

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного совета
при министерстве строительства
Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"18" декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ № 5
очного (в формате ВКС) заседания Общественного совета
при министерстве строительства Хабаровского края

г. Хабаровск

04 декабря 2020г.
14 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

Чекулаев
Андрей Александрович

- Министр строительства края

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

Батурин Андрей
Владимирович

- Генеральный директор ООО «Инновационные технологии»

Плесовских Иван
Сергеевич

- Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»

Мироненко
Владимир Николаевич

- Член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической партии «Народный Альянс», главный инженер проекта

Марющенко Виктор
Иванович

- Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей»

Ноженко
Дмитрий Юрьевич

- Адвокат, председатель Совета директоров АО Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА

Дианова Светлана
Владимировна

- Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»

Семенкова
Елена Олеговна

- Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

Пиотрович Алексей
Анатольевич

- Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»

Ушаков
Константин Михайлович

- Председатель комитета по строительству ХРО «ОПОРА РОССИИ»

Козырев Вячеслав
Олегович

- Директор ООО «Строительная компания «Монолит»

Овсебян Атома
Ашотович

- Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит»

Матвеев Алексей
Александрович

- Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обзор ситуации в строительстве Хабаровского края.
2. Обеспечение трудовыми ресурсами (кадрами) объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта у подрядных организаций. Оплата труда работников в строительстве, исходя из смет заключенных государственных контрактов. Работа подрядных организаций во взаимодействии с государственными организациями.
3. Порядок действий в случае банкротства исполнителя по государственным контрактам. Варианты завершения работ по долгостроям. Качество ПСД после прохождения экспертизы.
4. Образование. Подготовка инженерно-технических работников для строительной отрасли.
5. СРО. Потребность в ИТР с позиции требований законодательства, применительно к условиям ДФО Хабаровского края.

По вопросу №1: Обзор ситуации в строительстве Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Министра строительства Хабаровского края – Чекулаева Андрея Александровича, который представил вниманию членов Совета обзор информации по строительству в Хабаровском крае.

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

По вопросу №2: Обеспечение трудовыми ресурсами (кадрами) объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта у подрядных организаций. Оплата труда работников в строительстве, исходя из смет заключенных государственных контрактов. Работа подрядных организаций во взаимодействии с государственными организациями.

СЛУШАЛИ: Слушали Козырева Вячеслава Олеговича, который обозначил проблематику нехватки кадров рабочих специальностей, ИТР в строительной сфере Хабаровского края. Уровень оплаты труда вышеуказанных специалистов, заложенный в сметы, не на должном уровне, вследствие чего невозможно принять в штат достаточное количество специалистов и выполнить работы по государственным контрактам в установленные сроки. Ввоз ино-

странной рабочей силы в данный момент невозможен. Необходимо развивать данное направление внутри субъекта.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 3.

РЕШИЛИ:

1. Для снижения напряженности ситуации рекомендовать министроу края пересмотреть фонд оплаты труда в сметной документации государственных контрактов исходя из рыночной стоимости оплаты труда рабочих и ИТР, а также с учетом зонирования (районирования) территории края.
2. Рекомендовать министроу края учитывать в сметной документации государственных контрактов затраты на производство работ вахтовым методом при строительстве на территориях края.
3. Рекомендовать министроу края учитывать в сметной документации государственных контрактов затраты на командировочные расходы при производстве работ на территориях края.
4. Рекомендовать министроу края обратиться в Минстрой России с просьбой об увеличении размера командировочных расходов закладываемых в сметную документацию государственных контрактов при производстве работ на территориях края.

По вопросу №3: Порядок действий в случае банкротства исполнителя по государственным контрактам. Варианты завершения работ по долгостроям. Качество ПСД после прохождения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Слушали Батурина Андрея Владимировича, который обозначил проблематику по вопросу банкротства исполнителей по государственным контрактам. В данном случае пострадавшей стороной выступают субподрядные организации, которые не могут получить оплату по выполненным работам.

Андрей Владимирович озвучил остро стоящий вопрос по недостроенным объектам капитального строительства. Необходимо брать под особый контроль данное направление. Вопрос о качестве проектно-сметной документации «на выходе» также стоит достаточно остро на сегодняшний день.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 3.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать министроу края разработать мероприятия направленные на минимизацию рисков для субподрядных организаций в процессе банкротства генподрядных организаций-исполнителей по госконтрактам, в связи с тем, что субподрядные организации как правило имеют «местную прописку» и их финансовое положение, в случае этих рисков, ухудшает социально-экономическую ситуацию населения края.
2. Рекомендовать Службе заказчика края (как организации подведомственной министроу края) реализовать решение руководства края (от января 2020 года) о согласовании технических заданий на проектирование с Госэкспертизой, что позволит существенно устранить недочеты на этапе проектирования.

По вопросу №4: Образование. Подготовка инженерно-технических работников для строительной отрасли.

Данный вопрос не рассматривался по техническим причинам.

По вопросу №5: СРО. Потребность в ИТР с позиции требований законодательства, применительно к условиям ДФО Хабаровского края

СЛУШАЛИ: Слушали Дианову Светлану Владимировну, которая представила презентационный материал по вопросу необходимости снижения стажа для ИТР строительных организаций - членов саморегулируемых по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, саморегулируемых организаций по подготовке проектной документации Дальневосточного федерального округа для включения в Национальный реестр специалистов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 3.

РЕШИЛИ: Предложить С.В. Диановой подготовить соответствующую информацию в Министерство строительства края для решения вопроса о возможности представления указанных предложений в Минстрой России.

Заседание Совета закрыто в 16-30.