Решили:

1. В течении года на заседаниях с докладами выступят начальники управления, заместители министра строительства края отвечающие за профильные направления, в которых ответят на вопросы членов общественного совета, в т.ч. нерешенные в 2018 году.
2. Всем членам совета внести предложения о проведении нескольких совместных расширенных заседаний общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края с общественными советами министерств, комитетов, различными общественными организациями, партиями, со Службой заказчика Минстроя края, с комитетом Госстройнадзора, с расширенным заседанием Правительства края и пр. по решению сложных вопросов строительного комплекса, проблемных дольщиков, недоступности ипотеки и др.

2. Обсуждение эффективности деятельности министерства строительства края по итогам 2018 года.

Докладчик: Чекулаев Андрей Александрович - первый заместитель министра строительства края.

1) Всего в 2018г. построено 3898 новых квартир, из них 2655 квартир в г. Хабаровске. Всего в 2018 году введено в эксплуатацию 272 791 тыс. кв.м жилья (+1,1% к 2017 году), в т.ч. 172 349 тыс. кв.м в г. Хабаровске. Половина из них – ИЖС. По плану к 2024 году должны выйти на показатель 400 тыс. кв.м жилья.

По итогам 2018 года управлением государственной жилищной политики подведены предварительные итоги реализации государственной программы края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" (далее - Госпрограмма), в соответствии с которыми:

Предварительная оценка эффективности реализации Госпрограммы по итогам 2018 года составляет - 0,903 (программа считается недостаточно эффективной).

Недостаточная эффективность Госпрограммы связана со следующими факторами:

1. Не освоение бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Госпрограммы, в полном объеме.

Объем финансирования Госпрограммы на 2018 год составил 2 916 750,90 тыс. рублей, в том числе:

- 1 717 275,30 тыс. рублей - средства краевого бюджета;
- 1 199 475,60 тыс. рублей - ассигнования федерального бюджета.

По предварительным данным освоено 2 638 965,21 тыс. рублей (90,48 %), в том числе:

- 1 454 277,94 тыс. рублей (84,69 %) - средства краевого бюджета;
- 1 184 687,27 тыс. рублей (98,77 %) - ассигнования федерального бюджета.

Министерством строительства края процент освоения - 84,3 %, в том числе:

а) управлением долгосрочных государственных проектов и программ - процент освоения 45,68 %.

б) КГКУ "Служба заказчика Минстроя края" - процент освоения 67,2 %.

в) управлением архитектуры и проектных работ - процент освоения 84,55 %.

г) управлением государственной жилищной политики - процент освоения 97,49 %.

Не освоены бюджетные средства по мероприятию, направленному на предоставление денежных выплат детям-сиротам взамен предоставления жилых помещений на основании утвержденных судом мировых соглашений.

2. Не достижение значений показателей Госпрограммы.

По итогам 2018 года 22 показателя оцениваются при расчете эффективности реализации Госпрограммы.

По предварительным данным не выполнено 8 показателей:

Министерством строительства края не выполнено 6 показателей, в том числе:

а) управлением строительства и строительных материалов - 2 показателя:

- годовой объем ввода жилья;
- ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

б) управлением архитектуры и проектных работ - 2 показателя:

- количество разработанных проектов документов территориального планирования и (или) документов градостроительного зонирования и (или) проектов документации по планировке территории, на разработку которых предоставлялась субсидия из краевого бюджета;

- количество населенных пунктов края, по которым определены границы зон затопления и подтопления;

в) управление долгосрочных государственных проектов и программ - 1 показатель:

- доля земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой (нарастающим итогом);

г) управление государственной жилищной политики - 1 показатель:
- количество граждан, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств.

2) В 2018 году на территории Хабаровского края в рамках реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов (далее - Перечень КАИП) осуществлялось строительство 32 объектов социальной и инженерной инфраструктуры краевой и муниципальной собственности, по которым министерство строительства края являлось главным распорядителем бюджетных средств (далее - ГРБС). При плане ввода 19 объектов - завершено строительство 16 объектов, введено в эксплуатацию в 2018 году 14 объектов, по 2 объектам проводятся итоговые проверки государственного строительного надзора. Планируемый ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2019 года.

Освоение перечня КАИП по итогам 2018 года:

- план - 7 377,46 млн. рублей;
- факт - 5 921,72 млн. рублей.

В том числе в рамках 704-р (г. Комсомольск-на-Амуре):

- план - 1 812,94 млн. рублей;
- факт - 1 450,89 млн. рублей.

Ожидаемые результаты в 2019 году.

В соответствии с Перечнем КАИП на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы в рамках полномочий министерства строительства края как ГРБС на территории Хабаровского края планируется строительство 55 объектов социальной и инженерной инфраструктуры краевой и муниципальной собственности.

В 2019 году запланировано строительство 41 объекта, в том числе с привлечением средств федерального бюджета - 27 объектов.

К вводу в эксплуатацию в 2019 году запланировано 29 объекта, в том числе 5 объектов Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре.

План освоения на 2019 год в соответствии с Перечнем КАИП:

- план - 9 413,05 млн. рублей;
- в рамках 704-р - 3350,4 млн. рублей;
- ИМБТ - 2 513,82 млн. рублей.

3) В настоящее время проходит процедура согласования и последующего назначения нового начальника Службы заказчика.

Решили:

1. Министерство строительства предоставит заранее членам Общественного совета открытую информацию о проведении торгов по строительству объектов социальной и инженерной инфраструктуры краевой и муниципальной собственности, с целью информирования профессионального сообщества (застройщиков, подрядчиков) для участия в них

3. Рассмотрение вопроса расширения перечня услуг, предоставляемых "Центром оказания услуг в строительстве".

Докладчик: Бойко Анастасия Владимировна - ведущий эксперт отдела мониторинга инвестиционного климата строительной отрасли министерства строительства края.

С 25.12.2018 г. начал функционировать в тестовом режиме (до конца февраля 2019 г.) "Центр оказания услуг в строительстве". Центр работает по адресу: ул. Запарина, д.51. Приглашаются все члены Совета его посетить.

В данный момент основные посетители центра – это в большей степени представители малого и среднего бизнеса, которые впервые сталкиваются со строительством и им необходима различного рода информация по данному вопросу и т.ч. по сбору документов.

Аналогичный центр от Министерства строительства края будет открыт в ближайшее время г. Комсомольск-на-Амуре.

Решили: с целью изучения спроса на услуги центра, возможностью включения/исключения дополнительных услуг, всем членам Общественного совета рекомендовано заполнить анкету, а также распространить ее в профессиональных кругах.

4. Новые подходы к созданию комплексных систем сохранения, генерации и управления тепловой энергией, разработанный компанией Energia neta.

Докладчик: Фадеев Вадим Владимирович - директор ООО "Натиск".

Заслушали доклад, обсудили информацию.

Решили: Вернуться к рассмотрению данного вопроса ориентировочно через 3 месяца после экономического обоснования эффективности данного проекта на основе конкретного объекта недвижимости предложенного членом общественного совета Чечиковым В.С..

5. Разное

Выступил Мироненко В.Н. с вопросом о перспективе высотного здания (небоскреб «Бриллиант чистой воды») на земельном участке в районе ул. Ленина-Калинина в г.Хабаровске.

Выступил Чечиков В.С. предложением о проведении следующего совета совместно с представителями департамента архитектуры г. Хабаровска.

Решили:

1.Пригласить на одно из ближайших заседаний общественного совета представителей департамента архитектуры г. Хабаровска, архитектора Васильева В.А. (ХКООО «Союз архитекторов России»), других заинтересованных лиц и разработчиков (собственников) проекта

2. Пригласить на следующее заседание Общественного совета представителя Департамента архитектуры г. Хабаровска с подготовленным аналитическим докладом (информацией) о выданных разрешениях на строительство за последние 3 года, в также о домах невведенных в эксплуатацию (ненадзорных) и тп.

Секретарь Общественного совета А.Г. Швалова