

ПРОЕКТ ПОДДЕРЖКИ ЛУЧШИХ ПРАКТИК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НАПРАВЛЕНИЯ

1.

Автоматизированный
ТОП
жилых
комплексов

2.

Автоматизированный
ТОП застройщиков
по комфортности
новостроек

3.

Градостроительный
конкурс
новостроек ТОП ЖК

4.

Народное голосование -
оценка новостроек
читателями
«Комсомольской правды»

1. Автоматизированный ТОП жилых комплексов

Публикуется на портале EP3.РФ (erzrf.ru)



ТОП жилых комплексов РФ

[Описание модуля](#)Поделиться [f](#) [vk](#) [twitter](#) [+](#)

01.04.2020 ▾

Оценка EP3 от _____ до _____

Рейтинг EP3 ★★★★★

№	Место РФ / Регион	Жилой комплекс, регион	Адрес	Оценка EP3	Квартир в продаже	Класс	Этажность	Застройщик	Сравнить ЖК
1	1 / 1	ЖК Макаровский квартал, Свердловская область	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, наб.Олимпийская	119	122	бизнес	высотные дома	УГМК-Застройщик в РФ ★5 №128	
2	2 / 1	ЖК ЗИЛАРТ, г.Москва	г.Москва, округ Южный, р-н Даниловский, ул.Автозаводская	116	613	бизнес	высотные дома	Группа ЛСР ★4 №2 в РФ	
3	3 / 2	ЖК Green park, г.Москва	г.Москва, округ Северо- Восточный, р-н Останкинский, ул.Сельскохозяйственная	114	246	комфорт	дома повышенной этажности	Группа ПИК ★3.5 №1 в РФ	
4	4 / 1	ЖК Гранд Имperiаль, Самарская область	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Галактионовская	113	152	элитный	дома повышенной этажности	Новое Время ★5 №471 в РФ	
5	4 / 1	ЖК Европейский квартал, Тюменская область	г.Тюмень, округ Центральный, ул.Газовиков	113	49	комфорт	среднеэтажные дома	Брусника ★5 №26 в РФ	

- 4 000 ЖК (100% охват всех новостроек России с продажами)
- 100+ параметров оценки
- формирование ТОП ЖК по оценке
- ежемесячная актуализация с обновлением ТОП ЖК
- ежегодное совершенствование методологии оценки
- сегментация ТОП ЖК по:
 - регионам, районам, городам, метро
 - этажности
 - видам и классам объектов
 - рейтингу ЕРЗ застройщика
 - году и кварталу старта проекта

2. Автоматизированный ТОП застройщиков по комфортности новостроек



Публикация ТОП
на EP3.РФ и РБК

Из 10 лучших застройщиков
только 3 из Москвы

3. Градостроительный конкурс жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

- **17** групп критериев оценки
- **400 +** экспертов и членов жюри
- **189** номинаций (в том числе 6 федеральных и 183 региональных)
- **700 +** застройщиков
- **1100 +** жилых комплексов
Ежегодное вручение премий



Генеральный информационный
партнер



Организаторы



сайт: topjk.rf

семинар по практическому применению «стандарта комплексного развития территорий»



Критерии оценки
разработаны с
учетом
требований
Стандарта
комплексного
развития
территорий



Басин Ефим Владимирович
Председатель Конкурсной комиссии,
Председатель Комитета ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
строительства



Хомолик Кирилл Вадимович
Секретарь Конкурсной комиссии,
Руководитель Аппарата НОЗА



Антипина Наталья Николаевна
Первый заместитель начальника
департамента капитального
строительства РЖД



Волков Андрей Анатольевич
Ректор МГСУ



Зеленцова Елена Валентиновна
Декан факультета урбанистики
РАНХиГС

Авторитетная Конкурсная КОМИССИЯ



Глушков Антон Николаевич
Президент НОСТРОЙ



Кудрявцев Александр Петрович
Академик, член президиума МАРХИ



Николаева Елена Леонидовна
Председатель Комитета Мосгордумы по
градостроительству, государственной
собственности и землепользованию



Посохин Михаил Михайлович
Президент НОПРИЗ



Сидоренко Александр Демьянович
Заместитель генерального директора
ООО "Институт развития
строительной отрасли"



Шумаков Николай Иванович
Президент Союза архитекторов России



Яковлев Владимир Анатольевич
Президент Российского союза строителей



Новоселов Виктор Анатольевич
Президент Союза Проектировщиков России

Экспертная оценка

- предшествует решению жюри
- проводится удаленно с использованием специального программного обеспечения
- на основе данных, представленных застройщиком или собранных из открытых источников на портале ЕРЗ.РФ
- 400 + экспертов, в перспективе 1000, открытый реестр экспертов, поощрение лучших экспертов.



Торжественные церемонии
вручения наград
победителям по
федеральным в
столице России,
по региональным –
в столицах регионов



Публикации о премии ТОП ЖК



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Определены лучшие проекты жилищного строительства по версии премии ТОП ЖК

[Читать полностью](#)



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Два столичных проекта стали победителями
российского конкурса ТОП ЖК

[Читать полностью](#)

Коммерсантъ

«Рынок недвижимости следит за успехами своих
участников»

[Читать полностью](#)

ВЕДОМОСТИ
THE WALL STREET JOURNAL & FINANCIAL TIMES

Проекты Группы «Эталон» стали победителями
самого масштабного градостроительного конкурса
России

[Читать полностью](#)



Эксперты назвали лучшие жилые комплексы в Новосибирской области

[Читать полностью](#)



«ЗИЛАРТ» признан лучшим жилым комплексом России

[Читать полностью](#)



ЖК Stockholm — лучший среднеэтажный проект в России

[Читать полностью](#)



**МИНСТРОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

Определены победители премии ТОП ЖК по Республике Татарстан

[Читать полностью](#)



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Определены победители премии ТОП ЖК-2020 по Воронежской области

[Читать полностью](#)

4. Народное голосование – оценка новостроек читателями «Комсомольской правды»



70 млн.
визитов сайта в
месяц (ТОП-50
самых посещаемых
сайтов России)

более 1млн . слу-
шателей в сутки-
радио КП

5 млн. читателей
приняли участие в
последнем
народном
голосовании

ПОДДЕРЖИ ПРОЕКТ!

ЗАСТРОЙЩИК

представь наилучшим образом жилые комплексы
прими участие в совершенствовании методологии оценки ЖК
используй результаты в рекламе

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

представь экспертов для оценки новостроек
внеси предложения по совершенствованию методологии оценки ЖК

СМИ

стань инфопартнером Конкурса
получай первым результаты исследований и списки лучших ЖК

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многгэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Российская Федерация	6 финалистов 23 номинанта	4 финалиста 23 номинанта	5 финалистов 22 номинанта	7 финалистов 21 номинат	7 финалистов 23 номината	5 финалистов 24 номинанта	
г. Москва	5 финалистов 23 номинанта		4 финалиста 8 номинатов				
Новая Москва	3 финалиста 6 номинантов						3 финалиста 7 номинантов
Старая Москва							3 финалиста 12 номинантов
г. СанктПетербург	5 финалистов 28 номинантов		3 финалиста 11 номинантов				3 финалиста 17 номинантов
Алтайский край	3 финалиста 5 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Амурская обл.	2 финалиста 5 номинантов						
Архангельская обл.	3 финалиста 8 номинантов	2 финалиста 5 номинантов	2 финалиста 4 номинантов				3 финалиста 6 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Астраханская область	3 финалиста 5 номинантов						
Белгородская область	3 финалиста 7 номинантов	3 финалиста 5 номинантов					
Брянская область	3 финалиста 9 номинантов						3 финалиста 6 номинантов
Владимирская область	4 финалиста 12 номинантов						3 финалиста 7 номинантов
Волгоградская область	3 финалиста 7 номинантов	3 финалиста 5 номинантов					3 финалиста 7 номинантов
Вологодская область	3 финалиста 11 номинантов						3 финалиста 7 номинантов
Череповец	3 финалиста 7 номинантов						
Воронежская область	3 финалиста 16 номинантов		3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 11 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Еврейская автономная область							
Забайкальский край	3 финалиста 5 номинантов						2 финалиста 5 номинантов
Ивановская область	3 финалиста 7 номинантов		2 финалиста 6 номинантов				
Иркутская область	4 финалиста 13 номинантов						3 финалиста 9 номинантов
Кабардино-Балкарская Республика	3 финалиста 5 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Калининградская область	3 финалиста 13 номинантов		3 финалиста 7 номинантов				3 финалиста 6 номинантов
Калужская область	3 финалиста 8 номинантов		3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 9 номинантов
Камчатский край							

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Карачаево- Черкесская Республика							
Кемеровская область	3 финалиста 7 номинантов						
Кировская область	3 финалиста 7 номинантов						3 финалиста 8 номинантов
Костромская область	3 финалиста 5 номинантов	3 финалиста 5 номинантов	2 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 5 номинантов
Краснодарский край	4 финалиста 15 номинантов	3 финалиста 6 номинантов	4 финалиста 6 номинантов				
Краснодар	3 финалиста 15 номинантов						3 финалиста 12 номинантов
Причерноморье	4 финалиста 12 номинантов						3 финалиста 8 номинантов
Красноярский край	3 финалиста 9 номинантов						3 финалиста 6 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Курганская область	3 финалиста 5 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Курская область	3 финалиста 7 номинантов						
Ленинградская область	3 финалиста 18 номинантов	3 финалиста 6 номинантов	3 финалиста 6 номинантов				3 финалиста 7 номинантов
Липецкая область	3 финалиста 7 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Московская область	6 финалиста 20 номинантов	4 финалиста 9 номинантов	3 финалиста 6 номинантов				3 финалиста 16 номинантов
Мурманская область							
Ненецкий автономный округ							
Нижегородская область	5 финалистов 15 номинантов		4 финалиста 5 номинантов				4 финалиста 9 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Новгородская область	4 финалиста 5 номинантов						
Новосибирская область	4 финалиста 15 номинантов	3 финалиста 5 номинантов	3 финалиста 7 номинантов				3 финалиста 13 номинантов
Омская область	3 финалиста 6 номинантов						
Оренбургская область	3 финалиста 7 номинантов	3 финалиста 5 номинантов					
Орловская область	4 финалиста 5 номинантов						
Пензенская область	3 финалиста 8 номинантов		2 финалиста 6 номинантов				3 финалиста 6 номинантов
Пермский край	4 финалиста 15 номинантов						3 финалиста 8 номинантов
Приморский край	3 финалиста 9 номинантов						3 финалиста 9 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Псковская область	3 финалиста 6 номинантов						3 финалиста 6 номинантов
Республика Адыгея (Адыгея)	4 финалиста 5 номинантов						
Республика Алтай							
Республика Башкортостан	5 финалиста 24 номинантов	3 финалиста 6 номинантов	3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 16 номинантов
Республика Бурятия	3 финалиста 7 номинантов						
Республика Дагестан	3 финалиста 5 номинантов						
Республика Ингушетия							
Республика Калмыкия							

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Республика Карелия	3 финалиста 7 номинантов		2 финалиста 4 номинантов				3 финалиста 5 номинантов
Республика Коми	3 финалиста 5 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Республика Крым	3 финалиста 9 номинантов						3 финалиста 7 номинантов
Республика Марий Эл	3 финалиста 7 номинантов		3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 7 номинантов
Республика Мордовия	3 финалиста 5 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Республика Саха (Якутия)	4 финалиста 8 номинантов						3 финалиста 7 номинантов
Республика Северная Осетия-Алания	3 финалиста 5 номинантов		3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 5 номинантов
Республика Татарстан (Татарстан)	4 финалиста 10 номинантов	3 финалиста 5 номинантов	3 финалиста 7 номинантов				

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Казань	4 финалиста 7 номинантов						3 финалиста 9 номинантов
Набережные Челны	3 финалиста 8 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Республика Тыва							
Республика Хакасия	3 финалиста 6 номинантов						
Ростовская область	4 финалиста 15 номинантов	3 финалиста 5 номинантов	3 финалиста 6 номинантов				3 финалиста 8 номинантов
Батайск	2 финалиста 6 номинантов						
Рязанская область	5 финалиста 11 номинантов		3 финалиста 5 номинантов				5 финалиста 12 номинантов
Самарская область	4 финалиста 12 номинантов	3 финалиста 5 номинантов					5 финалиста 7 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Тольятти	3 финалиста 4 номинанта						
Саратовская область	3 финалиста 6 номинантов						3 финалиста 6 номинантов
Сахалинская область	3 финалиста 6 номинантов						
Свердловская область	6 финалиста 20 номинантов		3 финалиста 4 номинанта				14 финалиста 14 номинантов
г. Севастополь	3 финалиста 6 номинантов						3 финалиста 5 номинантов
Смоленская область	4 финалиста 7 номинантов						
Ставропольский край	4 финалиста 8 номинантов						3 финалиста 7 номинантов
Тамбовская область	3 финалиста 5 номинантов						3 финалиста 5 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Тверская область	3 финалиста 8 номинантов	3 финалиста 5 номинантов	3 финалиста 6 номинантов				3 финалиста 5 номинантов
Томская область	3 финалиста 5 номинантов						
Тульская область	3 финалиста 7 номинантов	3 финалиста 5 номинантов	3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 7 номинантов
Тюменская область	3 финалиста 14 номинантов		3 финалиста 5 номинантов				3 финалиста 9 номинантов
Удмуртская Республика	4 финалиста 11 номинантов						4 финалиста 6 номинантов
Ульяновская область	4 финалиста 8 номинантов		3 финалиста 6 номинантов				3 финалиста 8 номинантов
Хабаровский край	4 финалиста 8 номинантов						3 финалиста 6 номинантов
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	3 финалиста 11 номинантов						3 финалиста 7 номинантов

Регион / Территория	Номинация (подноминация)						
	Лучший ЖК	Малоэтажные дома	Среднеэтажные дома	Многоэтажные дома	Дома повышенной этажности	Высотные дома	Доступное жилье
Челябинская область	3 финалиста 12 номинантов						4 финалиста 10 номинантов
Чеченская Республика	2 финалиста 3 номинанта						
Чувашская Республика- Чувашия	4 финалиста 8 номинантов						3 финалиста 6 номинантов
Ямало-Ненецкий автономный округ	3 финалиста 5 номинантов	2 финалиста 5 номинанта					2 финалиста 5 номинанта
Ярославская область	3 финалиста 10 номинантов						3 финалиста 10 номинантов