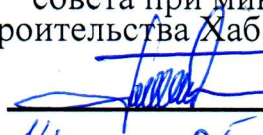


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края


Д.В. Блюм

"14" 05 2019 года

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76, каб. 507

26 апреля 2019 г.
12 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | |
|---------------------------------|--|
| Чеховский
Дмитрий Васильевич | — Заместитель министра |
| Гусева
Надежда Сергеевна | — Начальник отдела реализации жилищных программ управления жилищного строительства |
| Швецов
Алексей Игоревич | — Начальник отдела экономики управления экономики и развития строительной отрасли |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Блюм
Дмитрий Вячеславович | — Директор ООО "Академресурс", председатель межотраслевого совета потребителей по вопросу деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Хабаровского края, председатель общественного совета при министерстве строительства края |
| Мироненко
Владимир Николаевич | — Член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической Партии "Народный Альянс", главный инженер проекта ООО "Бизнесстройальянс", заместитель председателя общественного совета при министерстве строительства края |
| Михалевский
Артем Владимирович | — Директор ООО "Госсмастер" |
| Савин
Алексей Владимирович | — Директор ООО "Фонд жилищного строительства" |
| Ушаков
Константин Михайлович | — Директор ООО "Стройдормонтаж", председатель комитета по транспорту ХРО "ОПОРА РОССИИ" |
| Швалова
Александра Григорьевна | — Директор ООО "Хабаровская недвижимость", руководитель аналитического отдела АСРО "Региональная гильдия риэлторов ДФО", член комитета по аналитики Российской гильдии риэлторов г. Москва, |

Приглашенные

Долгулев
Наверкай Фанильевич

– Начальник территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края

ПОВЕСТКА

1. Рассмотрение организационного вопроса по организации деятельности Общественного совета при министерстве строительства края.

Докладчик: Блюм Дмитрий Вячеславович – председатель Общественного совета при министерстве строительства края (далее – Общественный совет), директор ООО "Академресурс", председатель межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Хабаровского края.

Решили: на очередном заседании Общественного совета рассмотреть вопрос об исключении членов Общественного совета в связи с их многократным отсутствием на заседаниях Общественного совета.

2. Выполнение макроэкономических показателей по отрасли за 2018 год и план на 2019 год.

Докладчик: Швецов Алексей Игоревич – начальник отдела экономики управления экономики и развития строительной отрасли министерства строительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета, Чеховского Д.В. – заместителя министра строительства края.

Решение:

2.1. Принять к сведению информацию.

2.2. Рекомендовать министерству строительства края провести анализ фактической загрузки действующий на территории Хабаровского края заводов по производству кирпича и возможность увеличения их фактической загрузки.

Срок: проинформировать Общественный совет на очередном заседании.

3. Применение оцинкованных труб на объектах капитального строительства.

Докладчик: Долгулев Наверкай Фанильевич – начальник территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета, Чеховского Д.В. – заместителя министра строительства края.

Решение:

3.1. Принять к сведению информацию.

3.2. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края проинформировать застройщиков о запрете применения оцинкованных труб на объектах капитального строительства.

4. Ситуация на рынке недвижимости и векторы его развития.

Докладчик: Швалова Александра Григорьевна – секретарь Обществен-

ного совета, директор ООО "Хабаровская недвижимость", руководитель аналитического отдела АСРО "Региональная гильдия риэлторов ДФО", член комитета по аналитике Российской гильдии риэлторов г. Москва.

В период с 2014 года рынок недвижимости был сначала в стадии кризиса, затем несколько лет в стадии стагнации и только в 2018 году перешел в стадию восстановления. Однако первые 3 месяца 2019 года показали, что хабаровский рынок жилья снова постепенно вошел в стадию стагнации. По прогнозам ведущих аналитиков рынка недвижимости России до 2023 года в стадию роста рынок недвижимости не войдет и останется в стагнации.

Заслушали мнения членов Общественного совета, Чеховского Д.В. – заместителя министра строительства края.

Решение:

4.1. Принять к сведению информацию.

4.2. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края проработать доступность информации, сведений, размещенных на официальном сайте (о проблемных объектах и тп.).