

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель министра
строительства Хабаровского края

И.В. О कोरोков

" " 2016

Протокол № 2

Результатов отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Хабаровского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Хабаровского края

г. Хабаровск,
ул. Муравьева Амурского, д. 32

"26 " августа 2016 г.
10-00 час.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

О कोरोков
Игорь Васильевич

- первый заместитель министра строительства
Хабаровского края

Члены комиссии:

Щербина
Денис Юрьевич

- начальник управления строительства и строительных материалов министерства строительства края, заместитель председателя конкурсной комиссии

Гусева
Надежда Сергеевна

- заместитель начальника отдела реализации жилищных программ управления государственной жилищной политики

Давыдова
Анна Анатольевна

- начальник отдела планировки и застройки края управления архитектуры и проектных работ

Дубов
Алексей Сергеевич

- начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления строительства и строительных материалов

Лавринович Игорь Евгеньевич	- начальник управления архитектуры и проектных работ министерства строительства Хабаровского края
Николаева Надежда Анатольевна	- заведующий сектором сводно-аналитической работы управления строительства и строительных материалов, секретарь конкурсной комиссии по вопросам отбора застройщиков, проектов жилищного строительства
Редик Татьяна Дмитриевна	- заместитель начальника отдела планировки и застройки края управления архитектуры и проектных работ, секретарь конкурсной комиссии по отбору земельных участков
Чипизубов Александр Сергеевич	- начальник отдела мониторинга топливно-энергетического комплекса, энергосбережения и энергоэффективности комитета Правительства Хабаровского края по развитию топливно-энергетического комплекса
Щербакова Наталья Петровна	- начальник управления ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края

Присутствует 10 членов комиссии из 15 (кворум имеется).

Повестка заседания:

1. Оценка представленных на рассмотрение заявок участником отбора земельных участков для реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края в соответствии с критериями и требованиями к отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи", установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Критерии), а также в соответствии с Порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 09.02.2016 г. № 21-пр (далее - Порядок).

На отбор в период с 27 июня 2016 г. по 05 августа 2016 г. поступила следующая заявка

№ п/п	Наименование юридического лица - участника отбора	ИНН	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	Муниципальное образование городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	2703000150	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской 27:22:0040910:1219	16 190 кв. м по программе "Жилье для российской семьи"

К участию в отборе в соответствии с Протоколом от 16.08.2016 г. № 1 допуска Участников к отбору земельных участков для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Хабаровского края допущена заявка

№ п/п	Наименование юридического лица - участника отбора	ИНН	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	Муниципальное образование городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	2703000150	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской 27:22:0040910:1219	16 190 кв. м по программе "Жилье для российской семьи"

Решили:

1. Допущенная к участию в отборе в соответствии с Протоколом от 16.08.2016 г. № 1 допуска Участников к отбору земельных участков для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Хабаровского края заявка № 1 соответствует критериям и требованиям отбора земельных участков в целях реализации Программы, установленным в подпункте "б" пункта 2, 3-6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации", с учетом значения, указанного в пункте 4 раздела II Порядка, и предварительно отбирается в целях реализации Программы:

№ п/п	Наименование юридического лица - участника отбора	ИНН	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	Муниципальное образование городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	2703000150	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской 27:22:0040910:1219	16 190 кв. м по программе "Жилье для российской семьи"

По первому пункту настоящего протокола проголосовали:
"за" - 10 "против" – 0, "воздержались" - 0

2. Оценка преимуществ земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола на основании Методики, комиссией не проводилась в связи с отсутствием других заявок.

По второму пункту настоящего протокола проголосовали:
"за" - 10 "против" – 0, "воздержались" - 0

3. Предварительно отобранный земельный участок (заявка, указанная в пункте 1 настоящего протокола) соответствует критериям, указанным в подпункте "б" пункта 2 и пунктах 3 – 5 Критериев и требований отбора:

Пункт критериев	Обоснование принятого решения
п. 2. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и отвечает одному из следующих требований	
п.п. "б" земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 27:22:0040910:1219: Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

п. 3. Земельный участок расположен:	
п.п. "а" в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения (далее - муниципальное образование) или за границами населенного пункта	на территории муниципального образования городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре".
п.п. "б" на территории муниципального образования, органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом: на указанный земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки, за исключением земельных участков, включенных в границы населенного пункта в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на указанном земельном участке, за исключением земельных участков, включенных в границы населенного пункта и вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";	Генеральный план города утвержден Постановлением Совета Министров РСФСР от 13.02. 1987 № 55. Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17.03.2008 № 20-па продлен срок действия Генерального плана города. Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думой от 02.03.2016 № 10 Утверждено внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Правила землепользования и застройки утверждены Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14.10.2009 № 72, при этом: - земельный участок расположен в зоне Ж-2 "Зона среднеэтажной жилой застройки"; - градостроительный регламент предусматривает жилищное и иное строительство;
п.п. "в" на территории муниципального образования, органами местного самоуправления которого утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, а при их отсутствии - расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения;	На территории муниципального образования применяются региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136 пр.
п.п. "г" на территории муниципального образования в границах субъекта Российской Федерации, в отношении которого утверждены схема и программа перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, а также схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением);	на территории муниципального образования в границах субъекта Российской Федерации, в отношении которого утверждены схема и программа перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации (распоряжение Губернатора Хабаровского края от 29.04.2016

	№ 210-р), а так же схема газоснабжения электроэнергетики субъекта Российской Федерации
п.п."д" в границах муниципального образования, эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.	В границах муниципального образования ресурсоснабжающие организации имеют утвержденные инвестиционные программы
п. 4. Объем жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые будут построены на земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории или проектной документации объектов капитального строительства - в соответствии с таким проектом или такой документацией, соответствует объему спроса на жилые помещения, оцененному в соответствии с утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения в рамках реализации программы.	Объем потенциального спроса на жилье экономического класса – 363 204 кв. метров более объема жилья экономического класса – 16 190 кв. метров
п. 5. В соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории в соответствии с таким проектом в отношении земельного участка, предусмотренного подпунктом "б" пункта 2 настоящего документа, определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий при условии выбора решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства и определение источников финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	В настоящее время (08.08.2016) размещается конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации по объекту "Обеспечение инженерной инфраструктуры земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60 000 кв.м", в который входит земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040910:1219.

По третьему пункту настоящего протокола проголосовали:
 "за" - 10 "против" – 0, "воздержались" – 0

4. По итогам оценки заявки комиссией принято решение о признании участником программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Хабаровского края Участника, представившего заявку:

№ п/п	Наименование юридического лица - участника отбора	ИНН	Местонахождение участка, кадастровый номер	Объем жилья экономического класса, планируемого к строительству в рамках проекта жилищного строительства
1	Муниципальное образование городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	2703000150	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пермской 27:22:0040910:1219	16 190 кв. м по программе "Жилье для российской семьи"

По четвертому пункту настоящего протокола проголосовали:
 "за" - 10 "против" – 0, "воздержались" - 0

Председатель комиссии _____ И.В. О कोरोков
 (подпись)

Протокол вел _____ Т.Д. Редик
 (подпись)

Члены комиссии

Ф.И.О.

Подпись

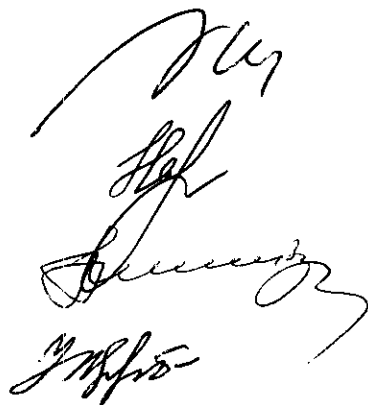
1 Щербина
Денис Юрьевич

2 Гусева
Надежда Сергеевна

3 Давыдова
Анна Анатольевна

4 Дубов
Алексей Сергеевич

- 5 Лавринович
Игорь Евгеньевич
- 6 Николаева
Надежда Анатольевна
- 7 Чипизубов
Александр Сергеевич
- 8 Щербакова
Наталья Петровна



The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The first signature is a stylized 'ИГ' (Igor). The second is a stylized 'НА' (Nadezhda). The third is a stylized 'АС' (Aleksandr). The fourth is a stylized 'НП' (Natalya).