

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
председателя Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"30" 07 2019 года

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск 24 июля 2019 г.
ул. Запарина, 76, каб. 507

15 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Лыскова
Наталья Александровна | — | Начальник управления жилищного строительства |
| Лавринович
Игорь Евгеньевич | — | Начальник управления архитектуры и градостроительства |
| Жуков
Сергей Иванович | — | Начальник отдела координации строительного производства управления экономики и развития строительной отрасли |
| Ланфа
Татьяна Юрьевна | — | Заведующая отделом делопроизводства и информационного обеспечения управления правовой работы, делопроизводства и информационного обеспечения |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Бобров
Андрей Александрович | — | Генеральный директор ООО "Хабаровский завод трубной изоляции" |
| Безматерных
Роман Викторович | — | Генеральный директор ООО "Торговый дом "Центр Кровли" |
| Дианова
Светлана Владимировна | — | Президент Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональное объединение строителей" |
| Мироненко
Владимир Николаевич | — | Член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической Партии "Народный Альянс", главный инженер проекта ООО "Бизнесстройальянс", заместитель председателя общественного совета при министерстве строительства края |
| Ноженко
Дмитрий Юрьевич | — | Адвокат, председатель Совета директоров АО Дальневосточная консалтинговая группа АВ-РОРА |
| Семенкова
Елена Олеговна | — | Заместитель генерального директора Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока" |

- Швалова
Александра Григорьевна – Директор ООО "Хабаровская недвижимость",
руководитель аналитического отдела АСРО
"Региональная гильдия риэлторов ДФО", член
комитета по аналитики Российской гильдии
риэлторов г. Москва

Приглашенные

- Волков
Александр Вадимович – Директор ООО "СиСофт-ДВ"
- Снычков
Александр Дмитриевич – Директор ООО "Компания "Дальцеолит"
- Иванов
Игорь Александрович – Главный технолог проектов
- Маташов
Александр Юрьевич – Директор завода СТРОЙСМЕСЬ
- Корчевский
Владимир Алексеевич – Заместитель директора завода СТРОЙСМЕСЬ

ПОВЕСТКА

1. BIM ТИМ на стройке

Докладчик: Волков Александр Вадимович – директор ООО "СиСофт-ДВ".

Национальная программа "Цифровая экономика" содержит разделы, посвященные развитию строительной отрасли – инфраструктура, умный город, система управления.

На современном этапе развития информационных технологий бумажные документы стали препятствием для развития строительной отрасли. Общая цифровая картина отрасли жизненно необходима, на новом технологическом уровне. Нужны новые подходы, направленные на решение застарелых проблем, и BIM-мандат может оказать существенное влияние на этот процесс в целом. BIM даст новое качество управления и экономии средств и сроков для отрасли в целом.

BIM-мандат, как набор требований к качеству информационной модели (BIM-модели) дает новое качество не только проекта, но и контроля за графиком строительства. Это снижает сроки проектирования и строительства, дает прозрачность в процессе составления и проверки смет на принципиально новом уровне. Кроме того, косвенно влияет на повышение качества работы проектных и строительных организаций.

Заслушали мнения членов общественного совета при министерстве строительства края (далее – Общественный совет), Лавриновича И.Е. – начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства края, Маташова А.Ю. – директора завода СТРОЙСМЕСЬ.

Решение принять к сведению информацию.

2. Рассмотрение предложений министерства строительства края по сокращению сроков получения разрешительной документации.

Докладчик: Лавринович Игорь Евгеньевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства края.

Результаты национального рейтинга 2019 года:

- среднее время получения разрешения (дни) – 110,43, группа С (2018 год – 159,78, группа D);

- среднее количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство (шт.) – 13,57, группа D (2018 год – 13,54, группа D);

- оценка деятельности органов власти по выдаче разрешений на строительство (средний балл) – 4,79, группа А (2018 год – 3,94, группа D).

Основные направления работы министерства строительства края по реализации целевой модели в 2019 году:

- перевод услуг в электронный вид;

- создание государственной информационной системы организации градостроительной деятельности (ГИСОГД);

- актуализация градостроительной документации.

Сокращение сроков проведения процедур, установленных целевой моделью на 2019 год:

- выдача ГПЗУ – 20 календарных дней;

- проведение госэкспертизы проектной документации – 30 календарных дней;

- разрешение на строительство – 5 рабочих дней.

Заслушали мнения членов Общественного совета, Волкова А.В. – директора ООО "СиСофт-ДВ".

Решение:

2.1. Принять к сведению информацию.

2.2. Рекомендовать министерству строительства края:

- проинформировать секретариат проектного офиса Правительства края по улучшению инвестиционного климата края о рассмотрении вопроса на заседании Общественного совета;

- рассмотреть на заседании региональной проектной группы по внедрению целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" вопросы по сокращению срока проведения экспертизы до 30 календарных дней и срока выдачи разрешения до 5 рабочих дней.

3. Рассмотрение инициативы реализации общероссийского проекта "Хабаровск, Хабаровская агломерация и остров Большой Уссурийский – центр трансграничного развития Дальнего Востока России".

Докладчик: Ноженко Дмитрий Юрьевич – адвокат, председатель Совета директоров АО Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА, руководитель инициативной группы Общественного движения "Верю в Хабаровск", член Общественного совета.

Хабаровск и остров Большой Уссурийский находятся в уникальном положении и могут стать центром международного, делового, транспортного, логистического и культурного притяжения, символом дружбы между Россией и Китаем.

Данный проект даст новую стратегию развития города и международной интеграции России в АТР, позволит создать условия для реализации потенциа-

ла территорий социально-экономического развития, свободного порта и дальневосточного гектара.

Также, данный проект даст возможность привлечь инвестиции в инфраструктуру агломерации и сформировать условия, позволяющие создать центр деловой и туристической активности, с объединением финансовых потоков России, Китая и стран АТР в центре Дальнего Востока, в том числе в г. Хабаровске.

Заслушали мнения членов Общественного совета, Лавриновича И.Е. – начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства края, Корчевского В.А. – заместителя директора завода СТРОЙСМЕСЬ.

Решение:

3.1. Принять к сведению информацию.

3.2. Поддержать инициативу реализации общероссийского проекта "Хабаровск, Хабаровская агломерация и остров Большой Уссурийский – центр трансграничного развития Дальнего Востока России" (голосование: единогласно – "за").

3.3. Рекомендовать министерству строительства края направить в инициативную группу Общественное движение "Верю в Хабаровск" протокол заседания Общественного совета, состоявшегося 24.07.2019, содержащим решение по рассмотрению инициативы реализации общероссийского проекта "Хабаровск, Хабаровская агломерация и остров Большой Уссурийский – центр трансграничного развития Дальнего Востока России".

4. Производство в крае сухих строительных смесей и полуфабрикатов из местных минеральных и техногенных ресурсов.

Докладчик: Снычков Александр Дмитриевич – директор ООО "Компания "Дальцеолит";

Иванов Игорь Александрович – главный технолог проектов.

В настоящее время необходимо:

- специальные строительные материалы со свойствами, учитывающими местные климатические условия (обеспечивающие высокие теплофизические свойства), применение которых возможно при строительстве социально-значимых объектов;

- разработка новых конструкций стен жилых малоэтажных домов, с применением специально разработанных материалов.

Строительная отрасль Дальнего Востока на сегодняшний день в основном импортируют строительные материалы. Данный подход не способствует подъему экономики строительства. Небогатый выбор строительных материалов на рынке Дальнего Востока, в том числе в стеновых строительных материалах, не позволяет решать экономические проблемы строительной отрасли, влияет на качество строительство, его долговечность, энергоэффективность, экологическую чистоту возводимых объектов.

Отсутствие широкого выбора материалов приводит к снижению конкуренции на рынке производства строительных материалов. Крупные ниши на рынке строительных материалов, как малоэтажное строительство, сельскохозяйственное, гидротехническое, дорожное строительство испытывают потреб-

ность в специальных материалах не только по стоимости, но и по свойствам и качеству.

В целях возрождения в крае подотрасли производства местных строительных материалов для нужд стройиндустрии и населения предложены следующие проекты для включения в Программу социально-экономического развития края до 2025 – 2035 гг., в ранге приоритетных:

- "Строительство Вяземского цементно-известкового завода";
- "Организация в г. Хабаровске опытно-промышленного производства специализированных строительных материалов из местного минерального и техногенного сырья".

Заслушали мнения членов Общественного совета, Маташова А.Ю. – директора завода СТРОЙСМЕСЬ, Корчевского В.А. – заместителя директора завода СТРОЙСМЕСЬ, Жукова С.И. – начальника отдела координации строительного производства управления экономики и развития строительной отрасли министерства строительства края.

Решение:

4.1. Принять к сведению информацию.

4.2. Поддержать включения в Программу социально-экономического развития края до 2025 – 2035 гг. в ранге приоритетного проект "Строительство Вяземского цементно-известкового завода" (голосование: "за" – 6 человек, "против" – 1 человек).

4.3. Поддержать включения в Программу социально-экономического развития края до 2025 – 2035 гг. в ранге приоритетного проект "Организация в г. Хабаровске опытно-промышленного производства специализированных строительных материалов из местного минерального и техногенного сырья" (голосование: "за" – 5 человек, "против" – 1 человек, "воздержался" – 1 человек).

4.4. Рекомендовать ДВ НАН Межрегиональное общественное объединение "Дальневосточная Народная Академия Наук", ООО "Компания "Дальцеолит" совместно с заводом СТРОЙСМЕСЬ рассмотреть возможность консолидации действующего рынка производства строительных материалов и научного потенциала на базе завода СТРОЙСМЕСЬ.

4.5. Рекомендовать отделу координации строительного производства управления экономики и развития строительной отрасли министерства строительства края оказать содействие (кураторство) по консолидации действующего рынка производства строительных материалов и научного потенциала на базе завода СТРОЙСМЕСЬ.

5. Рассмотрение оценки эффективности деятельности общественного совета при министерстве строительства края по итогам I полугодия 2019 года.

Докладчик: Лыскова Наталья Александровна – начальник управления жилищного строительства министерства строительства края.

Решениепринять к сведению информацию.

6. Рассмотрение вопроса участия представителей Управления Феде-

ральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в заседаниях общественного совета при министерстве строительства края в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Докладчик: Лыскова Наталья Александровна – начальник управления жилищного строительства министерства строительства края.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю готово взаимодействовать с министерством строительства края и участниками Общественного совета в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Решение принять к сведению информацию.

7. Анализ фактической загрузки действующих на территории края заводов по производству кирпича и возможность увеличения их фактической загрузки. Стоимость кирпича в центральной части России.

Докладчик: Жуков Сергей Иванович – начальник отдела координации строительного производства управления экономики и развития строительной отрасли министерства строительства края.

В настоящее время выпуск кирпича керамического обеспечивается четырьмя предприятиями строительной индустрии края:

- ООО "Хабаровский завод строительной керамики" (г. Хабаровск);
- ООО "Брикс" (г. Хабаровск);
- ООО "Амурстрой" (пос. Синда Нанайского муниципального района);
- ООО "Мейкю" (г. Бикин).

ООО "Хабаровский завод строительной керамики" является заводом круглогодичного действия, остальные заводы – сезонного производства.

Объем выпуска кирпича керамического вышеуказанными заводами составил:

- за 2016 год – 29,6 млн. штук;
- за 2017 год – 21,0 млн. штук;
- за 2018 год – 23,7 млн. штук.

Ожидаемый выпуск кирпича керамического в 2019 году составит 22,0 млн. штук.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решение:

7.1. Принять к сведению информацию.

7.2. Рекомендовать министерству строительства края организовать заседание Общественного совета с представителями кирпичных заводов по вопросам производства и стоимости кирпича.

8. Организация министерством строительства края работы по рассмотрению обращений граждан и подготовки на них ответов.

Докладчик: Ланфа Татьяна Юрьевна – заведующий отделом делопроизводства и информационного обеспечения управления правовой работы, делопроизвод-

ства и информационного обеспечения министерства строительства края.

Решение принять к сведению информацию.

9. Взаимодействие саморегулируемой организацией с заказчиками, контрольными и надзорными органами при выполнении строительными организациями-членами СРО контрактов, заключенных на конкурной основе. Результаты первой практики применения.

Докладчик: Семенкова Елена Олеговна – заместитель генерального директора Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока", член общественного совета.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решение:

9.1. Принять к сведению информацию.

9.2. Рекомендовать министерству строительства края привлекать к совещаниям (заседаниям) советов, рабочих групп, рассматривающие вопросы проектирования и строительства, представителей саморегулируемых организаций.