

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского
края



В.Г. Сухарев

"30" 09 2016 года

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76, каб. 507

27 сентября 2016 г.
16 ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства края

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Чернышев
Роман Геннадьевич | - | Заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства |
| Селеменев
Александр Иванович | - | И.о. министра строительства края - главный архитектор края |
| Бендерская
Ольга Николаевна | - | Начальник управления государственной жилищной политики |
| Щербакова
Наталья Петровна | - | Начальник управления ценообразования и сметного нормирования |
| Волков
Михаил Анатольевич | - | Заместитель начальника управления строительства и строительных материалов – начальник отдела контроля и координации строительства |
| Гузандрова
Людмила Анатольевна | - | Начальник отдела ценовой политики на строительную продукцию управления ценообразования и сметного нормирования |
| Дубов
Алексей Сергеевич | - | Начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления строительства и строительных материалов |
| Остапенко
Ольга Анатольевна | - | Начальник отдела государственной поддержки граждан управления государственной жилищной политики |
| Кривоногова
Ольга Анатольевна | - | Главный специалист отдела ценовой политики на строительную продукцию управления ценообразования и сметного нормирования |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Сухарев
Вадим Геннадьевич | - | Председатель Общественного совета, генеральный директор ООО "Инвестиционно-строительный консалтинг" |
| Даниленко
Елена Григорьевна | - | Председатель Хабаровской общественной организации "Союз многодетных семей" |
| Блюм
Дмитрий Вячеславович | - | Директор ООО "Академресурс", член межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей" |
| Савин
Алексей Владимирович | - | Директор ООО "Фонд жилищного строительства" |
| Сорокин
Михаил Николаевич | - | Президент Дальневосточного регионального научно-технического инновационного негосударственного фонда архитектуры, экологии и градостроительства "Дальстройинновация", Заместитель председателя Общественной палаты Хабаровского края - руководитель Совета по этике, регламенту и организации работы Общественной палаты Хабаровского края |
| Ушаков
Константин Михайлович | - | Директор ООО "Стройдормонтаж", руководитель комитета по строительству Хабаровского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России" |

Приглашенные

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | Председатель регионального отделения политической партии "Народный Альянс" |
| Снычков
Александр Дмитриевич | - | Президент ООО Компания "Дальцеолит", профессор ДВ НАН |

Присутствовал представитель интернет портала "Строительный комплекс АТР".

ПОВЕСТКА

1. Организационные вопросы по участию в заседаниях Общественного совета при министерстве строительства края.

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – генеральный директор ООО "Инвестиционно-Строительный Консалтинг", председатель Общественного совета при министерстве строительства края.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

1. В связи с систематическим пропуском заседаний Общественного совета исключить из состава Общественного совета при министерстве строительства края следующих членов Общественного совета при министерстве строительства края (голосование – единогласно "за"):

- Мишина Алексея Сергеевича – председателя ООО "СтройЭнергоТранс";
- Штоколова Александра Владимировича – председателя ООО "СтройЭнергоТранс".

2. Министерству строительства края:

- направить уведомления об исключении из состава Общественного совета при министерстве строительства края Мишину А.С., Штоколову А.В.;
- пересмотреть порядок формирования, и внесения изменений в состав Общественного совета при министерстве строительства края в части исключения (включения) членов Общественного совета при министерстве строительства края (положение об Общественном совете при министерстве строительства в Хабаровском крае).

Срок: до 27.10.2016 г.

2. Утверждение уточненного плана работы Общественного совета при министерстве строительства края на 2016 год.

Докладчик: Сухарев Вадим Геннадьевич – председатель общественного совета при министерстве строительства края (Бендерская Ольга Николаевна – начальник управления государственной жилищной политики министерства строительства края).

Решили:

1. Утвердить уточненный план работы Общественного совета при министерстве строительства края на 2016 год (голосование – единогласно "за").

2. Членам Общественного совета при министерстве строительства края направить в адрес министерства строительства края в письменной форме предложения по включению вопросов для рассмотрения на очередном заседании Общественного совета при министерстве строительства края (декабрь 2016 года).

Срок: до 28.10.2016 г.

3. Рассмотрение проекта распоряжения министерства строительства Хабаровского края "Об утверждении требований ккупаемым краевым государственным казенным учреждением "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края", отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)".

Докладчик: Гузандрова Людмила Анатольевна – начальник отдела ценовой политики на строительную продукцию управления ценообразования и сметного нормирования.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.
2. Отметить целесообразность принятия рассматриваемого проекта распоряжения министерства строительства края (голосование – единогласно "за").

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении из краевого бюджета адресной поддержки гражданам (социальная ипотека, обеспечение жильем молодых семей) на улучшение жилищных условий, а также возможность перераспределения средств краевого бюджета с адресной поддержки гражданам на предоставление данной поддержки застройщикам после получения документов, подтверждающих ввод объекта в эксплуатацию.

Докладчик: Остапенко Ольга Анатольевна – начальник отдела государственной поддержки граждан управления государственной жилищной политики министерства строительства края.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.
2. Рекомендовать министерству строительства края подготовить к очередному заседанию Общественного совета при министерстве строительства края (декабрь 2016 года) информацию о:

- порядке формирования и утверждения списка граждан-участников строительства жилья на условиях ипотеки с учетом первоочередного права граждан на получение социальной выплаты. Возможность и целесообразность пересмотра порядка формирования списка;

- механизме формирования стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемой для расчета размера социальной выплаты и размере стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

Срок: декабрь 2016 года.

3. Рекомендовать министерству строительства края в связи с окончанием режима ЧС внести изменения в государственную программу и признании утратившими силу следующие порядки:

- порядок предоставления мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., в том числе на основании судебных решений, вступивших в законную силу;

- порядок предоставления мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., в том числе на основании судебных решений, вступивших в законную силу, и являющихся собственниками утраченных жилых помещений;

- порядок предоставления мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.;

- порядок предоставления из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений и строительства или приобретения жилья взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений, в том числе на основании судебных решений, вступивших в законную силу и предусматривающих оказание гражданам мер поддержки.

5. Рассмотрение проблемных вопросов по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в целях комплексного освоения, в том числе предоставляемых многодетным семьям в целях жилищного строительства: задачи, проблемы, пути решения.

Докладчик: Дубов Алексей Сергеевич – начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления строительства и строительных материалов министерства строительства края.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.

2. Министерству строительства края:

2.1. Проинформировать застройщиков, осуществляющих деятельность на территории края, о порядке и условиях участия в мероприятиях по предоставлению субсидий юридическим лицам на комплексное освоение территории в рамках государственной программы "Развития жилищного строительства в Хабаровском крае".

Срок: до 31.12.2016 г.

2.2. Подготовить к очередному заседанию Общественного совета при министерстве строительства края (декабрь 2016 года) информацию о количестве земельных участков предоставляемых (предоставленных) застройщикам в целом по Хабаровскому краю под комплексное освоение территорий по муниципальным образованиям края.

Срок: декабрь 2016 года.

3. Рекомендовать министерству строительства края:

- увеличить в 2017 году долю финансирования на мероприятия по предоставлению субсидий некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства;

- рассмотреть вопрос о перенаправлении и увеличении доли финансирования на мероприятия по предоставлению субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

Срок: июнь 2017 года.

6. Отчет о малосерийном производстве строительных материалов.

Докладчик: Снычков Александр Дмитриевич – президент ООО Компания "Дальцеолит", профессор ДВ НАН.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.

3. Рекомендовать министерству строительства края ускорить рассмотрение вопроса по объявлению в 2017 году аукциона на выполнение работы "Справочник "Строительные материалы на местном минеральном сырье".