

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"16" июня 2023 года

ПРОТОКОЛ №5
Заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

08 июня 2023г.
15 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Ли Наталья
Валентиновна | - | Заместитель министра строительства Хабаровского
края по экономическим вопросам |
| Лавринович Игорь
Евгеньевич | - | Начальник управления архитектуры и градострои-
тельства |
| Сахаровская Татьяна
Алексеевна | - | Главный специалист управления жилищного строи-
тельства |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
| Ежелый Алексей
Олегович | - | Заместитель начальника по проектированию объек-
тов КГКУ «Службв заказчика Минстроя края» |
| Пепеляев Константин
Юрьевич | - | Предприниматель |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Вице-Президент Союза Архитекторов России
(г.Хабаровск) |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Батурин Андрей
Владимирович | - | Генеральный директор ООО «Инновационные тех-
нологии» |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | Главный инженер проекта |

- | | |
|-------------------------------|--|
| Дианова Светлана Владимировна | - Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова Елена Олеговна | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» |
| Овсепян Атома Ашотович | - Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит» |
| Чернов Александр Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Ляховенко Александр Сергеевич | - Директор ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2» |
| Матвеев Алексей Александрович | - Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой» |
| Ихсанов Сергей Русланович | - Заместитель генерального директора ООО "РТ-Недвижимость" |
| Волков Александр Вадимович | - Директор ООО «СиСофт-ДВ» |
| Богданов Алексей Владимирович | - Исполнительный директор ООО СЗ «Градъ Сервис» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопросы плана работы Общественного совета на 2023 год – докладчик Мироненко Владимир Николаевич.
2. Цифровизация стройки. Текущий статус – докладчик Волков Александр Вадимович.
3. Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства объектов. Проблемы заполнения в ФГИС ЦС – докладчик Дианова Светлана Владимировна.
4. Вопросы согласования установки оборудования на объектах строительства, при уходе с рынка поставщиков – докладчик Батурин Андрей Владимирович.

По вопросу № 1: Вопросы плана работы Общественного совета на 2023 год – докладчик МIRONENKO Владимир Николаевич.

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **МIRONENKO Владимира Николаевича**, который проинформировал о поступивших предложениях корректировки плана работы Общественного совета на 2023 год, в частности о включение в корректировку плана проведение II Дальневосточного ВМ-форума в мае текущего года, а также о планируемой дате очередного заседания Общественного совета.

Выступили:

Член Общественного совета **ОВСЕПЯН Атома Ашотович**, который предложил рассматривать вопросы обеспечения кадрами и вопросы обеспечения «полновесной» сметной документацией объектов строительства (реконструкции, модернизации, техперевооружения, капремонта).

Решили:

- провести очередное заседание Общественного совета 13 июля 2023 года в 15.00 часов

По вопросу № 2: Цифровизация стройки. Текущий статус.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя Общественного совета **ВОЛКОВА Александра Вадимовича**, который продемонстрировал визуализированные слайды с информацией о статистических данных и показателях в строительной отрасли.

Выступили:

Член Общественного совета **ИХСАНОВ Сергей Русланович**, который затронул вопросы конкурсов (аукционов) и демпинга проведения при их проведении.

Предприниматель **ПЕПЕЛЯЕВ Константин Юрьевич**, который предложил внести в статистические данные показатели по щебню.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- разместить представленную слайдовую информацию в группе вотцап Общественного совета.

- рекомендовать Минстрою края разместить представленную слайдовую информацию Заместителя председателя Общественного совета Волкова Александра Вадимовича, на краевом сайте Минстроя.

По вопросу № 3: Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства объектов. Проблемы заполнения в ФГИС ЦС.

СЛУШАЛИ:

Секретаря Общественного совета **Дианову Светлану Владимировну**, которая довела до сведения членов общественного совета информацию и проблематику по данному вопросу. Также отметила, что, несмотря на имеющиеся трудности по предоставлению организациями сведений о ценовой составляющей продукции в строительном секторе, процесс всё-таки запущен и движется. Особо отмечено, что активно предоставляет данные организация-поставщик строительных материалов «Леруа Мерлен».

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- активизировать деятельность через Общественные объединения, в которых состоят члены Общественного совета при министерстве строительства края, с целью привлечения организаций поставщиков, производителей для предоставления сведений о стоимости продукции строительного назначения и их внесения в ФГИС ЦС.

По вопросу № 4: Вопросы согласования установки оборудования на объектах строительства, при уходе с рынка поставщиков – докладчик **Батурин Андрей Владимирович**.

СЛУШАЛИ:

Члена Общественного совета **Батурина Андрея Владимировича**, который обратил внимание на вопросы согласования установки оборудования на объектах строительства, вопросы шеф-монтажа оборудования, вопросы взаимодействия с федеральным казначейством, вопросы обеспечения именно квалифицированными кадрами и как следствие этих вопросов – целесообразность обеспечения арендным жильем специалистов-строителей привлекаемых с западных регионов страны.

Выступили:

Член Общественного совета **Овсепян Атома Ашотович**, который обратил внимание на создание условий государством для закрепления людей в регионе.

Предприниматель **Пепеляев Константин Юрьевич**, который уточнил, что для динамичного развития строительной отрасли, необходимы наличие земельных участков под строительство, промышленность строительных материалов, кадры и их обучение.

Член Общественного совета **Семенкова Елена Олеговна**, которая отметила, что организациям строительной отрасли необходимо не жалеть вкладывать средства для заключения целевых договоров обучения с учебными заведениями, создавать условия для практики и тем самым готовить себе специалистов.

Заместитель министра строительства Хабаровского края по экономическим вопросам **Ли Наталья Валентиновна**, сообщила, что АО «ДОМ.РФ» раз-

работана программа по обеспечению доступным жильем работников секторов экономики и следуя из информации обсуждаемой на заседании Общественного совета необходимо дополнить перечень лиц которым предоставляется арендное жилье, работниками строительной отрасли.

Начальник управления архитектуры и градостроительства **Лавринович Игорь Евгеньевич**, который сообщил, что Минстрой края прорабатывает вопрос наличия площадок под перспективное строительство и как вариант это снос ветхого фонда, жилья под реновацию для достижения задачи в 1,0 млн. м² вводимого жилья. Как пример – это застроенный земельные участки в прибрежном микрорайоне г. Хабаровска (район затона).

Член Общественного совета **Ихсанов Сергей Русланович**, который обратил внимание о коммерческой привлекательности перспективного жилья.

Вице-Президент Союза Архитекторов России (г. Хабаровск) **Васильев Владимир Александрович**, который проинформировал о наличии архитектурных разработок для комплексного жилищного строительства по поселку Горького в г. Хабаровске – это, как и реконструкция (реновация) существующих зданий, так и новое строительство. Предложил рассмотреть эту площадку как перспективный вариант загрузки строительных организаций, в том числе и как возможный вариант достижения цели в 1,0 млн. м² вводимого жилья, поставленной Губернатором края.

Заслушали мнения членов Общественного совета

Решили:

- рекомендовать Минстрою края обратиться к разработчику программы арендного жилья с предложением дополнить перечень лиц, которым предоставляется арендное жилье, работниками строительной отрасли (профессий).
- рекомендовать Минстрою края рассмотреть возможность комплексного перспективного строительства в пос. Горького г. Хабаровска
- рекомендовать Минстрою края дополнительно проработать вопрос наличия площадок под перспективное строительство и как вариант это снос ветхого фонда, жилья под реновацию для достижения задачи в 1,0 млн. м² вводимого жилья (как пример – это застроенный земельные участки в прибрежном микрорайоне г. Хабаровска (район затона)).

Заседание Совета закрыто в 17-00.