

Мастер-план Хабаровска и агломерации до 2030 года



Хабаровск — самый крупный и развитый город на Дальнем Востоке

Крупнейший город ДФО по численности населения



617 тыс. человек
проживают в границах Хабаровского городского округа¹

Ведущая городская экономика в ДФО



9 % ВРП ДФО
составляет внутренний городской продукт Хабаровска (557 млрд руб.)²



Центр образования

Хабаровск — лидер ДФО в среднем и профессиональном образовании. В городе работают ведущие вузы и научные организации страны



Центр спорта и культуры

В Дальневосточном художественном музее хранится богатейшая коллекция произведений искусства. Хабаровск представлен в КХЛ, ФНЛ, Суперлиге по хоккею с мячом



Центр управления

В городе расположены региональные штаб-квартиры естественных монополий и крупных корпораций



Транспортный центр

В городе и рядом с ним проходят водные, воздушные, железнодорожные и автомобильные пути национального значения

1. Согласно данным Министерства экономического развития Хабаровского края по состоянию на 2021 г.

2. Результаты анализа КБ Стрелка.

Миссия Хабаровска

**Город-ориентир:
центр сбережения
и приумножения ключевых
ценностей Востока
России — успешный,
удобный, узнаваемый город**

Успешный город

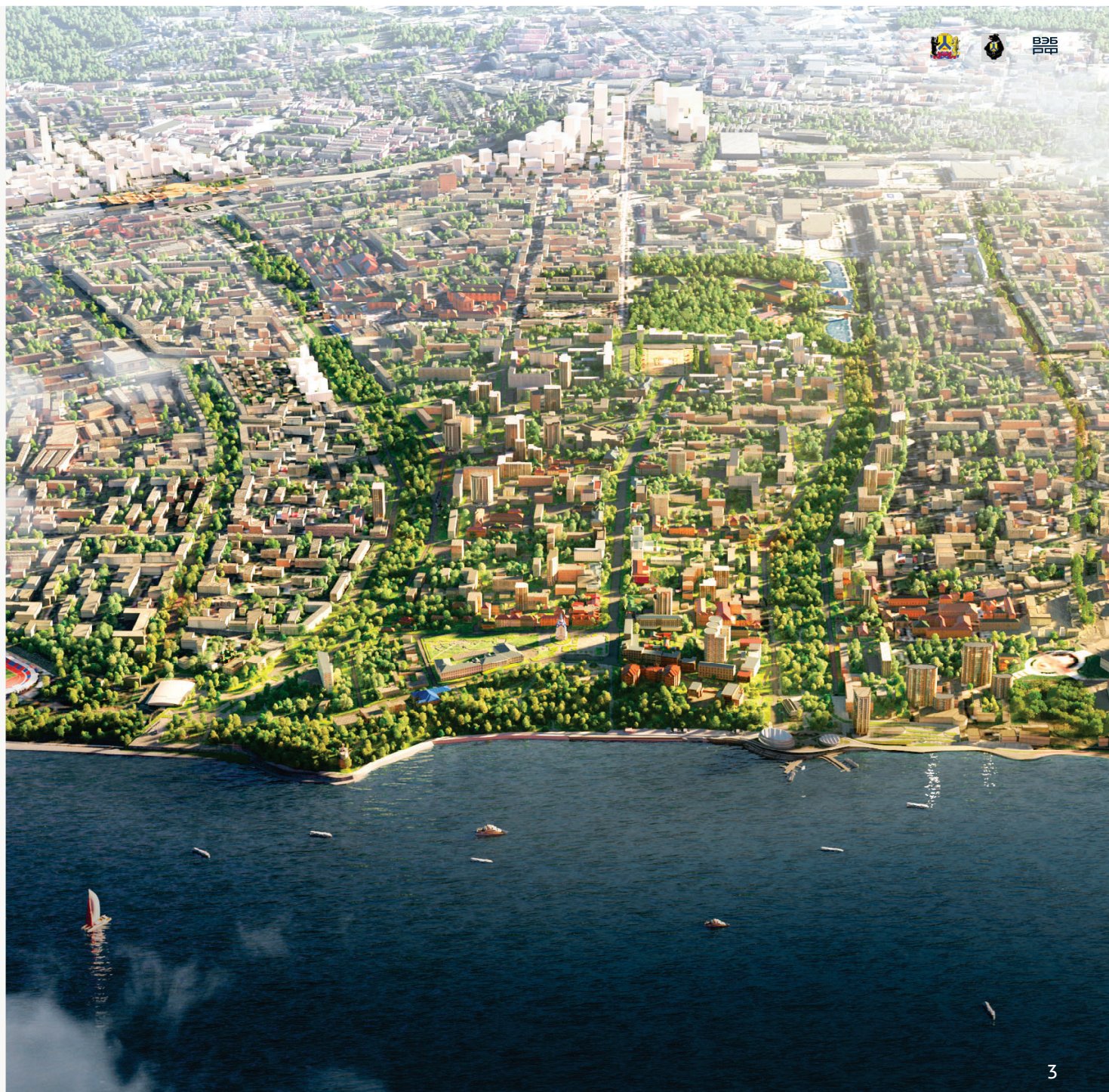
Это город, который сам зарабатывает деньги и дает зарабатывать другим. Для него характерны технологичная экономика и разнообразное предложение на рынке труда.

Удобный город

Это город, где хорошо всем, а не только жителям центра и элитных коттеджных поселков.

Узнаваемый город

Это город, где люди живут яркой, насыщенной жизнью. Он привлекает молодежь, туристов и инвесторов.



Основа развития экономики — кластеризация базовых отраслей

Стратегия социально-экономического развития:

превращение Хабаровска в устойчивый центр роста Дальнего Востока, лидирующий в областях накопления человеческого капитала, технологического развития, межрегиональной интеграции и международной кооперации.

Накопление человеческого капитала

- Сделать Хабаровск лидером в области высшего образования
- Создать в Хабаровске возможности для разнообразного досуга и самореализации
- Превратить Хабаровск в центр креативных и инновационных индустрий

Трансформация сервисов и услуг в базовые отрасли

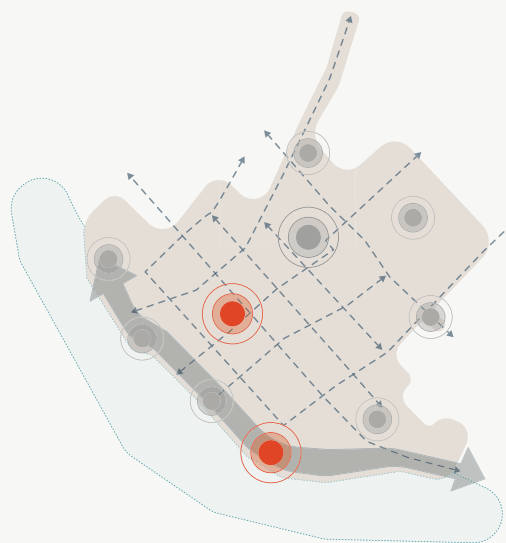
- Сделать город центром делового, культурно-познавательного и медицинского туризма
- Превратить Хабаровск в центр многопрофильной инновационной медицины
- Создать инфраструктуру и условия для международного и межрегионального сотрудничества, нарастить долю торгуемых сервисов и услуг
- Развернуть кластер «Экономика свободного времени»

Технологизация и кластеризация производств

- Сделать Хабаровск одним из центров технологического машиностроения и обрабатывающей промышленности
- Создать условия для развития инжиниринга, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ
- Нарастить долю торгуемых отраслей в производственном секторе



Концепция пространственного развития: город самобытных и самодостаточных районов



1

Развитие знаковых территорий

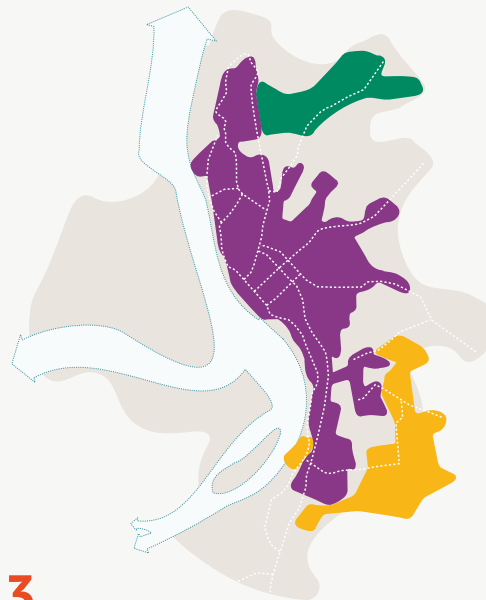
К знаковым территориям относятся исторический центр и объединенная набережная. Их развитие определит облик Хабаровска, усилит его роль маленькой Европы у границы с Китаем.



2

Создание интегрированных районов

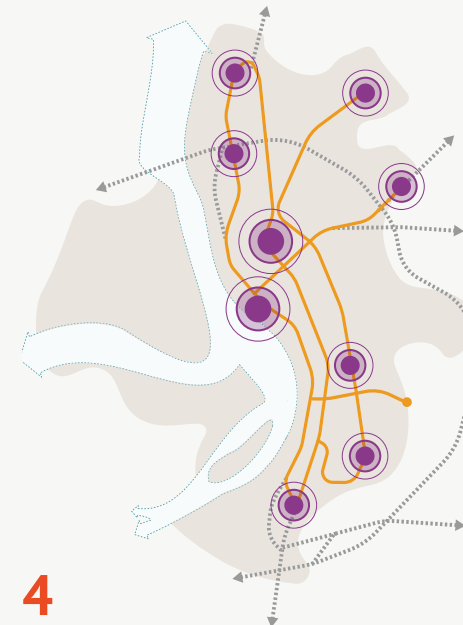
Существующие жилые районы из преимущественно спальных превратятся в самодостаточные территории во всем многообразии видов использования, присутствующем городам.



3

Формирование экономических зон

Производства будут вынесены в северную и южную индустриальные зоны во внешнем контуре. В городе, в постиндустриальной зоне, будет развиваться экономика свободного времени.

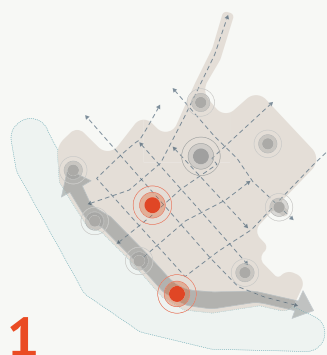


4

Обновление городской инфраструктуры

Благодаря модернизации общественного транспорта снизятся число поездок на автомобиле и, как следствие, время в пути и уровень загрязнения. Рядом с жильем появятся парки и скверы.

Экономическая ревитализация центра — импульс городского развития



1
Создание якорных
объектов



2
Ревитализация
городской ткани



3
Комплексное
благоустройство

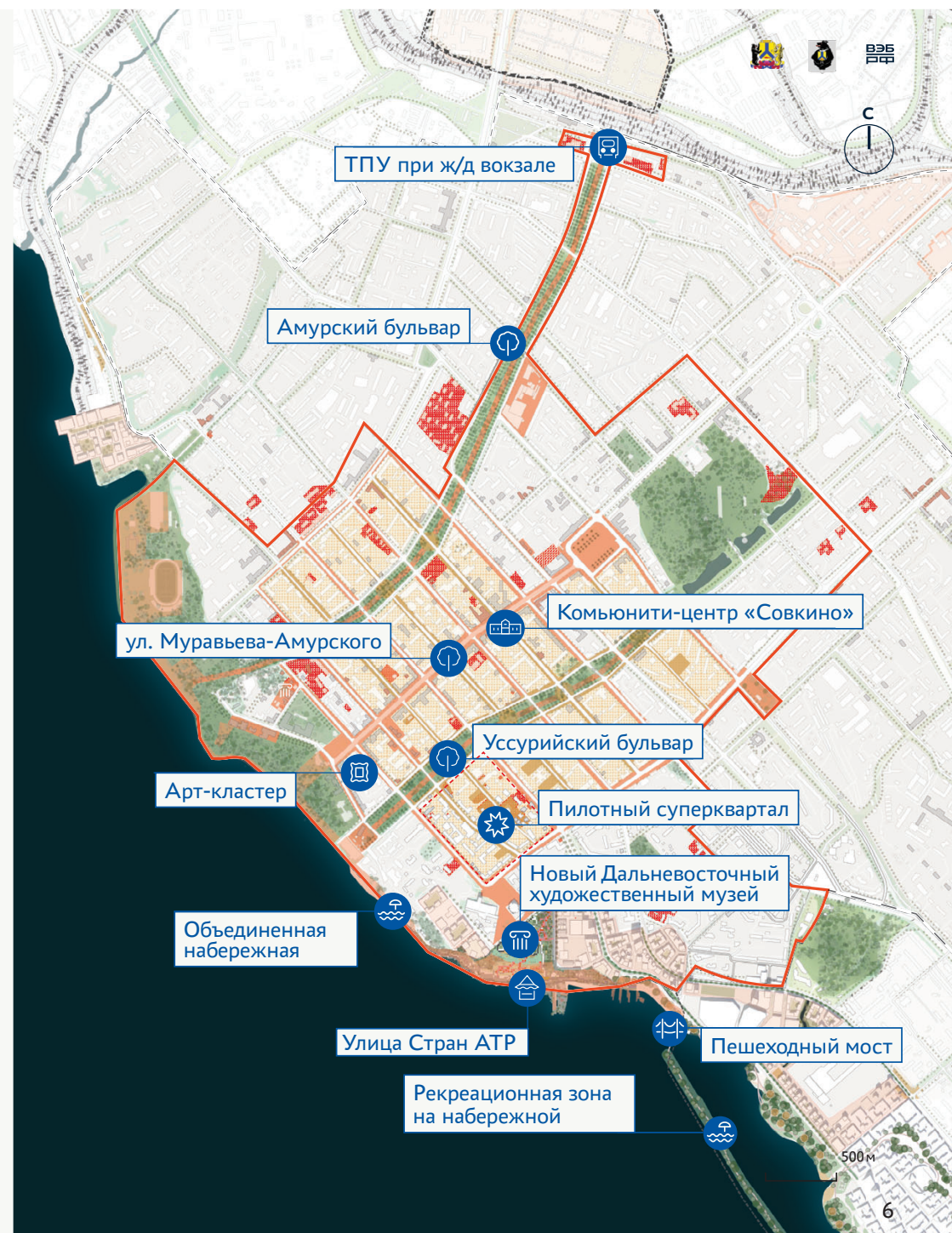
Компоненты экономической ревитализации

Экономика свободного времени

- Многоцелевой туризм
- Культурные индустрии: индустрия развлечений, выставочная и фестивальная деятельность
- Торговля и общественное питание

Экономика недвижимости

- Операции с недвижимостью
- Реставрация и приспособление к новым функциям ОКН, реконструкция объектов, строительство новых
- Комплексное благоустройство



Исторический центр Хабаровска — маленькая Европа у границы с Китаем

📍 Успешный город

🌟 Узнаваемый город

на **> 20 %**
увеличится пешеходный поток

на **30 %**
вырастет количество
досуговых мероприятий



Объединенная набережная — речной фасад города

Это самая протяженная набережная ДФО — более 9 км. Одна ее часть станет витриной природных ландшафтов Хабаровского края. В другой появится новая жилая и многофункциональная застройка.

📍 **Успешный город**

🌟 **Узнаваемый город**

Многофункциональный комплекс «Городская гавань»

Рекреационная зона на набережной

Речной вокзал

Парк пяти ландшафтов Хабаровского края

Торгово-развлекательная инфраструктура

Пешеходный мост

Новый Дальневосточный художественный музей

Улица Стран АТР

Парк у стадиона им. Ленина

1,2 млн туристов

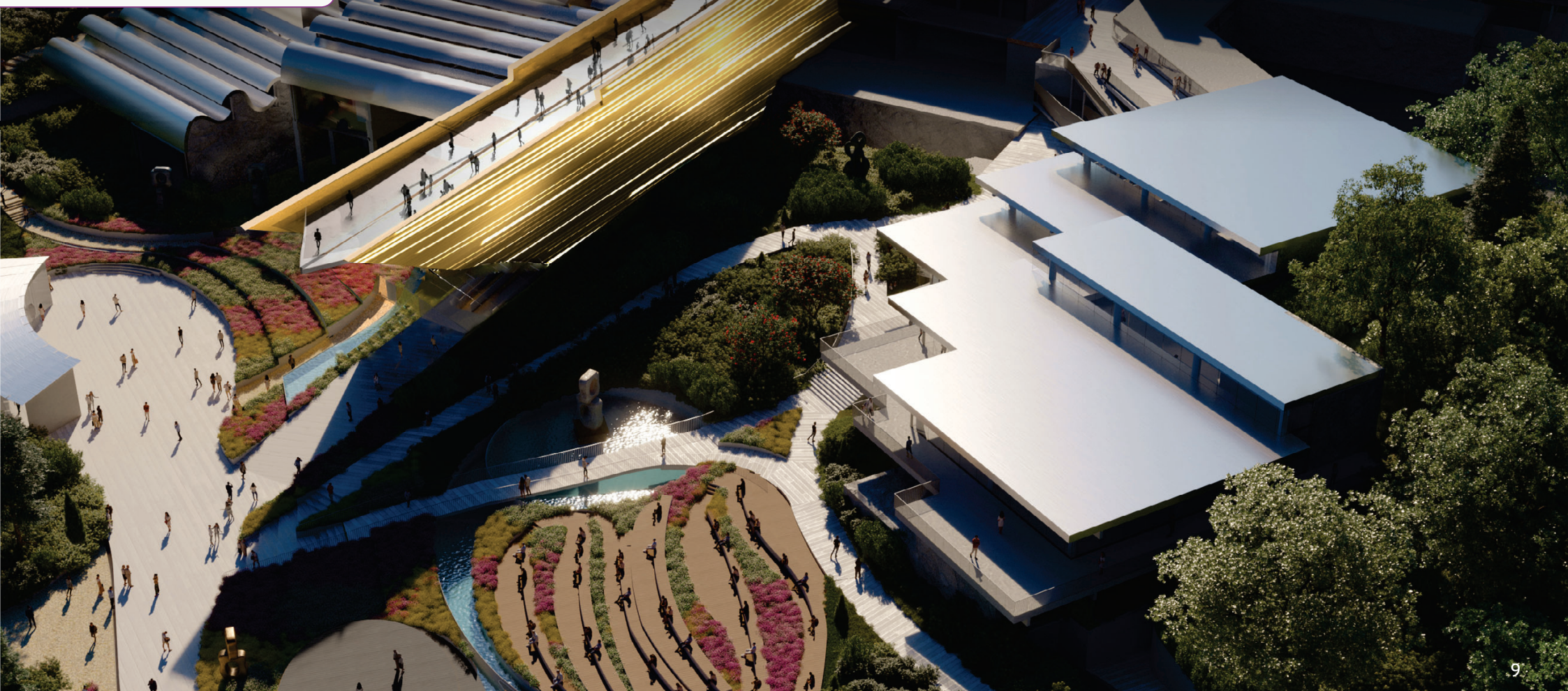
> 9 км
протяженность набережной

Новый Дальневосточный художественный музей — жемчужина объединенной набережной

✦ Узнаваемый город

800 тыс.
посетителей музея ежегодно

15 тыс.
произведений искусства



Пешеходный мост свяжет центральную часть набережной с дамбой Амурского затона

 Удобный город



Городская гавань — новый жилой район у воды

Успешный город

Удобный город

940 тыс. м²
жилой застройки

150 тыс. м²
коммерческих площадей

112 га
общая площадь территории

Интегрированные районы формируются на основе центров городской жизни

Центр городской жизни (ЦГЖ) — это открытое городское пространство с интенсивными пешеходными потоками и высокой концентрацией объектов торговли, досуга и услуг.

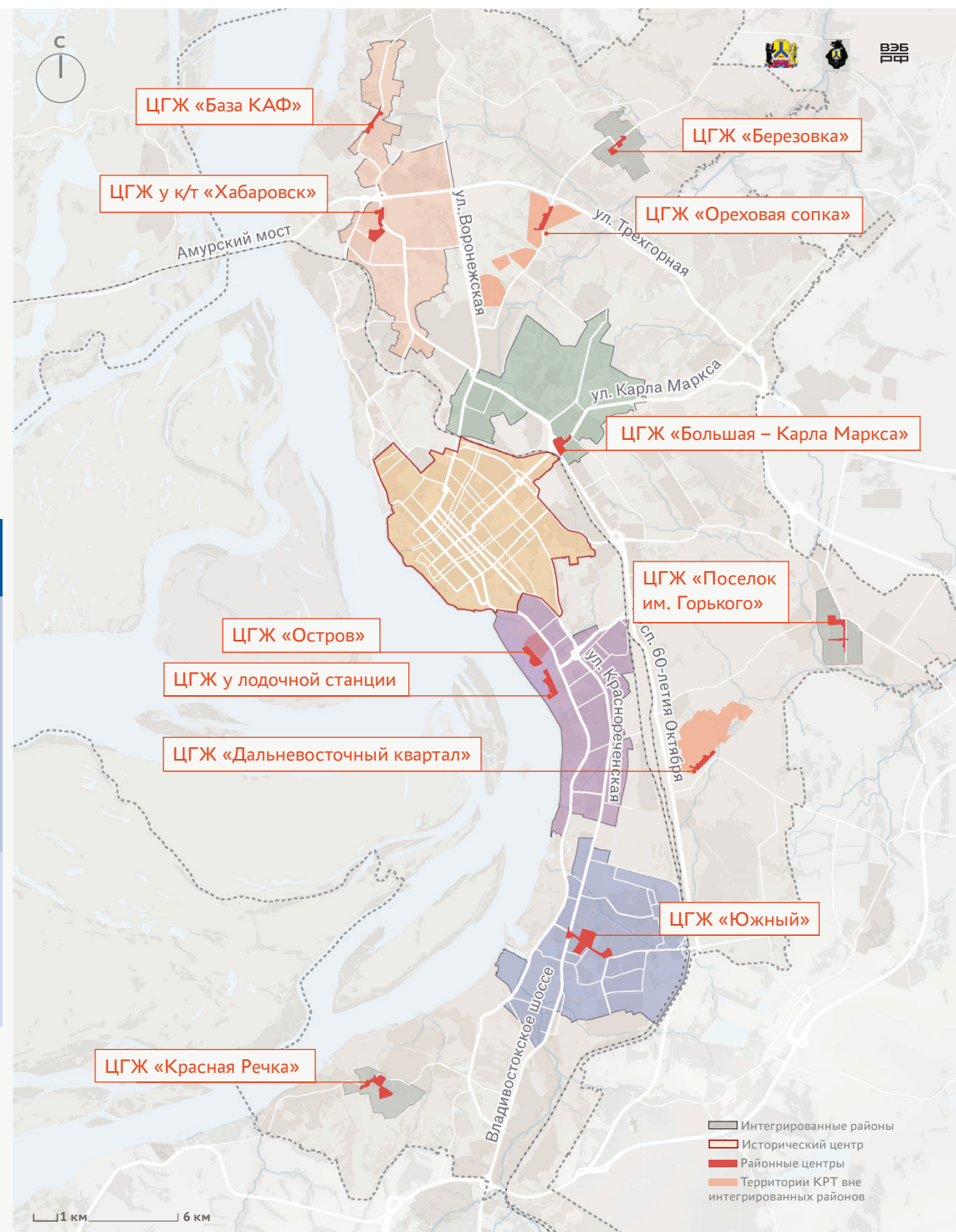
Функциональный состав ЦГЖ

Категории функций Спрос	Быт	Красота и здоровье	Отдых и досуг	Работа	Транспорт
Повседневный	Продуктовый магазин, кафе, банк, почта, пункт выдачи заказов, МФЦ, пекарня	Аптека, фитнес-центр/спортзал	Ресторан, комьюнити-центр, сквер/аллея, детский/молодежный досуговый центр, центр долголетия	Коворкинг, творческие и ремесленные мастерские	Пункт велопроката, остановка
Периодический/эпизодический	Фермерский рынок, ателье	Мед. лаборатория, салон	Экстрим-парк, концертный зал, городской огород	Библиотека, офисы	ТПУ, станция зарядки

90 % жителей получают 15-минутный пеший доступ к повседневным благам

в **2** раза снизятся временные затраты у горожан на ежедневные перемещения

11 районных центров городской жизни



Примером сбалансированного центра городской жизни служит центр у кинотеатра «Хабаровск»

Удобный город

30 тыс. человек
живут в 15-минутной
пешеходной доступности от ЦГЖ

25,5 га
площадь территории ЦГЖ



Благоустроенные парки и скверы появятся в каждом интегрированном районе

Удобный город

19 парков
и скверов во всех
интегрированных районах

90 %
жителей будут проживать
в 15 минутах пешком
от озелененных пространств



Новые учебно-спортивные объекты обеспечат условия для развития человеческого капитала

Удобный город

Успешный город

100 тыс.
посетителей в год

5 объектов
спортивной инфраструктуры
будет создано в рамках проекта

Дальневосточный
учебно-спортивный
центр подготовки

Межвузовский кампус станет ведущим центром подготовки современных профессионалов

Успешный город

Узнаваемый город

32,2 тыс.
студентов к 2030 г.

Приоритетные направления:

- строительство и урбанистика
- технологическая трансформация
- гуманитарные науки и креативное предпринимательство

Новая школа «Летово» — центр передовых образовательных технологий и практик

Удобный город

Успешный город

800 мест

8 направлений образования

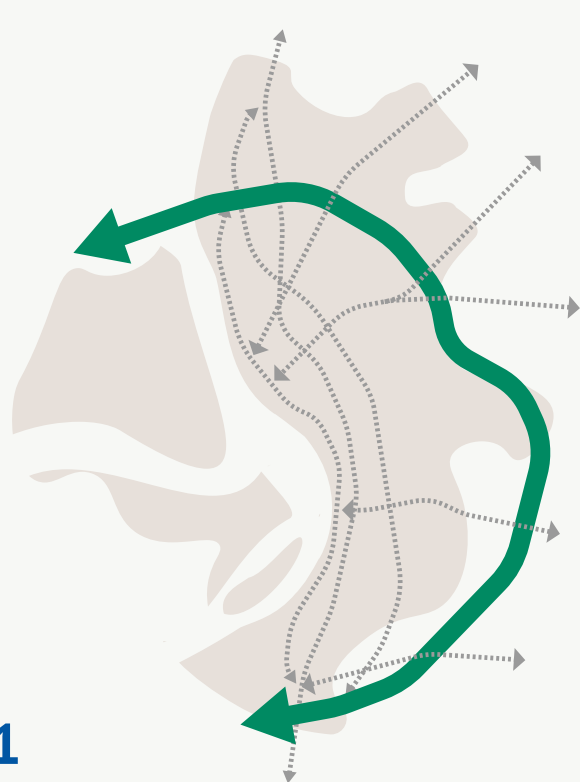


Модернизация краевого центра онкологии позволит увеличить объем высокотехнологичной медицинской помощи для жителей края и ДФО

 Удобный город



Интегрированные районы свяжет между собой экологичный мультимодальный общественный транспорт



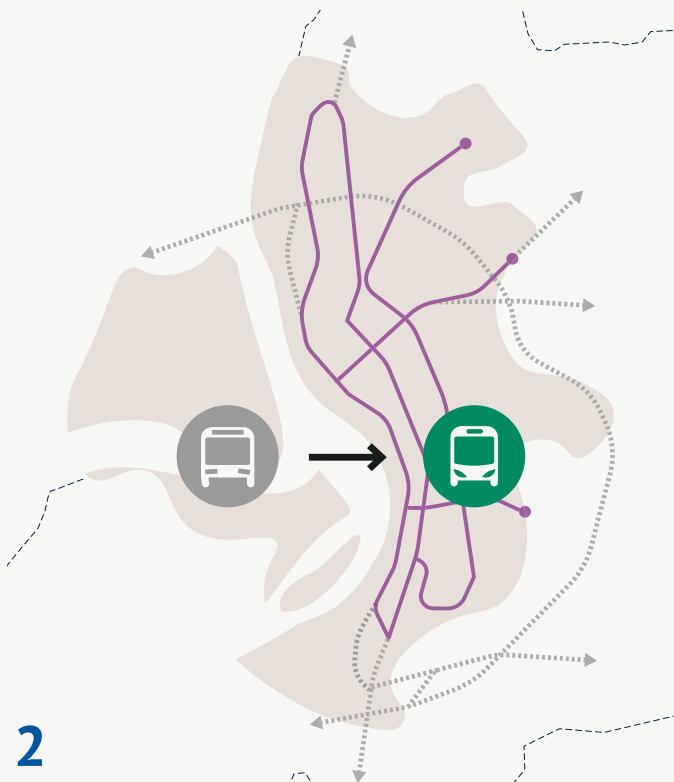
1

Качественные дороги

85 %

дорог городской агломерации будет приведено к нормативному состоянию к 2025 г.

----- Граница агломерации
Территория города



2

Обновленный подвижной состав

187 автобусов
будет заменено к 2026 г.

26 трамваев
будет заменено к 2026 г.



3

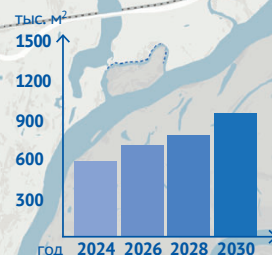
Современные ТПУ

12 ТПУ
появятся в Хабаровске
к 2030 г.

2 станции
заправки природным
газом будут созданы к 2026 г.

К 2030 году планируется ввести 3,7 млн м² жилья

2030



3,7 млн м²
ввод жилья с 2023 по 2030 гг.

30 м²
жилищная
обеспеченность к 2030 г.

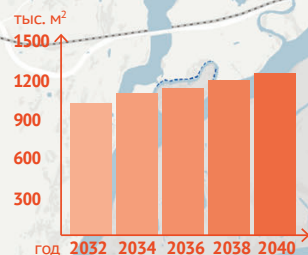


₽ 31,7 млрд
инженерная
инфраструктура

₽ 60,6 млрд
социальная
инфраструктура

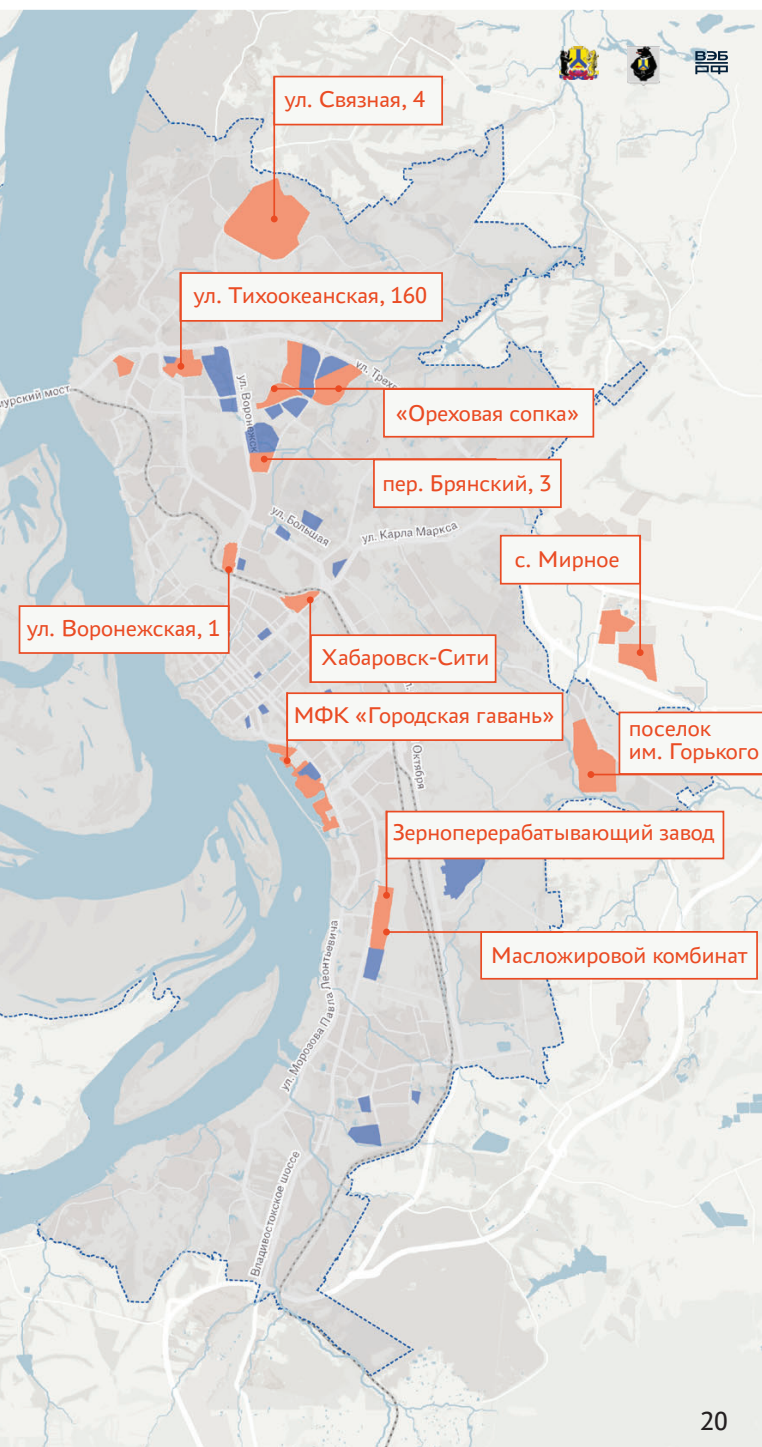
₽ 515 млрд
жилищное
строительство

2040



5,3 млн м²
ввод жилья с 2030 по 2040 гг.

31,3 м²
на человека
жилищная
обеспеченность к 2040 г.



Рабочие места сосредоточены в индустриальных и постиндустриальной экономических зонах

Постиндустриальная экономическая зона

18,7 тыс.
рабочих мест к 2030 г.

50,8 %
прирост ВГП к 2030 г.

- Кластер экономики свободного времени
- Технопарк «Амур»

Северная индустриальная зона

1,7 тыс.
рабочих мест к 2030 г.

8,3 %
прирост ВГП к 2030 г.

- Промпарк «Северный»

Южная индустриальная зона

4 тыс.
рабочих мест к 2030 г.

14,7 %
прирост ВГП к 2030 г.

- Дальневосточный автобусный промышленный кластер
- Строительный промышленный кластер
- ТЛЦ «Хабаровский»

Большой Уссурийский

Грузопассажирский
пункт пропуска

— Граница города
- - - Граница агломерации
- - - Государственная граница

Примечание: 26,2 % прироста ВГП к 2030 г. обеспечивают проекты вне зон и на Б. Уссурийском.

Строительный промышленный кластер станет импульсом развития отрасли на всем Дальнем Востоке

Успешный город

₽ 11,6 млрд
совокупный объем инвестиций

25 участников
кластера на сегодняшний день

9 направлений
деятельности кластера



Дальневосточный автобусный промышленный кластер — новая отрасль машиностроения в Хабаровском крае

 **Успешный город**

₽ 8,8 млрд
совокупный объем инвестиций

525 автобусов
в год — мощность производства

456
новых рабочих мест

Остров Большой Уссурийский — территория российско-китайского сотрудничества

Успешный город

Узнаваемый город

РОССИЯ

Китайская часть
Б. Уссурийского

Российская часть
Б. Уссурийского

Грузопассажирский
пункт пропуска

КНР

Хабаровск

Обход Хабаровска

На Большом Уссурийском появится грузопассажирский пункт пропуска

Успешный город

Узнаваемый город

1,5 млн человек
в год — пропускная способность

1,3 млн тонн
грузов в год — грузооборот

Значения целевых показателей мастер-плана к 2030 году



90 % горожан
будут жить в 15 минутах
пешком от повседневных благ



20 минут
составит среднее время
в пути из дома на работу



> 60 тыс.
рабочих мест будет создано
во всех отраслях экономики



288 баллов
составит показатель Индекса
качества городской среды
(215 баллов в 2022 г.)



до **2,2 млн человек**
вырастет туристический поток
в Хабаровск



на **15 %**
увеличится число абитуриентов
из Хабаровска, поступивших
в вузы Хабаровска



3,7 млн м²
ввод жилья