

Участникам
строительного комплекса края

О применении
индексов изменения
сметной стоимости
строительства
на 4 квартал 2019 г.

В связи с поступающими запросами от подрядных организаций и заказчиков по вопросу размера индексов изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2019 г., размещенных на сайте министерства строительства края, разъясняем.

Рекомендованные протоколами межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Хабаровского края от 08 октября 2019 г. № 20 и 08 октября 2019 г. № 21 индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2019 г. определены расчетным методом в соответствии с требованиями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 г. № 326/пр (далее – Методика).

Рост индексов по статье оплата труда рабочих обусловлен изменением методического подхода к формированию размера оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли.

В соответствии с пунктом 22 постановления Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", начиная с 01 января 2020 г., среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, будет устанавливаться нормативным правовым актом субъекта для целей определения сметной стоимости строительства.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, и, соответственно, индекс на оплату труда рабочих будет пересматриваться один раз в год и при сохранении данного методического подхода значительного увеличения показателя в дальнейшем не прогнозируется.

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание резкий скачок индексов сметной стоимости строительства в 4 квартале 2019 г. за счет повышения размера оплаты труда рабочих, во избежание срыва выполнения физических объемов работ **рекомендуем** по заключенным договорам и кон-

трактам, утвержденным планам и программам на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов при пересчете сметной стоимости из уровня цен 3 квартала 2019 года в 4квартал 2019 г. применять индекс цен производителей по отрасли "Строительство", содержащийся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития РФ, в размере 101,3% (рост – 1,3%).

И.о. министра



А.И. Селеменев