

• УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"05" октября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

28 сентября 2023г.
15 ч.30 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Нуриев Ленар
Мидхатович | - | И.о. Министра строительства Хабаровского края |
| Ли Наталья
Валентиновна | - | Заместитель министра строительства Хабаровского
края по экономическим вопросам |
| Боликов Роман
Александрович | - | Начальник управления правовой работы, делопро-
изводства и информационного обеспечения |
| Назаренко Алексей
Сергеевич | - | Начальник управления жилищного строительства |
| Иванова Ольга
Валерьевна | - | Начальник отдела управления жилищного строи-
тельства |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
| Труфанова Ярославна
Егоровна | - | Начальник КГКУ «Служба заказчика Минстроя
края» |
| Карих Елена Андреевна | - | Начальник КГБУ «Государственная экспертиза Ха-
баровского края» |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Вице-Президент Союза Архитекторов России
(г.Хабаровск) |
| Васильев Михаил Ан-
дреевич | - | Ведущий юрисконсульт ООО «Специализирован-
ный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2» |

Представители общественного совета при министерстве строительства края

Мироненко Владимир Николаевич	- Главный инженер проекта
Пиотрович Алексей Анатолевич	- Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор
Дианова Светлана Владимировна	- Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»
Сычев Артем Юрьевич	- Генеральный директор «Техспецстрой»
Чернов Александр Сергеевич	- Генеральный директор ООО «Восток»
Матвеев Алексей Александрович	- Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой»
Овсепян Атома Ашотович	- Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит»
Волков Александр Вадимович	- Директор ООО «СиСофт-ДВ»
Богданов Алексей Владимирович	- Исполнительный директор ООО СЗ «Градъ Сервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Организация министерством строительства края работы по рассмотрению обращений граждан и подготовки на них ответов.

Докладчик – Начальник управления правовой работы, делопроизводства и информационного обеспечения министерства строительства Хабаровского края Боликов Роман Александрович;

2. Работа КГБУ "Государственная экспертиза Хабаровского края" (выдача заключений) по итогам 8 месяцев 2023 года.

Докладчик – Начальник КГБУ «Государственная экспертиза Хабаровского края» Карих Елена Андреевна;

3. Отчет о работе КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края". Рассмотрение проблемных вопросов. Освоение капитальных вложений за 8 месяцев текущего года и анализ ситуации в строительной отрасли (строительство и проектирование за счет госсредств).

Докладчик – Начальник КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" Труфанова Ярославна Егоровна;

4. Нормативное поле строительства.

Докладчик – заместитель председателя общественного совета министерства строительства края, директор ООО "СиСофт-ДВ" Волков Александр Вадимович.

По вопросу № 1: Организация министерством строительства края работы по рассмотрению обращений граждан и подготовки на них ответов.

СЛУШАЛИ:

Начальника управления правовой работы, делопроизводства и информационного обеспечения министерства строительства Хабаровского края Боликова Романа Александровича, который сообщил, что минстроем края в текущем году зарегистрировано 671 обращение граждан (из них 15 переадресовано по подведомственности).

Большинство обращений - это по «обманутым дольщикам», далее идут обращения по архитектуре и градостроительству (зоны затопления), потом предоставление жилья многодетным семьям, а также следом острая тематика – это исключение из списков при предоставлении субсидий на покупку жилья по ограничению возраста в 36 лет, запись на личные приемы.

Выступили:

Председатель Общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич**, который проинформировал о необходимости участия членов Общественного совета в личных приемах граждан.

Заместитель председателя общественного совета министерства строительства края **Волков Александр Вадимович**, который уточнил о необходимости наличия статистики по проценту граждан, которые не используют цифровые способы обращений.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- минстрою края направить график приёмов граждан для участия в них членов Общественного совета.

По вопросу № 2: Работа КГБУ "Государственная экспертиза Хабаровского края" (выдача заключений) по итогам 8 месяцев 2023 года.

СЛУШАЛИ:

Начальника КГБУ «Государственная экспертиза Хабаровского края» Карих Елена Андреевна, которая сообщила, что Госэкспертизой за 8 месяцев текущего года выдано 312 заключений, в том числе 206 заключений на гособъекты. Заказчики в этот период получили 8 отрицательных заключений. Отметила, что проектные организации активно пользуются условиями приостановки проведения экспертизы с целью увеличения срока прохождения, что негативно сказывается на общем процессе работы, как и госэкспертов, так и специалистов-проектировщиков, потому что всем приходится вновь вспоминать и отлаживать процесс экспертирования и погружаться в объекты полугодовой давности.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;

По вопросу № 3: Отчет о работе КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края". Рассмотрение проблемных вопросов. Освоение капитальных вложений за 8 месяцев текущего года и анализ ситуации в строительной отрасли (строительство и проектирование за счет госсредств).

СЛУШАЛИ:

Начальника КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" Труфанову Ярославну Егоровну, которая проинформировала о плане по 46 объектам с объёмом капитальных вложений в 6,9 млрд. рублей и кассовом исполнении 50,6%. За 8 месяцев текущего года освоено 26% лимита (от 42 млрд.рублей трехлетнего лимита), С начала 2023 года заключено 6 контрактов и планируется проведение 54 аукциона (32 не состоялись, участники уклонились). Основные причины отклонения подписания госконтрактов - это участники не могут подписать госконтракт в электронном виде. Расторжению госконтрактов способствуют технические недоработки в проектной (рабочей) документации и низкая стоимость в сметной документации.

Также отмечено, что Постановлением Правительства РФ № 1315 в 2022 году воспользовались 95% процентов подрядчиков и тем самым компенсировали часть своих затрат, которые не были ранее заложены в сетях. Активно использовались средства краевого бюджета, при задержке средств федерального бюджета.

Выступили:

Члены Общественного совета **Матвеев Алексей Александрович, Овсепян Атома Ашотович** которые акцентировали внимание на том, что без полноценных смет, учитывающих все затраты подрядчиков, ввод объектов в экс-

плутатию не возможен.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- обратиться с письмом в Минстрой России с разъяснением ситуации сложившейся с исполнением краевых государственных заказов и вновь планируемых к исполнению, и своим видением выхода из этого.
- КГКУ «Служба заказчика Минстроя края» дополнительно проанализировать причины отрицательных результатов в конкурсных процедурах, низкой сметной стоимости объектов строительства и с исполнением краевых государственных заказов.

По вопросу № 4: Нормативное поле строительства.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя Общественного совета **Волкова Александра Вадимовича**, который проинформировал, что министром образован цифровой блок на базе краевого проектно-строительного института.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- рекомендовать Минстрою края создать все-таки отдельную подведомственную организацию в области цифровизации подчиняющуюся напрямую министерству.

В заключении заседания Председатель Общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич**, предложил определить следующую дату проведения заседания Общественного совета.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- провести очередное заседание Общественного совета 25 октября 2023 года в 15.00 часов

Заседание Совета закрыто в 16-15.