

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"16" сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 8

Заочного заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

16 сентября 2022г.
10 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Казаков
Никита Владимирович | - | Заместитель начальника отдела архитектуры и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства министерства строительства края |
|--------------------------------|---|---|

Приглашенные лица

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
|---------------------------------|---|-----------|

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Плесовских Иван
Сергеевич | - | Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальневосточный проектно-исследовательский институт транспортного строительства» |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | Главный инженер проекта |
| Марющенко Виктор
Иванович | - | Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - | Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |

- | | |
|------------------------------------|---|
| Семенкова
Елена Олеговна | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» |
| Овсепян Атома
Ашотович | - Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит» |
| Пиотрович Алексей
Анатольевич | - Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Максименко Александр
Михайлович | - Начальник отдела научно-производственной работы Департамента управления проектами Тихоокеанского государственного университета, заместитель Председателя Правления Ассоциации содействия строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (АССО ДФО) |
| Матвеев Алексей
Александрович | - Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой» |
| Козырев Вячеслав
Олегович | - Директор ООО "Строительная компания "Монолит" |
| Соколов Николай
Анатольевич | - Директор по развитию АО «ПОЛИПЛАСТИК-ДВ» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта постановления Правительства Хабаровского края " О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр".

По вопросу № 1: Проект постановления Правительства Хабаровского края " О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр" (далее – проект постановления).

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **Мироненко Владимира Николаевича**, который проинформировал членов общественного совета о подготовленном министерством строительства края проекте постановления о внесении изменения в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, которые предусматривают снижение показателя уровня обеспеченности машино-местами в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения при условии организации парковочных мест в нормативном радиусе доступности непосредственно в границах территории, осваиваемой в рамках комплексного развития, возможности многоцелевого использования машино-мест на стоянках временного хранения легковых автомобилей (в дневное и ночное время), а также о предложении администрации г. Хабаровска предусмотреть размещение 50 процентов машино-мест постоянного хранения от установленной нормы в подземных стоянках при точечной застройке.

СЛУШАЛИ:

Членов Общественного совета **Пиотровича Алексея Анатольевича, Марющенко Виктора Ивановича, Максименко Александра Михайловича, Козырева Вячеслава Олеговича, Матвеева Алексея Александровича, Соколкова Николая Анатолия** которые поддержали данный проект постановления Правительства края "О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр".

Предлагаемые изменения позволят инвесторам при комплексной застройке жилых микрорайонов сократить требуемое количество машино-мест в границах земельного участка отдельного жилого дома за счет размещения парковочных мест в гаражах и открытых стоянках на расстоянии не более 800 метров, а также размещать парковочные места вдоль проездов и улиц местного значения, граничащих с земельным участком для строительства нормируемого объекта жилого назначения с возможностью многоцелевого использования машино-мест на стоянках временного хранения легковых автомобилей (в дневное и ночное время). При точечной застройке в границах земельного участка отведенного для строительства жилого дома 50 процентов от требуемого количества машино-мест размещать в подземных гаражах.

С начала 2000-х годов на территории г. Хабаровска (особенно в центральной части) активно ведется строительства "точечной" застройки за счет переуплотнения существующих жилых кварталов. Одновременно происходит рост уровня автомобилизации населения города, что приводит к ухудшению транспортной ситуации и снижению комфортности городской среды в условиях переуплотненной застройки. В целях решения данной проблемы нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края в 2013 году установлен норматив обеспеченности машино-местами в границах земельного участка при строительстве многоквартирного жилого дома из расчета 0,75 машино мест на 1

квартиру (0,5 машино-мест для постоянного хранения и 0,25 машино-мест для временного хранения).

В свою очередь, при комплексном развитии территории в целях жилищного строительства планировочными решениями возможно создание комфортной городской (внутридворовой) среды путем организации парковочных мест в пределах пешеходной доступности и в границах осваиваемой территории.

Механизм решения данной проблемы возможен, при утверждении соответствующих нормативов путем принятия, данного нормативного правового акта.

Предлагаемый минстроем края способ регулирования должен обеспечить развития массового строительства жилья на территории г. Хабаровска, а также позволит инвесторам, осуществляющим комплексную жилую застройку, увеличить площадь застройки и площадь вводимого жилья в границах комплексного развития территории, при этом, не ухудшая условий комфортного и благоприятного проживания граждан.

Заслушав и обсудив на заочном заседании общественного совета при министерстве строительства края мнения члены общественного совета

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект постановления Правительства края "О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр", где таблица 30 подпункта 1.5.20 пункта 1.5 раздела 1 излагается в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение прилагается).

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Приложение к протоколу № 8
от 16.09.2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края

"Таблица 30

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного по- казателя, еди- ница измерения	Значение расчетного показателя		
			город Ха- баровск	город Ком- сомольск- на-Амуре	городское и сельское по- селение
1	2	3	4	5	6
1.	Гаражи и откры- тые стоянки для постоянного хра- нения автомоби- лей в границах земельного уча- стка для строи- тельства объектов жилого назначе- ния	уровень обеспе- ченности, ма- шино-мест на одну квартиру	0,50 <*>, <***>, <*****>	0,25 <*>	0,20 <*>
2.	Стоянки времен- ного хранения легковых автомо- билей в границах земельного уча- стка для строи- тельства объектов жилого назначе- ния	уровень обеспе- ченности, ма- шино-мест на одну квартиру	0,25 <*>, <***>, <*****>	0,25 <*>, <***>	0,20 <*>, <***>

<*> В условиях завершения строительства объектов, застройщики кото-
рых признаны несостоятельными (банкротами), с применением механизмов,
установленных статьями 201.15¹, 201.15² Федерального закона от 26.10.2002 №
127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Федеральный закон №
127-ФЗ), допускается применять показатели количества машино-мест, установ-
ленные в положительном заключении экспертизы проектной документации и
(или) разрешении на строительство объекта капитального строительства, вы-
данного на дату начала строительства.

<***> В условиях реконструкции существующей застройки данную норму
допускается уменьшать на 20 процентов.

<****> В условиях реконструкции существующей застройки следует пре-
дусматривать места хранения автомобилей в подземных стоянках из расчета не
менее 50 процентов машино-мест от данной нормы.

<*****> При осуществлении застройки в рамках комплексного развития
территории для обеспечения нормируемого количества машино-мест допуска-
ется размещение до 50 процентов машино-мест от данной нормы в гаражах и
открытых стоянках, строительство которых предусмотрено на отдельном зе-
мельном участке на расстоянии не более 800 метров от нормируемого объекта
жилого назначения в границах комплексного развития территории.

<*****> При осуществлении застройки в рамках комплексного развития территории для обеспечения нормируемого количества машино-мест допускается:

1) размещение до 40 процентов машино-мест от данной нормы на территории общего пользования, на парковках вдоль внутриквартальных проездов и улиц местного значения, граничащих с земельным участком для строительства нормируемого объекта жилого назначения;

2) многоцелевое использование машино-мест: в дневное время - стоянка временного хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях нежилых этажей многоквартирного дома; в ночное время - стоянка временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.

Примечание. На стоянках (гаражах) длительного хранения легковых автомобилей рекомендуется организация не менее двух машино-мест с обустройством электрической зарядной станции (колонки) для легкового электротранспорта.