

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"12" ноября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 11

заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

29 октября 2021г.

14 ч. 30 мин.

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Дубов Алексей
Сергеевич | - | Первый заместитель министра строительства края |
| Тарасевич Александра
Анатольевна | - | Заведующий сектором государственной
службы и профилактики коррупционных и иных
правонарушений |
| Янина Елена
Николаевна | - | Начальник отдела контроля за формированием сто-
имости строительства управления строительства
объектов краевой муниципальной собственности
министерства строительства края |
| Седунова Марина
Александровна | - | Начальник отдела координации строительства управ-
ления строительства объектов краевой и муниципаль-
ной собственности |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | | Политолог |
| Швалова Александра
Григорьевна | - | Специалист Хабкрайкадастр, член комитета по ана-
литике Российской гильдии риэлторов |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Вице-Президент Союза Архитекторов России
(г. Хабаровск) |
| Карих Елена
Андреевна | - | Заместитель начальника КГБУ «Госэкспертиза Ха-
баровского края» |

Представители общественного совета при министерстве строительства края

Батурин Андрей Владимирович	- Генеральный директор ООО «Инновационные технологии»
Плесовских Иван Сергеевич	- Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»
Мироненко Владимир Николаевич	- Главный инженер проекта
Марющенко Виктор Иванович	- Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей»
Дианова Светлана Владимировна	- Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»
Семенкова Елена Олеговна	- Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока»
Козырев Вячеслав Олегович	- Директор ООО «Строительная компания «Монолит»
Матвеев Алексей Александрович	- Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой»
Максименко Александр Михайлович	- Начальник отдела научно-производственной работы Департамента управления проектами Тихоокеанского государственного университета, заместитель Председателя Правления Ассоциации содействия строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (АССО ДФО)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Состояние рынка недвижимости (первичное и вторичное жилье).
2. Вопросы загрузки организаций малого бизнеса строительного комплекса Хабаровского края в 2022 году.
3. Увеличение стоимости госконтрактов в связи с ростом цены строительных материалов. Перспективы выхода из создавшейся ситуации.
4. Работа КГБУ «Государственная экспертиза Хабаровского края» (выдача заключений) по итогам 9 месяцев 2021 года.
5. Исполнение министерством строительства края Плана по противодействию коррупции по итогам II и III кварталов 2021 года.

По вопросу № 1: О состоянии рынка недвижимости (первичное и вторичное жилье).

СЛУШАЛИ:

Швалову Александру Григорьевну, специалиста Хабкрайкадастр, члена комитета по аналитике Российской гильдии риэлторов, которая представила информацию о динамике средних цен на жилье, объему предложений средних цен в разрезе классов качества жилья и динамики цен продаж и предложений в 2020-2021 гг. на территории Хабаровского и Приморского краев. Также акцентировала внимание, что застройщики во многом не отдают отчета в том, что предлагаемые ими к продаже квартиры, должны соответствовать декларируемым показателям. Напомнила, что в западных районах страны стала уже обычной судебная практика, когда застройщикам приходится отвечать за те показатели, которые ими декларировались при продаже квартир, но на самом деле их нет.

Затронут вопрос достижения целевых показателей ввода в ближайшей перспективе 1 млн. кв.м. жилья. Данный вопрос носит комплексный характер, в т.ч. создание благоприятных условий для жизни жителей Хабаровского края и частности уменьшения оттока молодежи в г. Москву и г. Санкт-Петербург в поисках лучшей жизни. На сегодняшний день количество бюджетных мест нетехнических специальностей сокращен. А где в крае в крае столько рабочих мест для программистов, специалистов роботехники и других технических специальностей? Одним из факторов влияющих на этот показатель является как ни парадоксально наличие бюджетных мест нетехнических специальностей в Вузах края. Учиться молодой человек здесь – значит, и взоры родителей устремлены сюда, значит, ему нужна жилплощадь, значит, думают о покупке квартиры здесь и лучше в новостройке.

Выступил **Дубов Алексей Сергеевич**, который отметил сложность ситуации по данному направлению, однако плановые показатели ввода в ближайшей перспективе 1 млн. кв.м. жилья доведены, и все силы Минстроя края нацелены, в том числе и по привлечению крупных подрядных организаций с западных регионов, на решение этой задачи

По вопросу № 2: Вопросы загрузки организаций малого бизнеса стройкомплекса в 2022 году

СЛУШАЛИ:

Батурина Андрея Владимировича, который представил обзор ситуации организации малого и среднего предпринимательства (МСП) занятых в строительной отрасли в 2021 году и перспективы на 2022 год. Также отметил, в 2021 году организации малого и среднего бизнеса (МСП) строительной отрасли края столкнулись с такими проблемами, при которых говорить о прибыльной работе по итогам года и не приходится. Участие организаций МСП в Краевой адресной инвестиционной программе в 2022 году под угрозой ввиду того, что бизнесу не выгодно – сметная стоимость объекта не покрывает затраты организаций на объект. Предложил Минстрою края выдать Общественному совету перечень по КАИП с финансированием строительства на 2022 год, а также сделать нор-

мальное ценообразование, чтобы сметы, в конкурсных документациях были такими, при которой организация могла бы зарабатывать.

Выступил **Максименко Александр Михайлович**, который проинформировал о возможностях 3-D принтера по выпуску строительных материалов. Применение 3-D принтера в деятельности организаций МСП позволит существенно сократить издержки и снизить стоимость стройматериалов.

Выступил **Васильев Владимир Александрович**, который проинформировал о наличии перспективных архитектурных разработок для комплексного жилищного строительства по поселку Горького в г. Хабаровске – это, как и реконструкция (реновация) существующих зданий, так и новое строительство. Предложил рассмотреть эту площадку как перспективный вариант загрузки, в том числе и организаций МСП. Сегодня еще имеется возможность влиять на процесс - нельзя допустить повсеместное точечное строительство на этой обширной территории, а вовлечь в комплексное освоение.

По вопросу № 3: Увеличение стоимости госконтрактов в связи с ростом цены строительных материалов. Перспективы выхода из создавшейся ситуации.

СЛУШАЛИ:

Янину Елену Николаевну, которая представила информацию о правовых аспектах возможности увеличения стоимости государственных и муниципальных контрактов в рамках Постановления Правительства РФ №1315.

Выступил **Козырев Вячеслав Олегович**, который на примере СК "Монолит" проинформировал, что уже по одному объекту на основании Постановления Правительства РФ №1315 ведется работа по представлению в госэкспертизу сметы для рассмотрения достоверности сводного сметного расчета и соответственно увеличения стоимости госконтракта.

СЛУШАЛИ:

Семенкову Елену Олеговну, которая озвучила проблематику взаимодействия заказчиков строительства, СРО и подрядных организаций членов СРО, при исполнении государственных контрактов - система взаимодействия СРО министерства строительства края и подрядных организаций не выстроена должным образом. Отмечен низкий уровень качества работ по составлению заданий на проектирование (много не учитывает), обследованию строительных конструкций, входного контроля у службы заказчика, специалисты невнимательно принимают документацию или не имеют достаточный уровень квалификации. Также необходимо проведение совещаний со службой заказчика, Госстройнадзора, Госэкспертизы и в обязательном порядке с участием представителей СРО, для определения направлений по взаимодействию. Обращено внимание на вопрос информации от Минстроя края по внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) в крае, о готовящихся программных продуктах для формирования и ведения ТИМ.

Выступил **Мироненко Владимир Николаевич**, который отметил, что неоднократно на заседаниях Общественного совета обращалось внимание на привлечение и сохранение высококвалифицированных кадров в строительной отрасли края и на предприятиях. При этом проинформировал, о ситуации в

Фонде Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков, когда высококвалифицированный рядовой инженер Е.В. Горбачев фактически принужден к увольнению генеральным директором Фонда.

СЛУШАЛИ:

Дианову Светлану Владимировну, которая представила вниманию презентационный материал по мерам поддержки подрядчиков в условиях роста цен на строительные ресурсы при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Представлена информация о заключении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» государственных и муниципальных контрактов, по которым возможно увеличение стоимости в рамках принятых нормативно-правовых актов, регулирующих увеличение стоимости контрактов, в связи с ростом цен на строительные ресурсы.

По вопросу № 4: Работа КГБУ "Государственная экспертиза Хабаровского края" (выдача заключений) по итогам 9 месяцев 2021 года

СЛУШАЛИ:

Карих Елену Андреевну, которая представила информацию о работе краевой Госэкспертизы – за 9 месяцев заказчиками-застройщиками представлено для рассмотрения 315 комплектов проектной документации, при этом выдано:

- положительных заключений – 228
- отрицательных заключений – 87

Отметила низкое качество представленной в экспертизу проектной документации проектными организациями, снижение квалифицированных специалистов-разработчиков проектной документации. Отсутствие планомерной подготовки специалистов-проектировщиков.

Выступил **Мироненко Владимир Николаевич**, который отметил, что, основываясь на архивных отчетных данных снижение уровня представляемой в госэкспертизу проектной документации прослеживается уже на протяжении последних 15-20 лет и переломить эту ситуацию пока что не удастся. Возможным выходом представляется - необходимость предусматривать бюджетные ассигнования на субсидирование проектным организациям, независимо от форм собственности, для привлечения молодых специалистов в проектирование. Молодых специалистов сегодня, как правило, возможно, привлечь только "рублем". И меры государственной поддержки проектным организациям, на данном этапе, оказали бы действенную помощь.

По вопросу № 5: Исполнение министерством строительства края Плана по противодействию коррупции по итогам II и III кварталов 2021 года.

СЛУШАЛИ:

Тарасевич Александру Анатольевну, которая представила отчет о выполнении Плана мероприятий по противодействию коррупции в 2021 году.

Выступил **Мироненко Владимир Николаевич**, который отметил, что, Минстрой края активно ведет работу по противодействию коррупции, однако

как следует из отчета факты значительных нарушений все-таки встречаются и в особенности, такие как взятка, служебный подлог.

Заслушав и обсудив на заседании общественного совета при министерстве строительства края вопросы повестки члены общественного совета

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать министерству строительства края:

1.1. Проработать совместно с Минобразования края возможность пилотного проекта на увеличение бюджетных мест в учебных заведениях края (высшие, средние) по востребованным специальностям с целью того, чтобы молодежь не уезжала из края, а закреплялась, что естественно должно сформировать дополнительную потребность во вводимом жилье.

1.2. Выдать Общественному совету перечень по КАИП с финансированием строительства на 2022-2023 годы, с указанием, при наличии подрядчиков.

1.3. Инициировать проведение совещаний с участием представителей СРО, службы заказчика, Госстройнадзора, Госэкспертизы для определения направлений по взаимодействию, чтобы участие подрядчиков в КАИП было привлекательным

1.4. Выверить ценообразование, для того чтобы сметы, в конкурсных документах были такими, при которой организация могла бы зарабатывать.

1.5. Минстрою края (службе заказчика) при подготовке задания на проектирование уделять тщательное внимание обследованию предмета закупки для более точного задания на проектирование, а также учитывать особенности местности, климатические условия для определения реального срока исполнения контракта.

1.6. Минстрою края (службе заказчика) своевременно вносить на сайт госзакупок информацию о выполненных контрактах, так как уровень ответственности члена СРО зависит от совокупного объема выполняемых работ.

1.7. Инициировать организацию в крае подготовки квалифицированных кадров, занимающихся госзакупками и BIM (ТИМ)-технологиям в строительстве.

1.8. Рассмотреть возможность комплексного перспективного строительства в пос. Горького г. Хабаровска

2. Минстрою края разобраться в ситуации сложившейся в Фонде Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и в частности с увольнением инженера Е.В. Горбачева (принужден к увольнению генеральным директором Фонда).

Заседание Совета закрыто в 16-30.