

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного совета
при министерстве строительства
Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"30 апреля" 2021 года

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Общественного совета
при министерстве строительства Хабаровского края

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76, 7 этаж, каб. 523

19 апреля 2021г.
15 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Лыскова
Наталья Александровна | - | Заместитель министра строительства края |
| Лавринович
Игорь Евгеньевич | - | Начальник управления и градостроительства |
| Селеменев
Александр Иванович | - | Заместитель министра строительства края – главный архитектор края |

Приглашенные

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Васильев
Владимир Александрович | - | Председатель правления Хабаровской краевой организации общественной организации «Союз архитекторов России» |
| Якушенко
Татьяна Петровна | - | представитель от КГБУ "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры", эксперт |

**Представители Общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Батурин
Андрей Владимирович | - | Генеральный директор ООО «Инновационные технологии» |
| Плесовских
Иван Сергеевич | - | Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства» |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | Член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической партии «Народный Альянс», главный инженер проекта |
| Марющенко
Виктор Иванович | - | Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» |
| Пиотрович
Алексей Анатольевич | - | Заведующий кафедрой «Строительство», профессор Дальневосточного государственного университета путей и сообщения, доктор технических наук, доцент |
| Семенкова
Елена Олеговна | - | Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» |

Новые члены Общественного совета при министерстве строительства края, включенные в состав распоряжением от 09 апреля 2021 года № 56-р за подписью министра строительства Хабаровского края А.А. Чекулаева

Максименко Александр Михайлович	- Начальник отдела научно – производственной работы Департамента управления проектами Тихоокеанского государственного университета, заместитель Председателя Правления Ассоциации содействия строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (АССО ДФО)
Соколов Николай Анатольевич	- Директор по развитию ООО «ПОЛИПЛАСТИК-ДВ»
Чернов Александр Сергеевич	- Генеральный директор ООО «Восток»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Исполнение министерством строительством края Плана по противодействию коррупции по итогам I квартала 2021 года – заведующий сектором государственной службы и профилактики коррупционных и иных правонарушений министерства строительства края Хабаровского края Тарасевич Александра Анатольевна.

2. Внедрение BIM – технологий в повседневной деятельности строительного комплекса края – докладчик член общественного совета при министерстве строительства края Пиотрович Алексей Анатольевич.

3. Взаимодействие саморегулируемых организаций с заказчиками, контрольными и надзорными органами при выполнении строительными организациями – членами СРО госконтрактов и договоров – докладчик член общественного совета при министерстве строительства края Семенова Елена Олеговна.

4. Предложения по развитию строительства в сельских и городских территориях Хабаровского края –

- докладчик начальник управления жилищного строительства министерства строительства края Назаренко Алексей Сергеевич;

- содокладчик заместитель министра – начальник управления министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края Романченко Андрей Валерьевич;

5. Градостроительный (архитектурный) совет при министерстве строительства края. План работы совета по рассмотрению объектов, планируемых к проектированию и строительству – докладчик заместитель министра строительства края – главный архитектор края Селеменев Александр Иванович.

6. Перечень объектов культурного наследия Хабаровского края. Историческая справка. План-график восстановительного ремонта объектов – представитель от КГБУ "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" – докладчик эксперт Якушенко Татьяна Петровна.

Заслушали вступительное слово председателя Общественного совета при Министерстве строительства Хабаровского края Мироненко В.Н.:

1. Пополнение состава Общественного совета на 3 человека

1.1. Предоставлено слово новым участникам Общественного совета для знакомства со всеми присутствующими участниками заседания.

2. За систематическое непосещение заседаний Общественного совета рассмотреть во-

прос об исключении из Общественного совета адвоката на заседании по полугодию, председателя Совета директоров АО Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА - Ноженко Дмитрия Юрьевича.

По вопросу №1: Исполнение министерством строительством края Плана по противодействию коррупции по итогам I квартала 2021 года.

СЛУШАЛИ: заведующую сектором государственной службы и профилактики коррупционных и иных правонарушений министерства строительства края Хабаровского края Тарасевич Александру Анатольевну.

Выступил В.Н. Мироненко с предложением данный вопрос дополнительно рассмотреть на заседании общественного совета по результатам полугодия.

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад А.А. Тарасевич об исполнении министерством строительства края Плана по противодействию коррупции по итогам I квартала 2021 года.
2. Запланировать дополнительный доклад А.А. Тарасевич и его обсуждение на заседании общественного совета по результатам полугодия.

По вопросу № 2 Внедрение BIM – технологий в повседневной деятельности строительного комплекса края.

СЛУШАЛИ: заведующего кафедрой «Строительство», профессора Дальневосточного государственного университета путей и сообщения, доктора технических наук Пиотровича Алексея Анатольевича, который озвучил проблематику и текущее состояние внедрения BIM в России и крае. Предложено рассмотреть методические вопросы: 1. Готовность организаций к BIM, 2. В какой среде организовывать BIM модели. 3. Как соединять всю информацию воедино. Отмечено, что BIM – это не документ, а жизненный цикл, в том числе и для «эксплуатационщиков», соответственно в таком ключе необходима перестройка всей системы проектирования и управления проектом. Краевая Госэкспертиза готова к приемке BIM проектов. Предложено реорганизовать процесс стройки под технологию информационного моделирования. По подготовке кадров предложено обучать, в том числе руководство и застройщика.

Заслушали мнение членов Общественного совета

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению.
2. Подключить СРО к выбору вендера для реализации проектов по технологии информационного моделирования.
3. Организовать обучение сотрудников СРО. Завести реестр специалистов, имеющих квалификацию в направлении информационного моделирования.
4. Выработать механизм внесения изменений в проекты, применять электронные подписи для изменений.
5. Застройщик, опционально запрашивает BIM модель у проектировщика. Проектировщик делает запрос на поставщика. Поставщик переформатирует модель под определенное ПО. Поставщик закладывает информацию в модель о жизненном цикле оборудования.

По вопросу № 3 Взаимодействие саморегулируемых организаций с заказчиками, контрольными и надзорными органами при выполнении строительными организациями – членами СРО госконтрактов и договоров.

СЛУШАЛИ: генерального директора Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» Семенкову Елену Олеговну, которая обозначила цель: «...обеспечение контрактов...». Отмечена низкая активность с обращениями по поводу взаимоотношений заинтересованных сторон. Предложено подготавливать специалистов в учебных заведениях, с разделением на 3 звена, за имеющиеся средства в виде проведения семинаров по направлению информационного моделирования (BIM). Обращено внимание на ценообразование строительной отрасли.

Выступил Соколов Николай Анатольевич, директор по развитию ООО «ПОЛИПЛАСТИК-ДВ», который отметил, что организации-поставщики работающие по объектам строительства заказчиков газохимического комплекса следуя условиям ведомственных инструкций в контрактах (договорах) уже также активно включились в процесс информационного моделирования (BIM). Ведется разработка технической документации по принятым в ведомствах программам. Ведется кадровая работа для обеспечения исполнения задач ведомственных заказчиков по информационному моделированию (BIM)

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Министерству строительства края направить в СРО обновленный Перечень объектов капитального строительства краевой государственной и муниципальной собственности, планируемых к финансированию в рамках Перечня краевых адресных инвестиционных проектов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы, с указанием, при наличии подрядчиков.
2. При проведении совещаний по КАИП края министерству строительства края, службе заказчика края, приглашать представителей СРО, члены которых исполняют контракт, особенно при возникновении взаимных претензий, а также дублировать в СРО переписку по проблемным вопросам.
3. Предложить Министерству строительства края при ближайшем проведении совещаний с участием представителей муниципальных образований пригласить представителя СРО для более детальных разъяснений по возможностям выполнения строительных работ членами СРО и ответов на интересующие их вопросы.
4. Предложить Органам надзора информировать СРО о не выполнении членами СРО предписаний Госстройнадзора или возникновения проблемных ситуаций на объектах КАИП, в том числе при их плановых и внеплановых проверках.
5. Предложить Министерству строительства, обратиться в правительство края с инициативой о создании рабочей группы по вопросу организации в крае подготовки кадров по BIM-технологиям в строительстве, с включением в нее представителей учреждений, необходимых для решения данного вопроса, в том числе саморегулируемых организаций.
6. Для привлечения подрядчиков на участие в аукционах министерству строительства края рассмотреть возможность включения в задание на проектирование расходы, согласно Методике определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.8.2020 г № 421/пр, на страхование объектов, а также расходы на обеспечение условий труда (мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций).

7. Рассмотреть возможность закрепить независимую оценку квалификации специалистов в информационном моделировании.
8. Рассмотреть возможность усовершенствования механизмов, позволяющих корректировать цену госконтрактов, в том числе и в сторону увеличения, на основании законодательства, что позволит создать условия еще большей привлекательности госконтрактов и привлечения для работы по ним подрядчиков-членов СРО.

По вопросу № 4 Предложения по развитию строительства в сельских и городских территориях Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: начальника управления жилищного строительства министерства строительства края Назаренко Алексея Сергеевича, заместителя министра – начальника управления министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края Романченко Андрея Валерьевича, которые представили информацию по данному вопросу.

Вопрос поставлен без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению.
2. Дополнительно пригласить заместителя министра сельского хозяйства Романченко Андрея Валерьевича на заседание общественного совета по вопросу объектов строительства для нужд сельского хозяйства.

По вопросу № 5 Градостроительный (архитектурный) совет при министерстве строительства края. План работы совета по рассмотрению объектов, планируемых к проектированию и строительству.

СЛУШАЛИ: заместителя министра строительства края – главного архитектора края Селеменова Александра Ивановича, который представил информацию по данному вопросу. Отмечено, что совет провели только один раз при С.И. Фургале. При ВРиО губернатора Хабаровского края М.В. Дятлярёве был обновлен состав совета, заместителем председателя был назначен А.А. Чекулаев. Затронут вопрос BIM. Имеются проблемы на стадии изысканий и эксплуатации.

Заслушали мнения членов Общественного совета

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Вынести на обсуждение Минстроя края предложение о создании расширенного совета в составе 25-30 человек, в том числе с приглашением специалистов из других регионов России для рассмотрения проектов (как вариант в формате ВКС).

По вопросу № 6 Перечень объектов культурного наследия Хабаровского края. Историческая справка. План-график восстановительного ремонта объектов – представитель от КГБУ "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры".

СЛУШАЛИ: эксперта Якушенко Татьяну Петровну, которая предоставила информацию по данному вопросу. 1418 объектов культурного значения, 574 числятся в реестре, 844 объекта выявлены. Большая часть памятники археологии (братские одиночные захоронения). В 1957 году поставили 99 объектов на госохрану. График проведения восстановительного ремонта помещений культурного наследия составляется каждым собственником по своему плану или по предписанию органов. Отмечено, что данные о памятниках имеют сложный механизм ввода в реестр.

Выводятся объекты из реестра только постановлением правительства. Финансирование ПСД является прерогативой собственника.

Заслушали мнения членов Общественного совета

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Провести совместное заседание Общественного совета министерства строительства и за-интересованных лиц, в ходе проводимой в ледовом крытом дворце хоккея с мячом в мае 2021 года выставки достижений строительства и строительной промышленности, а также проинформировать профессиональное сообщество об объектах культурного наследия.
2. Включить в повестку дня заседания Общественного совета Минстроя края на сентябрь 2021 года вопрос по текущему состоянию объектов культурного наследия с приглашением эксперта Якушенко Т. П. в области охраны памятников истории и культуры.

Заседание Совета закрыто в 17-30.