

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"08" сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 8
Заочного заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

08 сентября 2021г.
14 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | |
|----------------------------------|--|
| Батурин Андрей
Владимирович | - Генеральный директор ООО «Инновационные технологии» |
| Плесовских Иван
Сергеевич | - Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства» |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - Член политсовета регионального отделения в Хабаровском крае Всероссийской Политической партии «Народный Альянс», главный инженер проекта |
| Марющенко Виктор
Иванович | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» |
| Ноженко
Дмитрий Юрьевич | - Адвокат, председатель Совета директоров АО Дальневосточная консалтинговая группа АВРОРА |
| Дианова Светлана
Владимировна | - Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова
Елена Олеговна | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» |
| Ушаков
Константин Михайлович | - Генеральный директор ООО "Стройдормонтаж" |
| Козырев Вячеслав
Олегович | - Директор ООО «Строительная компания «Монолит» |
| Овсепян Атома
Ашотович | - Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит» |

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Матвеев Алексей
Александрович | - | Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой» |
| Пиотрович Алексей
Анатольевич | - | Заведующий кафедрой «Строительство» ФГЮОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор |
| Соколов Николай
Анатольевич | - | Директор по развитию АО «ПОЛИПЛАСТИК-ДВ» |
| Чернов Александр
Сергеевич | | Генеральный директор ООО «Восток» |
| Максименко Александр
Михайлович | - | Начальник отдела научно-производственной работы Департамента управления проектами Тихоокеанского государственного университета, заместитель Председателя Правления Ассоциации содействия строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (АССО ДФО) |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта постановления Правительства края "Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Хабаровского края либо главой муниципального образования Хабаровского края, и Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края" (далее – проект постановления).

По вопросу №1: О рассмотрении проекта постановления.

СЛУШАЛИ: Председателя Общественного совета Мироненко В.Н., который проинформировал об имеющихся проблемных ситуациях в данном вопросе в г. Хабаровске, а именно:

1. По информации с сайта администрации.

В границах ул. Гоголя – Уссурийский бульвар (ул. Гоголя, 10, 10а), необходимо включить в границы территории, подлежащей комплексному развитию, МКД по ул. Гоголя 14, 12.

Исключить из границ территории часть участка (проезд) между домами по ул. Гоголя, 10а и ул. Пушкина, 19.

2. По информации с сайта администрации.

В границах ул. Запарина – пер. Доступный, необходимо включить в схему МКД по пер. Доступному 13, 18 и сохранить второй пожарный проезд к МКД по пер. Доступному, 3.

3. По информации с сайта администрации

В границах пер. Конечный – ул. Пионерская, земельный участок ПОЛНОСТЬЮ расположен в границах красных линий территорий общего пользования. Включение территории в границы пер. Конечный – ул. Пионерская в схему территорий, подлежащих комплексному развитию невозможно.

Все это говорит о том, что проект постановления как нормативный документ должен четко убрать все двусмысленные толкования и дать развитие территории не в ущерб жителям региона, что является основополагающим. Для этого необходимо дополнить проект постановления определенными условиями, которые должны защитить права жителей региона, особенно при реконструкции и сносе многоквартирных жилых домов. Также необходимо заранее нацелить лицо, с которым заключен договор о КРТ, (юридическим лицом, определенным Правительством края, в случае если решение о КРТ принято Правительством края) о планировании мероприятий по компенсационным мероприятиям жителям.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать министерству строительства края:
 - 1.1 Добавить пункт 4 подпунктом 4.5 «Порядка реализации..» следующего содержания – *Реализация решения о КРТ не предусматривается в границах территорий садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ), расположенных в городской черте.*
 - 1.2 Изменить в абзаце первом подпункта 5.1 «Порядка реализации..» срок с - не позднее 30 дней, на - *60 дней с даты утверждения проекта планировки территории жилой застройки*
 - 1.3 Добавить в абзац второй подпункта 5.1 «Порядка реализации..» после – «в том числе очередность сноса и реконструкции многоквартирных жилых домов, следующее – *мероприятия по расселению жильцов этих МКД, с указанием мест расселения.*
 - 1.4 Пункт 7 «Порядка определения границ территории..» изложить в следующем виде - *«Границы территории должны совпадать с границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки».*
 - 1.5 Разобраться с проблемными вопросами по участкам (в границах ул. Гоголя – Уссурийский бульвар (ул. Гоголя, 10, 10а), в границах ул. Запарина – пер. Доступный, в границах пер. Конечный – ул. Пионерская в г. Хабаровске) и проинформировать Общественный совет.

Заседание Совета закрыто в 15-30.