

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"01" сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

24 августа 2023г.
15 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Селеменев Александр
Иванович | - | Заместитель министра строительства Хабаровского
края – Главный архитектор края |
| Лавринович Игорь
Евгеньевич | - | Начальник управления архитектуры и градострои-
тельства |
| Назаренко Алексей
Сергеевич | - | Начальник управления жилищного строительства |
| Сахаровская Татьяна
Алексеевна | - | Главный специалист управления жилищного строи-
тельства |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
| Ежелый Алексей
Олегович | - | Заместитель начальника по проектированию объек-
тов КГКУ «Службв заказчика Минстроя края» |
| Корнева Мария Алек-
сеевна | - | Заместитель начальника отдела по организации тор-
гов КГКУ «Службв заказчика Минстроя края» |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Вице-Президент Союза Архитекторов России
(г.Хабаровск) |
| Борман Александр Сер-
геевич | - | Начальник отдела надзора и сохранения объектов
культурного наследия Управления государственной
охраны объектов культурного наследия Правитель-
ства края |

Представители общественного совета при министерстве строительства края

- | | |
|----------------------------------|--|
| Батурин Андрей
Владимирович | - Генеральный директор ООО «Инновационные технологии» |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - Главный инженер проекта |
| Пиотрович Алексей
Анатольевич | - Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор |
| Семенкова
Елена Олеговна | - Генеральный директор Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» |
| Сычев Артем Юрьевич | - Генеральный директор «Техспецстрой» |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Ляховенко Александр
Сергеевич | - Директор ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2» |
| Ихсанов Сергей
Русланович | - Заместитель генерального директора ООО "РТ-Недвижимость" |
| Волков Александр
Вадимович | - Директор ООО «СиСофт-ДВ» |
| Богданов Алексей
Владимирович | - Исполнительный директор ООО СЗ «Градъ Сервис» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Объекты культурного наследия Хабаровского края. Проблемы сохранения. Текущее техническое и строительное состояние.

Докладчик – начальник отдела надзора и сохранения объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края Борман Александр Сергеевич;

2. Архитектура в крае. Тенденции архитектуры в крае. Влияние заказчиков на архитектурный облик объектов.

Докладчик – начальник управления архитектуры и градостроительства Лавринович Игорь Евгеньевич;

3. О формировании и выполнении плана-графика закупок КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (причины признания аукционов несостоявшимися).

Докладчик – заместитель начальника по проектированию объектов КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" Ежелый Алексей Олегович;

4. Цифровая вертикаль Минстроя края.

Докладчик – заместитель председателя общественного совета министерства строительства края, директор ООО "СиСофт-ДВ" Волков Александр Вадимович.

5. Разное.

По вопросу № 1: Объекты культурного наследия Хабаровского края. Проблемы сохранения. Текущее техническое и строительное состояние.

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела надзора и сохранения объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края Борман Александра Сергеевича, который предоставил информацию по данному вопросу - 1465 объектов культурного наследия, 589 числятся в реестре (увеличение за 2 года на 47 и 15 объектов соответственно). По объектам проводится изначально техническое обследование, затем составляется акт технического состояния. Имеется 144 объекта монументального искусства, по которым идет работа по закреплению собственников.

В крае 25 проектных организаций имеют лицензию на проектирование объектов культурного наследия. Управлением готовятся нормативные документы, для последующего утверждения в установленном порядке, на передачу зданий в аренду на 49 лет с целью создания уверенности у собственника и сохранения облика объектов.

Выступили:

Вице-Президент Союза Архитекторов России (г. Хабаровск) **Васильев Владимир Александрович**, который проинформировал о наличии ряда объектов требующих значительного внимания и принятию срочных мер по сохранению объектов, а именно:

- ул. Дзержинского, 54, (дом с аркой, предаварийное состояние объекта, необходимость срочной консервации объекта!);
- ул. М.-Амурского, 33 (Академия Госслужбы, необходимость восстановления углового балкона на углу здания!);

- ул. Комсомольская, 87 (трещины на торцевом и заднем фасадах под и над окнами по всем этажам !);
- ул. Комсомольская, 72 (около Уссурийского бульвара, разрушение балкона второго этажа, предаварийное состояние!);
- ул. Комсомольская, 77 (около ул. М.-Амурского, ТЮЗ, трещины по фасаду);
- ул. Истомина, 18 (деревянный дом с круглым окном, после пожара ! требуется восстановление, передача в частные руки);
- ул. М.-Амурского, 3 (Торговый дом Танцыревых и Пьянковых, разрушение кладки, балконов, декора деревянного, крылец, цоколя и др.);
- ул. Дзержинского, 44 (Театр Драмы, разрушение водоотводной системы с кровли, разрушение отделки стен);
- ул. М.-Амурского, 19 (кинотеатр "Гигант", разрушение водоотводной системы с кровли, разрушение отделки стен) и др.!

Решили:

- принять к сведению информацию;
- дополнительно письменно проинформировать Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края об объектах, приведенных в выступлении Вице-Президента Союза Архитекторов России Васильева В. А.

По вопросу № 2: Архитектура в крае. Тенденции архитектуры в крае. Влияние заказчиков на архитектурный облик объектов.

СЛУШАЛИ:

Начальника управления архитектуры и градостроительства Лавринович Игоря Евгеньевича, который проинформировал о сегодняшних тенденциях. Основные направления в архитектурном облике определяют мастер-планы которые разработаны или проходят завершающую стадию в разработке такие города как – Хабаровск, Комсомольск-на-Амуре, Советская Гавань. Большим событием является участие архитекторов края в ежегодных выставках «Зодчество» в г. Москва и г. Хабаровск. В крае 232 муниципальных образования имеют схемы территориального планирования из них 14 возможно такие схемы не иметь согласно руководящих документов. Под установление границ зон затопления в крае попадают 200 населенных пунктов, при этом на 82 населенных пункта границы уже установлены. В 2023 году в Градкодексе появились изменения, а именно – согласование архитектурно-градостроительного облика зданий. Управлением также разработан рекомендуемый Стандарт жилищного строительства.

Выступили:

Член Общественного совета **Батурин Андрей Владимирович**, заострил внимание совета на вопросе уже застроенных сложившихся районов городов края и влиянии мастер-планов на их облик.

Вице-Президент Союза Архитекторов России **Васильев Владимир Александрович** напомнил о планах перспективной застройки пос. Горького в

г. Хабаровске и по развитию Большого Уссурийского острова в части мастер-плана города Хабаровска.

Заместитель министра строительства Хабаровского – Главный архитектор края **Селеменев Александр Иванович** проинформировал, что согласно перспективному мастер-плану за Минтрансом края определена только дорога до Уссурийского острова.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;

По вопросу № 3: О формировании и выполнении плана-графика закупок КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (причины признания аукционов несостоявшимися).

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела по организации торгов КГКУ «Службв заказчика Минстроя края» Корневу Марию Алексеевну, которая проинформировала о регламентных процедурах при закупках. С начала 2023 года в план-график внесено 259 закупок. Из них по 30 не подано ни одной заявки, по 10 процедурам – признаны несостоявшимися. По итогам 57 закупок заключено 13 контрактов и по 3 находятся в стадии заключения.

Выступили:

Член Общественного совета **Батурин Андрей Владимирович**, который акцентировал внимание на значительный процент не состоявшиеся конкурсных процедур.

Заместитель министра строительства Хабаровского – Главный архитектор края **Селеменев Александр Иванович** уточнил о проблеме не поданных заявок в количестве 40 штук и причинах.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- КГКУ «Службв заказчика Минстроя края» проанализировать причины отрицательных результатов в конкурсных процедурах.

По вопросу № 4: Цифровая вертикаль Минстроя края.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя Общественного совета **Волкова Александра Вадимовича**, который проинформировал о основных направлениях цифровой вертикали минстроя. Также заострил внимание, что для эффективной инвести-

ционной деятельности в строительной отрасли необходима подведомственная организация занимающаяся вопросами цифровизации.

Выступили:

Член Общественного совета **Пиотрович Алексей Анатольевич**, который напомнил о многолетних просьбах общественности к Минстрою края о создании организации занимающейся вопросами цифровизации в строительной отрасли и подчиняющейся Минстрою.

Начальник управления архитектуры и градостроительства **Лавринович Игорь Евгеньевич** сообщил Общественному совету, что на базе краевого Проектного института создан сектор по цифровизации отрасли в составе 9 человек и штатное расписание отработано.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- рекомендовать Минстрою края создать все-таки отдельную подведомственную организацию в области цифровизации подчиняющуюся напрямую министерству.

По вопросу № 5: Разное.

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **Мироненко Владимира Николаевича**, который проинформировал коллег о текущей работе Общественного совета и мероприятиях планируемых к участию с членами совета.

Обсудили текущие вопросы деятельности совета.

Решили:

- провести очередное заседание Общественного совета 28 сентября 2023 года в 15.00 часов

Заседание Совета закрыто в 16-15.