

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра
строительства
Хабаровского края –
главный архитектор края

 А.И. Селеменев

"05" 05 2022 г.

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу "Рассмотрение проекта внесения изменений в
нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края "

г. Хабаровск,

"29" апреля 2022 г.

Председатель – Селеменев А.И. заместитель министра строительства
края – главный архитектор края

Присутствовали: 13 человек (список прилагается)

Заслушали информацию: Селеменова А.И., Корзуна А.И.,
Сухарева В.Г., Бруско А.С., Лавриновича И.Е., Грось Д.А., Волкова А.В.,
Лебеды Р.В., Пестриковой О.А., Васильева М.А., Мироненко В.Н.,

Селеменев А.И. довел до сведения присутствующих информацию о
поступивших предложениях по изменению нормативов градостроительного
проектирования края от ООО "ПИК", Общероссийской общественной
организации "Деловая Россия" по Хабаровскому краю и ЕАО. Доложил о
проведенной работе министерства строительства края по подготовке
предложений по внесению изменений в нормативы градостроительного
проектирования края, в части снижения показателя уровня обеспеченности
машино-местами в границах земельного участка для строительства объектов
жилого назначения при условии организации парковочных мест в
нормируемом радиусе доступности в границах территории, осваиваемой в
рамках комплексного развития.

Корзун А.И. предложил поддержать данный проект внесения
изменений в нормативы градостроительного проектирования края.

Лебеда Р.В. и Пестрикова О.А. предложили снизить показатель уровня
обеспеченности машино-местами при "точечном" строительстве
многоквартирных жилых домов в целях установления баланса
эффективности новых проектов с требованиями банков по
дофинансированию проектов.

Сухарев В.Г. предложил установить на территории города Хабаровска
для земельных участков, расположенных в территориальных зонах,
включающих строительство объектов жилого назначения, дополнительные
требования по ограничению высотности и коэффициенту застройки.

Грось Д.А. предложил обратить внимание на развитие общественного

транспорта и автомобильных дорог в целях снижения уровня автомобилизации населения в г. Хабаровске. Отметил необходимость установления градации показателя уровня обеспеченности машино-местами при "точечном" строительстве многоквартирных жилых домов для различных территорий г. Хабаровска в зависимости от плотности застройки.

Мироненко В.Н. предложил поддержать данный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования края без изменения действующих норм при "точечном" строительстве многоквартирных жилых домов.

Лавринович И.Е. предложил поддержать вносимые изменения в нормативы градостроительного проектирования края, а также комплексно рассмотреть вопрос изменения уровня обеспеченности машино-местами для жилищного строительства, развития общественного транспорта и автомобильных дорог на территории г. Хабаровска с учетом разработки муниципальной программы улучшения транспортного обслуживания населения, включающей в себя:

- 1) развитие общественного транспорта;
- 2) развитие магистральной автомобильной сети города;
- 3) организация стоянок автотранспорта у объектов жилого, общественного и делового назначения.

РЕШИЛИ:

1. Отметили, что принятие решения по изменению показателя уровня обеспеченности машино-местами при строительстве объектов жилого назначения должно осуществляться с учетом высокого уровня автомобилизации населения, нехватки парковочных мест при современной жилищной застройке с одной стороны, и с другой стороны - необходимостью стимулирования жилищного строительства.

2. Одобрить для дальнейшего оформления предложенные изменения к таблице 30 нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 № 136-пр, в части снижения показателя уровня обеспеченности машино-местами в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения при условии организации парковочных мест в нормируемом радиусе доступности в границах территории, осваиваемой в рамках комплексного развития (прилагается).

3. Рекомендовать участникам совещания представить обоснованные предложения по изменению показателя уровня обеспеченности машино-местами при "точечном" и комплексном жилищном строительстве.

Срок до 15 мая 2022.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
министерства строительства края

И.Е. Лавринович

Протокол вел Казаков Никита Владимирович, 31 30 07

1.5.20. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в крае

Расчетные показатели в области транспорта принимаются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			город Хабаровск	город Комсомольск- на-Амуре	городское и сельское поселение
1	2	3	4	5	6

- | | | | | | |
|----|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения | уровень обеспеченности, машино-мест на одну квартиру | 0,50 <*><***> | 0,25 <*> | 0,20 <*> |
| 2. | Стоянки временного хранения легковых автомобилей в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения | уровень обеспеченности, машино-мест на одну квартиру | 0,25 <*>, <***> | 0,25 <*>, <***> | 0,20 <*>, <***> |

<*> В условиях завершения строительства объектов, застройщики которых признаны несостоятельными (банкротами), с применением механизмов, установленных статьями 201.15[1], 201.15[2] Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ), допускается применять показатели количества машино-мест, установленные в положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) разрешении на строительство объекта капитального строительства, выданном на дату начала строительства.

<***> В условиях реконструкции существующей застройки данную норму допускается уменьшать на 20 процентов.

<***> В границах территории, на которой заключен договор комплексного развития территории, для обеспечения нормируемого количества машино-мест допускается размещение до 50 процентов машино-мест от данной нормы в гаражах и открытых стоянках на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 800 метров.

СПИСОК

участников совещания по вопросу: "Рассмотрение проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края "

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Селеменев
Александр Иванович | - заместитель министра - главный архитектор края министерства строительства края; |
| Корзун
Аркадий Иванович | - первый заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования г. Хабаровска, главный архитектор г. Хабаровска; |
| Гарнага
Илья Олегович | - заведующий сектором архитектора Центрального района департамента архитектуры, строительства и землепользования г. Хабаровска |
| Лавринович
Игорь Евгеньевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства края; |
| Сухарев
Вадим Геннадьевич | - генеральный директор ООО "Инвестиционно-Строительный Консалдинг"; |
| Бруско
Александр Сергеевич | - председатель постоянного комитета по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Законодательной Думы Хабаровского края; |
| Грось
Денис Алексеевич | - председатель объединения МРОО "Деловая Россия" в Хабаровском крае и ЕАО; |
| Волков
Александр Вадимович | - председатель комитета по строительству "Деловая Россия" в Хабаровском крае и ЕАО; |
| Лебеда
Роман Валерьевич | - директор ООО "СЗ Взлет Девелопмент"; |
| Васильев
Михаил Андреевич | - ведущий юрисконсульт ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-2"; |
| Пестрикова
Ольга Александровна | - руководитель отдела проектирования ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-2"; |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - председатель общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края. |
| Казаков
Никита Владимирович | - заместитель начальника отдела архитектуры и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства министерства строительства края |
-