

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"11" марта 2022 года

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

28 февраля 2022г.
14 ч.20 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

Селеменев Александр Иванович	-	Заместитель министра строительства края – главный архитектор края
Седунова Марина Александровна	-	Начальник отдела координации строительства управления строительства объектов краевой и муниципальной собственности министерства строительства края
Мурый Михаил Алексеевич	-	Начальник КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края»
Деряева Светлана Викторовна	-	Заместитель начальника по экономике КГКУ «Служба заказчика Хабаровского края»

Приглашенные лица

Афанасьев Евгений Валерьевич	-	Политолог
Васильев Владимир Александрович	-	Вице-Президент Союза Архитекторов России (г. Хабаровск)

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

Плесовских Иван Сергеевич	-	Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»
Мироненко Владимир Николаевич	-	Главный инженер проекта

- | | |
|------------------------------------|---|
| Марющенко Виктор
Иванович | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова
Елена Олеговна | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» |
| Козырев Вячеслав
Олегович | - Директор ООО «Строительная компания «Монолит» |
| Пиотрович Алексей
Анатольевич | - Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Максименко Александр
Михайлович | - Начальник отдела научно-производственной работы Департамента управления проектами Тихоокеанского государственного университета, заместитель Председателя Правления Ассоциации содействия строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (АССО ДФО) |
| Матвеев Алексей
Александрович | - Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Состояние работы по объектам незавершенного строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости («обманутые дольщики»).
2. Исполнение министерством строительством края Плана по противодействию коррупции по итогам 2021 года.
3. Работа КГБУ "Государственная экспертиза Хабаровского края" (выдача заключений) по итогам 2021 года.
4. Рассмотрение вопроса о формировании и выполнении плана-графика закупок КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (причины признания аукционов несостоявшимися, выводы).

5. Рассмотрение предложений по взаимодействию саморегулируемых организаций с заказчиками, контрольными и надзорными органами при выполнении строительными организациями-членами СРО контрактов. Результаты практики применения.

5.1 Предложения по взаимодействию.

6. Рассмотрение вопроса общественного контроля членами общественного совета.

По вопросу № 1: Состояние работы по объектам незавершенного строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости («обманутые дольщики»)

СЛУШАЛИ:

Представитель Фонда Хабаровского края по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков на заседание Общественного совета не прибыл, уведомив министр края письменно, за подписью генерального директора С.В. Желонкина, о занятости и отсутствии информации.

Выступили члены Общественного совета **Семенкова Елена Олеговна, Максименко Александр Михайлович, Пиотрович Алексей Анатольевич, Марющенко Виктор Иванович** которые отметили игнорирование предоставления общедоступной информации Фондом Хабаровского края по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Выступил **Афанасьев Евгений Валерьевич**, который отметил, что вопросы дольщиков являются общественно значимыми и непредоставление информации Фондом является недопустимым.

По вопросу № 2: Исполнение министерством строительством края Плана по противодействию коррупции по итогам 2021 года

СЛУШАЛИ:

Выступил **Мироненко Владимир Николаевич**, который отметил, что ведется активная работа по противодействию коррупции в самом министерстве края и подведомственных министерству организациях и учреждениях.

По вопросу № 3: Работа КГБУ "Государственная экспертиза Хабаровского края" (выдача заключений) по итогам 2021 года.

СЛУШАЛИ:

Мурого Михаила Алексеевича, который проинформировал о работе госэкспертизы в 2021 году.

Выступила **Семенкова Елена Олеговна**, которая проинформировала о положительной работе в госэксперте по дополнительной проверке сметной документации при увеличении стоимости объектов.

Выступил **Максименко Александр Михайлович**, который уточнил у

докладчика наличие проблемы подготовки кадров (экспертов) для госэкспертизы.

Выступил **Пиотрович Алексей Анатольевич**, который уточнил у докладчика вопрос наличия создания BIM (ТИМ) - модели в поступающих проектах на экспертизу.

Выступил **Васильев Владимир Александрович**, который отметил вопрос важности соблюдения требований противопожарных норм при проверке (экспертизе). Кроме того, отметил, что прошедшие госэкспертизу проекты, в которых соблюдены требования противопожарных норм, при реализации на стройплощадках данные требования зачастую не выполняются.

По вопросу № 4: Рассмотрение вопроса о формировании и выполнении плана-графика закупок КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (причины признания аукционов несостоявшимися, выводы).

СЛУШАЛИ:

Дерябину Светлану Викторовну, которая проинформировала о работе службы заказчика. Отмечено, что на конец февраля 2022 года в службу не поступили доведенные лимиты капвложений по объектам, что отрицательно сказывается на планировании хода строительного процесса. Также отмечено, что проблемным вопросом является оптимальный показатель коэффициента-дефлятора при пересчете стоимости сметной документации по объектам строительства и реконструкции.

Выступил **Пиотрович Алексей Анатольевич**, который предложил инициировать принятие краевого локального нормативного акта по логистической схеме в Хабаровском крае. Наличие данного акта позволило бы существенно снизить издержки строительных организаций по доставке материалов и оборудования в отдаленные и труднодоступные местности края.

По вопросу № 5: Рассмотрение предложений по взаимодействию саморегулируемых организаций с заказчиками, контрольными и надзорными органами при выполнении строительными организациями-членами СРО контрактов. Результаты практики применения

СЛУШАЛИ:

Седунову Марину Александровну, которая проинформировала о взаимодействии участников строительного процесса при выполнении госконтрактов, в частности отмечен передовой опыт по выстраиванию работы с прокуратурами города Комсомольска на Амуре и Верхнебуреинского района. Также отмечено, что у заказчиков, подрядных и субподрядных организаций возобновлен входной контроль проектно-сметной документации, приемки строительных материалов и оборудования, что положительно сказывается на организации строительного производства в целом.

Выступил **Марющенко Виктор Иванович**, который проинформировал о необходимости анализа госконтрактов по уже имеющимся стройкам в высокой степени готовности.

Выступил **Селеменев Александр Иванович**, который проинформировал о разработке мастер-плана Хабаровска, о запуске платформы, где имеется возможность подать предложения о видении развития города в части реконструкции (реновации), строительства, благоустройства, транспортной инфраструктуры.

По вопросу №6: Рассмотрение вопроса общественного контроля членами общественного совета

СЛУШАЛИ:

Мироненко Владимира Николаевича, который проинформировал о необходимости общественного контроля членами общественного совета, а также активном участии при рассмотрении проблемных вопросов у предприятий и организаций строительной отрасли.

Заслушав и обсудив на заседании общественного совета при министерстве строительства края вопросы повестки члены общественного совета

РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству строительства края:

1. Вновь пригласить представителя Фонда Хабаровского края по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков на заседание Общественного совета с информацией о текущем состоянии дел. Провести беседу с генеральным директором С.В. Желонкиным о необходимости направления представителя Фонда на заседания Общественного совета при министерстве строительства края.
2. Принять к сведению информацию - доклад об исполнении министерством строительства края Плана по противодействию коррупции по итогам 2021 года. Отметить активную позицию в данном вопросе работников кадровой службы минстроя края.
3. Принять к сведению доклад КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края» по итогам 2021 года.
4. Инициировать процесс принятия краевого локального нормативного акта по логистической схеме доставки материалов и оборудования в отдаленные и труднодоступные местности в Хабаровском крае.
5. Провести анализ госконтрактов по стройкам, имеющим высокую степень готовности.

Заседание Совета закрыто в 15-50.