

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"27" июля 2023 года

ПРОТОКОЛ № 6
Заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

13 июля 2023г.
15 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Ли Наталья
Валентиновна | - | Заместитель министра строительства Хабаровского
края по экономическим вопросам |
| Волков Михаил
Анатольевич | - | Заместитель начальника управления жилищного
строительства – начальник отдела развития жилищ-
ного строительства |
| Тарасевич Александра
Анатольевна | - | Заведующая сектором государственной службы и
профилактики коррупционных и иных правонару-
шений |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
| Фрейман Наталья Вла-
димировна | - | Генеральный директор Фонда Хабаровского края по
защите прав граждан-участников долевого строи-
тельства при несостоятельности (банкротстве) за-
стройщиков |
| Влазнева Дина Сергеев-
на | - | И.о. начальника отдела информационной и органи-
зационной работы комитета государственного стро-
ительного надзора Правительства края |
| Литовченко Валентин
Викторович | - | Начальник отдела специальных видов надзора ко-
митета государственного строительного надзора
Правительства края |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Вице-Президент Союза Архитекторов России
(г.Хабаровск) |

Представители общественного совета при министерстве строительства края

Мироненко Владимир Николаевич	- Главный инженер проекта
Дианова Светлана Владимировна	- Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»
Семенкова Елена Олеговна	- Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»
Овсепян Атома Ашотович	- Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит»
Чернов Александр Сергеевич	- Генеральный директор ООО «Восток»
Матвеев Алексей Александрович	- Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой»
Ихсанов Сергей Русланович	- Заместитель генерального директора ООО "РТ-Недвижимость"
Волков Александр Вадимович	- Директор ООО «СиСофт-ДВ»
Пиотрович Алексей Анатольевич	- Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение плана работы в целях эффективности деятельности общественного совета при министерстве строительства края согласно критериям оценки эффективности деятельности общественных советов при исполнительных органах края. Предложения по совершенствованию работы.

Докладчики:

- председатель общественного совета при министерстве строительства края Мироненко В.Н.;
- секретарь общественного совета при министерстве строительства края Дианова С.В.

2. Состояние работы по объектам незавершенного строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ("обманутые дольщики").

Докладчик – представитель Фонда Хабаровского края по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

3. Вопросы качества выполнения строительно-монтажных работ. Обзор практики.

Докладчик – представитель комитета государственного строительного надзора Правительства края.

4. Исполнение министерством строительством края Плана по противодействию коррупции.

Докладчик – заведующий сектором государственной службы и профилактики коррупционных и иных правонарушений министерства строительства края Тарасевич А.А.

По вопросу № 1: Обсуждение плана работы в целях эффективности деятельности общественного совета при министерстве строительства края согласно критериям оценки эффективности деятельности общественных советов при исполнительных органах края. Предложения по совершенствованию работы.

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **Мироненко Владимира Николаевича**, который проинформировал коллег о текущей работе Общественного совета и мероприятиях планируемых к участию с членами совета.

Обсудили текущие вопросы деятельности совета.

Решили:

- провести очередное заседание Общественного совета 24 августа 2023 года в 15.00 часов

По вопросу № 2: Состояние работы по объектам незавершенного строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ("обманутые дольщики").

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Фонда Хабаровского края по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков **Фрейман Наталью Владимировну**, которая проинформировала о состоянии работы по объектам «обманутых дольщиков».

Выступили:

Член Общественного совета **Ихсанов Сергей Русланович**, который затронул вопрос продажи квартиры (квартира, которая была продана дважды в домах дольщиков) и акцентировал, что такие случаи должны быть исключены.

Заместитель министра строительства Хабаровского края по экономическим вопросам **Ли Наталья Валентиновна**, сообщила, что Правительство Хабаровского края полностью соблюдает принцип софинансирования капитальных вложений для решения проблемы «обманутых дольщиков».

Заместитель председателя Общественного совета **Волков Александр Вадимович** предложил регулярно заслушивать представителей Фонда. ввиду особой важности вопроса «обманутых дольщиков».

Решили:

- принять к сведению информацию Генерального директора Фонда о состоянии работы по объектам незавершенного строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ("обманутые дольщики");

- в октябре 2023 года вновь пригласить на заседание Общественного совета, представителя Фонда с информацией о состоянии работы по вопросу "обманутые дольщики".

По вопросу № 3: Вопросы качества выполнения строительно-монтажных работ. Обзор практики.

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела специальных видов надзора комитета государственного строительного надзора Правительства края **Литовченко Валентина Викторовича**, который проинформировал деятельности строительного надзора и привел статистические данные по 2022 году – было осуществлено 110 проверок объектов застройщиков и составлено 13 протоколов о нарушениях. В тоже время в 2023 году уже на сегодняшний день составлено 76 протоколов о нарушениях строительных норм и правил. Также докладчик отметил проблему о правильности и своевременности представления в Госстройнадзор информации о внесении изменений в технические решения проектной и рабочей документации.

Выступили:

Член Общественного совета **Матвеев Алексей Александрович**, который напомнил о возникновении периодической необходимости внесения изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства за подписью главного инженера проекта, и которые возможно принимать Госстройнадзору без обращения в Госэкспертизу.

Заместитель председателя Общественного совета **Волков Александр Вадимович** предложил Госстройнадзору рассмотреть возможность предоставлять информацию по типовым нарушениям в минстрой края (общественный совет).

Исполняющая обязанности начальника отдела информационной и организационной работы комитета государственного строительного надзора **Влазнева Дина Сергеевна** проинформировала о регулярном информационном обеспечении объектов со стороны Госстройнадзора.

Вице-Президент Союза Архитекторов России (г. Хабаровск) **Васильев Владимир Александрович**, который проинформировал о необходимости соответствия строящихся объектов архитектурному облику который предусмотрен проектной документацией и районом застройки.

Решили:

- принять к сведению информацию начальника отдела специальных видов надзора комитета Госстройнадзора;
- предложить в сентябре 2023 года комитету государственного строительного надзора Правительства края вновь проинформировать Общественный совет при минстрое края о состоянии вопросов качества строительно-монтажных работ.

По вопросу № 4: Исполнение министерством строительством края Плана по противодействию коррупции.

СЛУШАЛИ:

Заведующую сектором государственной службы и профилактики коррупционных и иных правонарушений Тарасевич Александру Анатольевна, которая представила информацию о проводимых минстроем края мерах по недопущению злоупотреблений, сговора государственных служащих и в организациях подчинения минстроя края.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению доклад Заведующей сектором государственной службы и профилактики коррупционных и иных правонарушений минстроя края;
- информировать минстрой края о предпосылках и событиях связанных с возможными злоупотреблениями, сговором государственных служащих и в организациях подчинения минстроя края.

По вопросу № 5: Разное.

Выступили:

Секретарь Общественного совета Дианова Светлана Владимировна, которая обратила внимание на состояние вопроса по заполнению и предоставлению информации организациями в ФГИС ЦС.

Член Общественного совета Чернов Александр Сергеевич, который обозначил вопросу оформления документации в части пожарных рисков.

Начальник отдела специальных видов надзора комитета Госстройнадзора **Литовченко Валентина Викторовича**, который также отметил о необходимости правильного оформления документации в части пожарных рисков и более

тщательного изучения применения со стороны проектировщиков и строителей, при реализации данных рисков на объектах строительства.

Вице-Президент Союза Архитекторов России (г. Хабаровск) **Васильев Владимир Александрович**, проинформировал о имеющихся нарушениях архитектурного стиля при производстве работ по устройству тротуарного покрытия на участке по улице Муравьева-Амурского от ул. Комсомольской до ул. Тургенева по нечетной стороне.

Заслушали мнения членов Общественного совета

Решили:

- принять к сведению данную информацию в части пожарных рисков и правильного оформления документации, а также вдумчивого их применения по документации на объектах строительства;
- продолжить работу по привлечению организаций поставщиков, производителей для предоставления сведений о стоимости продукции строительного назначения и их внесения в ФГИС ЦС.
- обратиться в управление дорог и благоустройства г. Хабаровска на предмет получения разъяснений в части представленной информации по нарушениям архитектурного стиля при производстве работ по устройству тротуарного покрытия на участке по улице Муравьева-Амурского от ул. Комсомольской до ул. Тургенева по нечетной стороне.

Заседание Совета закрыто в 16-10.