

ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2015 г. N 225

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ХАБАРОВСК"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554,
от 26.05.2020 N 155)

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании [Устава](#) городского округа "Город Хабаровск" Хабаровская городская Дума решила:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск" согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный комитет Хабаровской городской Думы по городскому хозяйству (Соколов И.В.) и заместителя мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В.
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 26.05.2020 N 155)

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города
А.Н.Соколов

Председатель Думы
С.Н.Савков

Приложение
к решению
Хабаровской городской Думы
от 22 декабря 2015 г. N 225

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ХАБАРОВСК"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554,
от 26.05.2020 N 155)

1. ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Оглавление.

2. Состав документации.

3. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования).

3.1. Введение.

3.2. Значение показателей нормирования.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. Схема расположения территорий нормирования.

(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

I. Основная часть.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (в отдельном томе, не включенном в материалы утверждения).

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

IV. Электронная версия, CD-диск.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

3.1. ВВЕДЕНИЕ

1. В соответствии со [статьей 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск" (далее - Местные нормативы) содержат:

- минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее - минимальные расчетные показатели);

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (в том числе для людей с ограниченными возможностями) (далее - показатели максимально допустимого уровня доступности).

1.1. Минимальные расчетные показатели применительно ко всей территории городского округа "Город Хабаровск" принимаются в соответствии с [таблицами 1 - 8](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

1.2. Минимальные расчетные показатели применительно к территориям в границах жилых зон, не имеющих ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, и в границах иных территориальных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, градостроительный регламент которых содержит жилье, принимаются в соответствии с [таблицами 9 - 13](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

1.3. Показатели максимально допустимого уровня доступности принимаются в соответствии с [таблицами 14 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

2. В границах городского округа "Город Хабаровск" установлено 8 видов территорий нормирования (далее - ТН), определенных с учетом территориальных зон, градостроительный регламент которых содержит жилье.

(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

Решением Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554 прил. "Схема расположения стандартных территорий нормирования" изложено в новой редакции.

Схема расположения территорий нормирования приведена в приложении к настоящим Местным нормативам (не приводится).
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

3. Характеристика территорий нормирования с точки зрения направления их развития:

ТН N 1 - включает зону ядра городского центра, большая часть отведена под высокоплотную общественно-деловую застройку, зону общественного ядра исторического центра, зону делового ядра центра города;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

ТН N 2 - включает зону городского центра, которая сочетает высокую долю территорий жилой застройки и общественно-делового назначения, это зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания и деловой, общественной, коммерческой активности городского уровня с территориями действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

ТН N 3 - "самостоятельные центры", включает зоны многоэтажной и смешанной жилой застройки при центрах обслуживания и деловой, общественной и коммерческой активности с зонами центра обслуживания и коммерческой активности городского и районного уровня;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

ТН N 4 - включает зоны удаленных городских центров с многоэтажной и смешанной жилой застройкой с зонами центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

ТН N 5 - включает зоны малоэтажной, смешанной, многоэтажной жилой застройки с зонами центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

ТН N 6 - включает зоны малоэтажной, смешанной жилой застройки;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

ТН N 7 - включает жилые зоны на окраинах города, где доминирует индивидуальная жилая застройка усадебного типа, не оборудованная инженерными коммуникациями, малоэтажная смешанная жилая застройка;
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

Абзац исключен. - [Решение](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554;

ТН N 8 - зона перспективного развития, где размещение жилой и общественной застройки возможно после проведения необходимых организационных и инженерных мероприятий, предусмотренным генеральным [планом](#) городского округа "Город Хабаровск" на расчетный срок (2035 год). К таким территориям относятся:
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

- территории на острове Большом Уссурийском, расположенные в зонах затопления. Дополнительными мероприятиями являются мероприятия по защите территории от затопления;

- территории, расположенные на месте действующего большого аэродрома и аэродрома ДОСААФ. Необходимым мероприятием является освобождение территории в соответствии с предложениями генерального [плана](#) городского округа "Город Хабаровск".

3.2. ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМИРОВАНИЯ

(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования)

Таблица 1

**Значения минимальных расчетных показателей
в отношении сети образовательных учреждений
дополнительного образования детей (рекомендуемые)**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Образовательное учреждение дополнительного образования детей, в том числе: Центр детского творчества; Центр развития творчества детей и юношества; Центр внешкольной работы; Детско-юношеский центр; Центр эстетического воспитания детей; Станция юных техников; Детская школа искусств, Детская музыкальная школа; Детская художественная школа; Эколого-биологический центр; Детская музыкально-хоровая школа; Детско-юношеская спортивная школа; Дворец творчества детей и молодежи; Дворец детского творчества	мест на тысячу жителей / %	127/85% от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе детско-юношеская спортивная школа 34/28% от общей численности детей в возрасте 6 - 15 лет

Таблица 2

**Значения минимальных расчетных показателей
в отношении сети объектов физкультурного
и спортивного назначения (рекомендуемые)**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Спортивный зал общего пользования	квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей	90
(в ред. решения Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)		
2. Бассейн общего пользования	квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей	16 - 20
3. Открытая спортплощадка, расположенная на озелененных территориях общего пользования, всего	количество квадратных метров земельных участков из расчета на одного жителя	1,9
в том числе:		
- в пределах доступности до 500 метров		0,5
- в пределах доступности более 500 метров		1,4
4. Спортивное сооружение общего пользования	количество	

в том числе:	квadratных метров земельных участков на одного жителя	
- в пределах доступности до 500 метров		0,3 - 0,7
- в пределах доступности более 500 метров		1,3 - 1,5

Таблица 3

Значения минимальных расчетных показателей в отношении сети объектов досуга, культуры, искусства (рекомендуемые)

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Помещения для организации досуга населения, располагаемые в квартале, микрорайоне	количество мест на тысячу жителей	50
2. Универсальный спортивно-зрелищный зал		6
3. Дискотека		5
4. Кинотеатр		10
5. Театр		4
6. Центр искусств, эстетического образования		8
(в ред. решения Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)		
7. Клуб для пенсионеров и инвалидов	количество квадратных метров общей площади на тысячу жителей	30
8. Клуб для молодежи		30
9. Выставочный зал		10
10. Библиотека	количество библиотек на 10 тыс. жителей	1
	тысяч томов книг на тысячу жителей	3
	квдратных метров общей площади на тысячу томов книг	10
(п. 10 в ред. решения Хабаровской городской Думы от 26.05.2020 N 155)		

Таблица 4

Значения минимальных расчетных показателей в отношении сети объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры (рекомендуемые)

Наименование показателя	Единица	Значение показателя
-------------------------	---------	---------------------

	измерения	
1. Расход воды для:	л/сут./чел.	
1) индивидуального жилого дома		350,0
2) многоквартирного дома		235,0
3) административного здания		23,0
2. Объем водоотведения как доля от водопотребления, без учета ливневых стоков	%	98
3. Тепловая нагрузка в расчете на один квадратный метр общей площади:	Гкал/час/кв. м	
1) индивидуального жилого дома		152,7
2) многоквартирного дома		74,8
3) административного здания		35,4
4) на вентиляцию административных и иных зданий		21,3
5) на горячее водоснабжение административных и иных зданий		в зависимости от типа здания
4. Нагрузка электроснабжения, приведенная к одному квадратному метру:	Вт/кв. м	
1) индивидуального жилого дома		15 - 28 в зависимости от наличия и типа газоснабжения
2) многоквартирного дома		15,6 - 22 в зависимости от наличия и типа газоснабжения
3) административного здания		23 - 250 в зависимости от типа административного здания
5. Расход газа для:	м³/год/чел.	
1) индивидуального жилого дома		300
2) многоквартирного дома		120
3) объекта коммунального и бытового обслуживания		не нормируется

Таблица 5

**Значения минимальных расчетных показателей
в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов
общественного транспорта (рекомендуемые)**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------------------------	-------------------	---------------------

Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/км ²	4,0
плотность сети магистральных улиц и дорог с регулируемым движением транспорта	км/км ²	2,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	1,5

Таблица 6

**Значения минимальных расчетных показателей
в отношении зеленых насаждений общего пользования
и территорий специального назначения (рекомендуемые)**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Озелененные территории общего пользования общегородского значения, в том числе:	м ² /чел.	10
- детские парки;	м ² /чел.	0,5
- городские лесопарковые зоны	м ² /чел.	5
(в ред. решения Хабаровской городской Думы от 26.05.2020 N 155)		
Цветочно-оранжерейные хозяйства	м ² /чел.	0,4
Питомники для выращивания посадочного материала для высаживания на территории городского округа	м ² /чел.	3 - 5

Таблица 7

**Значения минимальных расчетных показателей в отношении
объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения
твердых коммунальных отходов (рекомендуемые)**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Предприятия по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	0,05
Мусороперегрузочные станции	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	

Таблица 8

**Значения минимальных расчетных показателей
в отношении сети иных объектов (рекомендуемые)**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Многофункциональный центр по оказанию государственных услуг	объект на 10 - 30 тысяч жителей в зависимости от транспортной доступности	1
Помещение для заместителя участкового инспектора, опорный пункт	кв. м на тыс. жителей	Для определения показателя необходимо получение дополнительных сведений и согласований УВД города Хабаровска
Кладбища традиционного захоронения	га на тысячу жителей	0,24
Кладбище урновых захоронений после кремации	га на тысячу жителей	0,02
Общественная уборная	приборов на тысячу жителей	1

Таблица 9

**Значения минимальных расчетных показателей в отношении
структурной организации и плотности жилых кварталов
в границах территорий нормирования (рекомендуемые)**
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы
от 25.04.2017 N 554)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1. Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, %	5	6	7	8	9	7	5	7
2. Плотность жилого фонда, кв. м на га площади квартала, по видам застройки (многоэтажная,	9500	10000	7500	3400	4200	3400	2000	3400

среднеэтажная, малоэтажная)								
- многоэтажная	10500	10500	8500	7800	7200	<*>	<*>	10500
- среднеэтажная	6000	6000	6000	6000	5500	5500	<*>	6000
- малоэтажная	700	3200	3200	2000	3000	2000	2000	1500
3. Плотность застройки всех видов, квадратных метров на гектар площади квартала	14000	17000 - 18000	13000 - 14000	10000 - 12500	6000 - 7500	3000 - 4000	1750 - 2000	7500 - 14000
4. Доля строительства социального жилья в общем объеме нового строительства, %	<*>	<*>	9	10	7	7	10	10
5. Жилищная обеспеченность средневзвешенная, кв. м/чел.	30	28	34	32	30	35	40	35,7
- в многоэтажной застройке	30,5	27	33,5	31	30	34	<*>	35,0
- в среднеэтажной застройке	28	35	33,5	33	30	36	<*>	35
- в малоэтажной застройке	29	30	35	35	30	40	40	45
6. Количество жителей на одного человека площади квартала, по видам застройки:	317	357	221	106	140	97	50	266
- в многоэтажной застройке	344	389	254	252	240	<*>	<*>	300
- в среднеэтажной застройке	214	171	179	182	183	153	<*>	171
- в малоэтажной застройке	24	107	91	57	100	50	50	33
7. Количество квадратных метров озелененных территорий	3 - 4	3 - 4	6	6	10	10	10	10

общего пользования в пределах ТН, приходящихся на одного жителя								
8. Суммарное количество квадратных метров озелененных территорий общего пользования на одного жителя <***>	19	9	12 - 16	14 - 18	18	14	16	18

<*> Вид застройки отсутствует.

<*> Показатель отсутствует.

<***> Сумма значений показателя 8 и значений аналогичного показателя применительно к зоне доступности 300 м от границ ТН (с учетом пропорционального распределения площади зоны доступности между жителями различных ТН).

Таблица 10

**Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети
образовательных дошкольных учреждений (обязательные)**
(в ред. решения Хабаровской городской Думы
от 25.04.2017 N 554)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1. Количество мест в образовательных дошкольных учреждениях на тысячу жителей <*>	70	85	85	77	70	60	55	105
2. Территория земельного участка образовательного дошкольного учреждения (квадратных метров на одного ребенка, посещающего	30	35	35	40	40	40	40	30

учреждение)								
3. Показатель площади земельных участков образовательных дошкольных учреждений из расчета на одного жителя в пределах площади нетто ТН - в квадратных метрах	2,1	3,0	3,0	3,0	2,8	2,4	2,2	3,2

<*> При 85-процентном охвате дошкольным образованием детей в возрасте от 0 до 6 лет.

Таблица 11

**Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети
общеобразовательных учреждений (обязательные)**
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы
от 25.04.2017 N 554)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1. Количество мест в образовательных учреждениях на тысячу жителей <*>	120	120	120	120	120	120	120	120
2. Территория земельного участка образовательного учреждения (квadrатных метров на одного ребенка, посещающего учреждение)	14	15	15	18	18	18	18	14
3. Показатель площади земельных участков образовательных учреждений из	1,5	1,65	1,7	2,0	2,2	2,2	2,2	2,0

расчета на одного жителя в пределах площади нетто ТН - в квадратных метрах								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> При 100-процентном охвате детей начальным и основным общим образованием и 75-процентном - средним общим образованием.

Таблица 12

**Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети
автомобильных стоянок (рекомендуемые)
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы
от 25.04.2017 N 554)**

N	Наименование показателя	Единица измерения	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1	Количество индивидуальных легковых автомобилей (ИЛА)	единиц на тысячу жителей	400	400	400	400	400	400	400	400
2	Модель распределения мест хранения ИЛА в пределах и за пределами территорий нормирования (ТН):									
2.1	в пределах ТН	%%	85	75	67	65	80	75	100	65
2.2	за пределами ТН на открытых стоянках, в гаражах, в том числе многоэтажных	%%	15	25	33	35	20	15	<*>	35
3	Модель распределения мест хранения ИЛА в пределах ТН (100% - показатель пункта 2.1) по типам мест хранения с учетом коэффициента увеличения мест для ИЛА, прибывающих к местам трудовой деятельности:									
3.1	в границах земельных участков правообладателей, в том числе в границах земельных участков многоквартирных домов, включая пространство под многоквартирными домами	%%	38	39	41	40	40	60	80	40

3.2	на оборудованных полосах (обочинах) проездов	%%	11	14	15	15	15	15	<*>	15
3.3	на отдельных земельных участках открытых автостоянок	%%	16	5	10	15	15	10	10	15
3.4	в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%%	5	5	7	10	10	15	10	10
3.5	на многоуровневых автостоянках на отдельных земельных участках (в т.ч. с использованием перепадов рельефа)	%%	38	42	29	20	20	<*>	<*>	20
4	Коэффициент увеличения мест для ИЛА, прибывающих к местам трудовой деятельности		1,32	1,2	1,12	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
5	Ориентировочная средняя площадь земельных участков, отдельно расположенных в пределах ТН (пункты 3.3, 3.4, 3.5), с учетом площади земельных участков на одно машино-место <*>	кв. м на один автомобиль	19	18	19	22	22	28	28	22
6	Ориентировочная средняя площадь земельных участков, отдельно расположенных в пределах ТН, на одного жителя	кв. м на 1 жителя	7	5	5	6	7	9	11	6

<*> Показатель отсутствует.

Примечание. Удельные размеры площади земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать в зависимости от их этажности (кв. м на одно машино-место) или в соответствии с проектами гаражей:

- наземные открытые автостоянки 25;
- одноэтажные гаражи-стоянки 30;
- двухэтажные гаражи-стоянки 20;
- трехэтажные гаражи-стоянки 14;
- четырехэтажные гаражи-стоянки 12.

Таблица 13

**Значения минимальных расчетных показателей
в границах территорий нормирования в отношении сети объектов
коммунальной и инженерной инфраструктуры (рекомендуемые)**
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы
от 25.04.2017 N 554)

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя для вида ТН							
	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1. Удельный суточный расход воды, тыс. куб. м/сут./га	67,4	129,8	123,4	117,8	71,1	34,5	23,8	117,8
2. Удельный суточный объем стоков, принимаемый в системы: водоотведения, тыс. куб. м/сут./га	67,9	130,7	124,3	118,6	71,6	34,7	23,9	118,6
3. Удельная тепловая нагрузка, тыс. Гкал/час/га	1,03	1,27	1,05	0,90	0,53	0,31	0,28	0,90
4. Удельная электрическая нагрузка, тыс. кВт/га	103,7	239,6	265,3	241,0	137,8	75,2	57,0	241,0
5. Удельный часовой расход газа, куб. м/час./га	9,2	15,3	15,1	18,8	17,6	14,1	30,6	18,8

Таблица 14

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении сети объектов образования (обязательные), общественного транспорта (рекомендательные)
 (в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

Наименование объекта	Значение показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для вида ТН, в метрах							
	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1. Образовательные дошкольные учреждения	300	300	300	300	300	300	300	300
2. Общеобразовательные учреждения	500	500	500	500	500	500	500	500
3. Остановки	500	500	600	600	600	600	600	600

общественного транспорта <*>								
4. Расстояние между остановками общественного транспорта	400	400	500	500	500	500	600	500

<*> При организации маршрутов школьного автобуса.

Таблица 15

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении сети объектов рекреационного назначения (рекомендуемые)
(в ред. [решения](#) Хабаровской городской Думы от 25.04.2017 N 554)

Наименование объекта	Значение показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для вида ТН, в минутах							
	ТН N 1	ТН N 2	ТН N 3	ТН N 4	ТН N 5	ТН N 6	ТН N 7	ТН N 8
1. Городские парки	15	20	20	20	20	20	20	20
2. Парки планировочных районов	10	15	15	15	15	15	15	15

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Местные нормативы являются обязательными:

1.1. Для органов местного самоуправления городского округа "Город Хабаровск" при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального [плана](#) города, изменений в генеральный [план](#);

б) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

в) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории;

г) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

1.2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования.

1.3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории (в случае наличия в условиях аукциона требований по подготовке документации по планировке);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

1.4. Для разработчиков проектов генерального плана города, изменений в генеральный [план](#), документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

2. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в Местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа "Город Хабаровск" применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3. Достижение значений Местных нормативов осуществляется последовательно (по этапам) в соответствии с документами по реализации генерального [плана](#) городского округа "Город Хабаровск".

В связи с поэтапным достижением показателей допускается утверждение документации по планировке территорий, показатели которой частично не соответствуют значениям Местных нормативов в случае одновременного соблюдения следующих условий:

а) проект документации по планировке территории подготавливается на промежуточном этапе процесса достижения значений Местных нормативов;

б) проект документации по планировке территории не препятствует возможности достижения значений показателей Местных нормативов в последующий период времени (в последующие этапы) и обеспечивает возможность достижения значений показателей Местных нормативов в последующий период времени (в последующие этапы), в том числе посредством установления границ земельных участков для планируемого перспективного размещения объектов, для которых Местными нормативами установлены значения показателей.

4. Утвержденные Местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

5. В целях оказания методической помощи лицам, осуществляющим градостроительное проектирование, вплоть до принятия технических регламентов в области градостроительного проектирования органы местного самоуправления городского округа "Город Хабаровск" могут издавать рекомендации, содержащие справочное изложение требований нормативных технических документов, подлежащих соблюдению при градостроительном проектировании.

6. Значения Местных нормативов учитываются при подготовке решений по внесению изменений в градостроительные регламенты, установленные [Правилами](#) землепользования и застройки в городе Хабаровске.

7. Администрация городского округа "Город Хабаровск" осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений Местных нормативов посредством:

а) осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному [плану](#) города, [Правилам](#) землепользования и застройки в городе Хабаровске, техническим регламентам;

б) подготовки документов по реализации генерального [плана](#) (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями Местных нормативов).

8. Достижение значений Местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

а) требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных [Правилами](#) землепользования и застройки в городе Хабаровске.

9. Достижение значений Местных нормативов, приведенных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов, обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

9.1. Подготовка документации по планировке территорий в целях:

а) детализации решений генерального [плана](#) города по вопросам обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;

б) установления границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов, установления красных линий линейных объектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования или (в случаях, определенных законодательством) установления границ зон действия публичных сервитутов.

9.2. Образование земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов, или (в случаях, установленных законодательством) подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет.

9.3. Предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

9.4. Включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

9.5. Включение в условия аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

9.6. Включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

9.7. Подготовка адресуемых субъекту Российской Федерации предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

9.8. Создание условий для стимулирования правообладателей земельных участков к выбору из состава градостроительных регламентов видов использования, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

9.9. Включение в мероприятия по реализации генерального [плана](#) поэтапного (в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения) строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов, вплоть до достижения значений, установленных в [таблицах 1 - 15](#) Основной части настоящих Местных нормативов.

10. Из всего перечня объектов местного значения выделены объекты обязательного нормирования, к которым отнесены социально значимые объекты, обеспечение которыми гарантируется конституционными правами граждан. К ним относятся образовательные учреждения, объекты, обеспечивающие экологическое благополучие и безопасность территории городского округа, а также объекты, обеспеченность которыми определяется целевыми показателями, утвержденными программами Хабаровского края и городского округа "Город Хабаровск". Показатели по остальным объектам являются рекомендательными.