

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"04" февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

24 января 2022г.
14 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

Дубов Алексей Сергеевич	-	Первый заместитель министра строительства края
Чеховский Дмитрий Васильевич	-	Заместитель министра строительства края
Назаренко Алексей Сергеевич	-	Начальник управления жилищного строительства министерства строительства края
Седунова Марина Александровна	-	Начальник отдела координации строительства управ- ления строительства объектов краевой и муниципаль- ной собственности
Шевченко Максим Александрович	-	Начальник отдела координации строительного про- изводства управления экономики и развития строи- тельной отрасли министерства строительства края

Приглашенные лица

Афанасьев Евгений Валерьевич	-	Политолог
Кабаков Павел Александрович	-	Генеральный директор ООО «АА-Ярило»
Васильев Владимир Александрович	-	Вице-Президент Союза Архитекторов России (г. Хабаровск)
Баженов Виктор Валерьевич	-	Представитель КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края»

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

Плесовских Иван Сергеевич	-	Ведущий инженер отдела технического регулирова- ния и инноваций АО «Дальневосточный проектно- изыскательский институт транспортного строитель- ства»
Мироненко Владимир Николаевич	-	Главный инженер проекта

- | | |
|------------------------------------|---|
| Марющенко Виктор
Иванович | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова
Елена Олеговна | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» |
| Ушаков
Константин Михайлович | - Генеральный директор ООО "Стройдормонтаж" |
| Козырев Вячеслав
Олегович | - Директор ООО «Строительная компания «Монолит» |
| Пиотрович Алексей
Анатольевич | - Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор |
| Соколов Николай
Анатольевич | - Директор по развитию АО «ПОЛИПЛАСТИК-ДВ» |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Максименко Александр
Михайлович | - Начальник отдела научно-производственной работы Департамента управления проектами Тихоокеанского государственного университета, заместитель Председателя Правления Ассоциации содействия строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (АССО ДФО) |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выполнение плановых показателей по строительству объектов за 2021 год (всех назначений).
2. План строительства объектов на 2022 год (всех назначений).
3. План проектирования объектов на 2022 год (всех назначений). График закупок в области проектирования объектов.
4. Строительный кластер Хабаровского края.
5. Реализация паспорта национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в целях достижения показателей по объемам жилищного строительства.
6. Рассмотрение вопроса общественного контроля членами общественного совета.

По вопросу № 1: Выполнение плановых показателей по строительству объектов за 2021 год (всех назначений).

СЛУШАЛИ:

Чеховского Дмитрия Васильевича, который представил присутствующим информацию о выполнении плановых показателей по строительству объектов за 2021 год (всех назначений). За 2021 год в рамках реализации КАИП введены в эксплуатацию 5 объектов (Межрайонное патологоанатомическое отделение Вяземской центральной районной больницы, Теннисные корты в селе Троицкое, Физкультурно-оздоровительных комплекс в г. Вяземский, пристройка к зданию школы в с. Бриакан, детский сад в с. Мирное).

По вопросу № 2: План строительства объектов на 2022 год (всех назначений).

СЛУШАЛИ:

Чеховского Дмитрия Васильевича, который представил присутствующим план строительства объектов на 2022 год (всех назначений). Бюджетные ассигнования будут направлены на реализацию 57-ми объектов капитального строительства. Это 24 объекта здравоохранения, 6 объектов спорта, 3 объекта культуры, 6 объектов защитные гидротехнические сооружения, 14 объектов образования, 1 объект социальной сферы, 2 объекта жилищного строительства, и 1 объект сферы национальной безопасности.

По вопросу № 3: План проектирования объектов на 2022 год (всех назначений). График закупок в области проектирования объектов.

СЛУШАЛИ:

Чеховского Дмитрия Васильевича, который представил присутствующим план проектирования объектов на 2022 год (всех назначений). График закупок в области проектирования объектов. Из общего количества 57-ми объектов 36 реализуются по классической схеме (когда проектирование и строительство осуществляют разные подрядные организации) и 21 объект уже по новому механизму, запущенному в 2021 году, «2 в 1» (проектирование и строительство в одном контракте), что позволяет дополнительно сократить инвестиционно-строительный цикл не менее чем на 2-3 месяца.

Заслушали мнения членов Общественного совета по вопросам №1, №2, №3 - выполнению плановых показателей за 2021 год, планам проектирования и строительства объектов на 2022 год.

Выступила **Семенкова Елена Олеговна**, которая проинформировала о необходимости подготовки кадров, в том числе и у организаций-заказчиков для безусловного выполнения плана строительства и проектирования 2022 года

Выступил **Максименко Александр Михайлович**, который отметил необходимость планирования комплексной застройки объектов с целью эффективного использования капвложений.

Выступил **Мироненко Владимир Николаевич**, который отметил, что в плане проектирования и строительства 2022 года отсутствуют объекты в Охотске. На встречах, жители Охотска выражают желание и заинтересованность в

постройке многофункционального культурно-досугового-спортивного комплекса, которого сейчас нет.

Выступил **Пиотрович Алексей Анатольевич**, который отметил, что для выполнения плана строительства и проектирования 2022 года потребуются уже сертифицированные подготовленные специалистов BIM (ТИМ)-технологиям в строительстве, которых на сегодня в крае фактически не достаточно.

По вопросу № 4: Строительный кластер Хабаровского края.

СЛУШАЛИ:

Шевченко Максима Александровича, который представил присутствующим информацию о реализации мероприятий по созданию строительного кластера Хабаровского края.

Выступил **Ушаков Константин Михайлович**, который отметил о необходимости наличия методического справочника о возможности применения местных строительных материалов при строительстве объектов, о необходимости министру края возглавить и систематизировать эту работу.

СЛУШАЛИ:

Кабакова Павла Александровича, который представил информацию о производстве панелей МНМ в Хабаровске, рассказал о преимуществах использования данного материала в жилищном строительстве, об опыте использования МНМ панелей в других регионах России.

Выступил **Васильев Владимир Александрович**, который отметил перспективу внедрения предложенной ООО «АА-Ярило» продукции в малоэтажном строительстве, а также отметил необходимость наличия документов сертификации на материалы предлагаемого производства и конструкции узлов зданий.

Выступил **Чеховский Дмитрий Васильевич**, который отметил о необходимости разработки типовых вариантов зданий для удешевления сметной стоимости.

По вопросу № 5: Реализация паспорта национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в целях достижения показателей по объемам жилищного строительства

СЛУШАЛИ:

Назаренко Алексея Сергеевича, который проинформировал присутствующих о ходе реализации паспорта национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в целях достижения показателей по объемам жилищного строительства.

Выступил **Васильев Владимир Александрович**, который вновь проинформировал о наличии перспективной площадки для комплексного жилищного строительства по поселку Горького в г. Хабаровске. Предложил рассмотреть эту

площадку как перспективный вариант загрузки организаций стройкомплекса края. Отметил о недопустимости точечного строительства на этой обширной территории, а необходимости комплексного освоения.

По вопросу №6: Рассмотрение вопроса общественного контроля членами общественного совета

СЛУШАЛИ:

Мироненко Владимира Николаевича, который выступил с информацией об общественном контроле членами общественного совета, о необходимости активного участия при рассмотрении проблемных вопросов у предприятий и организаций строительной отрасли.

Заслушав и обсудив на заседании общественного совета при министерстве строительства края вопросы повестки члены общественного совета

РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству строительства края:

1. Выдать Общественному совету перечень по КАИП с финансированием строительства на 2022-2023 годы, с указанием, при наличии подрядчиков.
2. Выдать Общественному совету перечень объектов проектирования по КАИП
3. Рассмотреть возможность и проработать с заинтересованными министерствами края вопрос проектирования и в дальнейшем строительства многофункционального культурно-досугового-спортивного комплекса в Охотске.
4. Рассмотреть вариант разработки и утверждения плана организации обучения (подготовки) специалистов BIM (ТИМ)-технологиям в строительстве, в том числе на базе Вузов края.
5. Вновь рассмотреть вопрос наличия методического справочника о возможности применения местных строительных материалов при строительстве объектов и при необходимости возглавить и систематизировать эту работу.
6. Поддержать инициативу генерального директора ООО «АА-Ярило» о производстве панелей МНМ в Хабаровске и дальнейшем применении в жилищном строительстве на территории Хабаровского края.
7. Включить организацию ООО «АА-Ярило» в состав строительного кластера Хабаровского края.
8. Рассмотреть возможность комплексного перспективного строительства в пос. Горького г. Хабаровска, при реализации паспорта национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в целях достижения показателей по объемам жилищного строительства.
9. Инициировать заслушивание информации, на ближайшем заседании Общественного совета, о состоянии дел в Фонде Хабаровского края по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Заседание Совета закрыто в 15-30.