

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного совета
при министерстве строительства
Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"05" февраля 2021 года

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Общественного совета
при министерстве строительства Хабаровского края

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76, каб. 507

22 января 2021г.
15 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| Лыскова | - | Заместитель министра строительства края |
| Наталья Александровна | | |
| Бендерская | - | Начальник управления экономики и развития строитель- |
| Ольга Николаевна | | ной отрасли |
| Лавринович | - | Начальник управления и градостроительства |
| Игорь Евгеньевич | | |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| Батурин Андрей | - | Генеральный директор ООО «Инновационные технологии» |
| Владимирович | | |
| Плесовских Иван | - | Ведущий инженер отдела технического регулирования и ин- |
| Сергеевич | | новаций АО «Дальневосточный проектно-изыскательский |
| | | институт транспортного строительства» |
| Мироненко | - | Член политсовета регионального отделения в Хабаровском |
| Владимир Николаевич | | крае Всероссийской Политической партии «Народный Аль- |
| | | янс», главный инженер проекта |
| Марющенко Виктор | - | Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая орга- |
| Иванович | | низация «Дальневосточное объединение строителей» |
| Ноженко | - | Адвокат, председатель Совета директоров |
| Дмитрий Юрьевич | | АО Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА |
| Дианова Светлана | - | Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Ре- |
| Владимировна | | гиональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации |
| | | Саморегулируемой организации «Региональное объединение |
| | | архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова | - | Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая орга- |
| Елена Олеговна | | низация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Вос- |
| | | тока» |
| Ушаков | - | Председатель комитета по строительству ХРО «ОПОРА |
| Константин Михайлович | | РОССИИ» |

Козырев Вячеслав Олегович	- Директор ООО «Строительная компания «Монолит»
Овсеян Атома Ашотович	- Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит»
Матвеев Алексей Александрович	- Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выполнение плановых показателей по строительству объектов, включенных в Перечень краевых адресных инвестиционных проектов (далее – Перечень КАИП), за 2020 год. План строительства объектов, включенных в КАИП, на 2021 год.
2. План проектирования объектов на 2021 год (всех назначений). График закупок в области проектирования объектов.
3. Выполнение плановых показателей по строительству объектов жилищного строительства за 2020 год. План строительства объектов жилищного строительства на 2021 год.
4. Реализация проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда" в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" в целях достижения показателей по достижению объемов жилищного строительства.
5. О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".
6. Рассмотрение вопроса о формировании и выполнении плана-графика закупок КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (причины признания аукционов не состоявшимися).
7. Рассмотрение вопроса общественного контроля членами общественного совета.

По вопросу №1: Выполнение плановых показателей по строительству объектов, включенных в Перечень краевых адресных инвестиционных проектов (далее – Перечень КАИП), за 2020 год. План строительства объектов, включенных в КАИП, на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Начальника отдела координации строительства управления строительства краевой и муниципальной собственности М.А. Седунову, которая представила информацию по выполнению плановых показателей, включенных в перечень КАИП за 2020 год. Дополнительно М.А Седунова представила информацию о функционировании Межведомственного Координационного Совета по жилищному строительству.

Выступила Е.О. Семенкова, которая предложила включить представителей Саморегулируемых организаций в состав данного совета.

Выступил А.М. Ушаков, который озвучил проблематику по формированию технических заданий на проектирование, а также необходимость «предзащиты» результатов инженер-

ных изысканий, о необходимости наличия входного контроля вышеуказанных документов в службе заказчика края.

Выступил Овсепян А.А. озвучил целесообразность перехода на одностадийное проектирование объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад М.А. Седуновой о выполнении плановых показателей по строительству объектов, включенных в Перечень краевых адресных инвестиционных проектов (Перечень КАИП), за 2020 год, План строительства объектов, включенных в КАИП, на 2021 год.
2. Рекомендовать министроу края включать представителей Саморегулируемых организаций в состав Межведомственного Координационного Совета по жилищному строительству.
3. Рекомендовать Службе заказчика края (как организации подведомственной министроу края) при размещении госзаказов на проектирование объектов капитального строительства перейти на принцип проектирования - проектная и рабочие документации одновременно (ПД+РД).
4. Рекомендовать Службе заказчика края (как организации подведомственной министроу края) при получении результатов инженерных изысканий, до направления в госэкспертизу, проводить их входной контроль с целью их принципиального соответствия отведенному участку под проектирование и строительство.
5. Рекомендовать министроу края направить Перечень объектов строительства, включенных в КАИП на 2021 год в адрес Общественного совета.

По вопросу № 2 План проектирования объектов на 2021 год (всех назначений). График закупок в области проектирования объектов.

СЛУШАЛИ: начальника отдела координации проектных работ и разрешительной деятельности К.А. Пантелеева, который представил план проектирования объектов на 2021 год. А также график закупок в области проектирования объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению.
2. Рекомендовать Службе заказчика края (как организации подведомственной министроу края) согласовывать технические задания на проектирование объектов со всеми краевыми министерствами.
3. Рекомендовать министроу края направить Перечень объектов проектирования, включенных в КАИП на 2021 год и график закупок в области проектирования в адрес Общественного совета.

По вопросу № 3 Выполнение плановых показателей по строительству объектов жилищного строительства за 2020 год. План строительства объектов жилищного строительства на 2021 год.

СЛУШАЛИ: начальника управления жилищного строительства Минстроя края А.С. Назаренко, который представил информацию по выполнению плановых показателей по строительству объектов жилищного строительства за 2020 год, а также план строительства объектов жилищного строительства на 2021 год. А.С. Назаренко информировал о плотной совместной работе с Гостройнадзором Хабаровского края по решению вышеуказанных вопросов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению.
2. Рекомендовать минстрою края для достижения плановых показателей в 2021 году, проинформировать в первом квартале 2021 года Общественный совет о соблюдении сроков (графиков) строительства объектов.

По вопросу № 4 Реализация проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда" в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" в целях достижения показателей по достижению объемов жилищного строительства.

СЛУШАЛИ: начальника управления жилищного строительства Минстроя края А.С. Назаренко, который представил информацию по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению.
2. Рекомендовать минстрою края в целях достижения в будущем показателей по национальному проекту организовать работу по изысканию не используемых свободных земельных участков на территории края и пригодных для целей жилищного строительства (земли в пользовании филиала РТРС «Дальневосточный РЦ»).

По вопросу № 5 О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

СЛУШАЛИ: начальника управления жилищного строительства Минстроя края А.С. Назаренко, который представил информацию по данному вопросу.

Заслушали мнения членов Общественного совета

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать минстрою края рассмотреть точку зрения членов Общественного

совета - при предоставлении земельного участка учитывать вопрос размещения школьников и детсадовцев, а именно с отведением земельного участка одновременно отводиться пятно под детсад или школу либо уменьшается площадь застройки путем увеличения этажности и соответственно освобождая в этом отводимом земельном участке место под школу или детсад.

По вопросу № 6 Рассмотрение вопроса о формировании и выполнении плана-графика закупок КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (причины признания аукционов не состоявшимися).

СЛУШАЛИ: начальника отдела по организации торгов Н.В. Гончарову, которая представила информацию по проведенному анализу причин отсутствия в 2020 году заявок для участия в аукционах по определению подрядных организаций для строительства объектов, включенных в перечень КАИП. В сравнении с 2019 годом количество несостоявшихся закупок не уменьшилось, но улучшилось качество подготовки заявок участниками торгов. На сегодняшний день остаются нерешенными следующие вопросы: качество проектирования, своевременность доведения в полном объеме лимитов до заказчиков, крайне сложным является механизм оперативного решения вопросов при необходимости внесения изменений в процессе строительства в проектную и рабочую документацию, в рамках долгосрочных контрактов отсутствует механизм компенсации стоимости материалов и оборудования, а также резко уменьшается количество квалифицированных кадров: рабочих строительных специальностей, ИТР, проектировщиков.

Заслушали мнения членов Общественного совета

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Провести совместное заседание Общественных советов министерства строительства и министерства образования и науки края, по вопросу привлечения студентов и выпускников в строительную отрасль края.
2. Подготовить письмо от Общественного совета в адрес Губернатора по вопросу повышающего коэффициента на зарплату квалифицированных кадров.
2. Рекомендовать министру края приглашать на каждое очередное заседание Общественного совета начальника управления экономики и развития строительной отрасли О.Н. Бендерскую с докладом по кадровым вопросам в строительной отрасли.
4. Рекомендовать министру края пригласить на заседание Общественного совета заместителя руководителя службы заказчика края (А.У. Терещук) по вопросу обсуждения путей решения вопросов по дополнительным соглашениям в рамках исполнения государственных контрактов и проблемным вопросам стоящих перед Службой заказчика края.
5. Рассмотреть письмо-предложение Института социальных исследований и развития гражданских инициатив по повышению престижа рабочих специальностей в рамках

программы «Земский строитель».

6. Провести работу со средними учебными заведениями края по вовлечению выпускников специалистов рабочих специальностей в строительную отрасль края.

По вопросу № 7 Рассмотрение вопроса общественного контроля членами общественного совета.

СЛУШАЛИ: Председателя Общественного совета В.Н. МIRONENKO, который сообщил о необходимости участия членов общественного совета в общественном контроле. Общественный контроль осуществляется на основании Федерального закона от 21.07.2014г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и Закона Хабаровского края № 110 от 22.09.2015г. «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Хабаровском крае».

Заслушали мнения членов Общественного совета.
Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Для эффективного взаимодействия с предприятиями, организациями, государственными органами при решении вопросов, обобщении информации по общественному контролю и доведении результатов (выводов) до министерства строительства Хабаровского края создать группу общественного контроля в составе:

- МIRONENKO Владимир Николаевич;
- Семенова Елена Олеговна;
- Ушаков Константин Михайлович;
- Матвеев Владимир Николаевич.

Заседание Совета закрыто в 17-00.