



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

25 октября 2016 г.

г. Хабаровск

**по вопросу "Комплексное освоение территорий края в целях
развития жилищного строительства"**

Заслушав доклад первого заместителя министра строительства края Огорокова И.В., содоклады представителей администраций г. Хабаровска и г. Комсомольска-на-Амуре по первому вопросу, а также докладчиков комитета по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края по вопросам повестки дня коллегия отмечает следующее.

По итогам 2015 года обеспеченность жильем на человека в России составила 24,4 кв. метра на человека. Хабаровский край с показателем в 23,1 кв. метра на человека находится в шестом десятке субъектов Российской Федерации (из 85 субъектов). При этом обеспеченность населения жилой площадью в Российской Федерации в среднем в 2 - 2,5 раза хуже, чем в странах Европейского Союза.

Объемы ввода жилья на уровне в 800 тыс. кв. м. в год и почти 0,5 квадратного метра на человека, достигнутые строительной отраслью Хабаровского края в советский период, в последующие годы были утрачены.

В 2015 году в крае был введен в эксплуатацию рекордный за последние годы объем жилья, почти в 450 тыс. кв. м., в том числе в рамках комплексной застройки территории 207,0 тыс. кв. метров. Однако, даже с учетом сокращения численности населения края за

прошедшие 25 лет более чем на 290 тыс. человек, показатель ввода жилья на душу населения составил лишь 0,34 кв. м.

Объемы жилищного строительства в крае сильно дифференцированы по муниципальным районам края, при этом существует ярко выраженная диспропорция между численностью проживающего в районах населения и распределением ежегодного объема вводимого жилья. Так город Хабаровск является лидером по объему жилищного строительства, его доля в ежегодном вводе жилых домов в крае составляет 65%, а численность постоянного населения только 46% от общекраевого. Вторым по объему строительства в крае является Хабаровский район с ежегодной долей вводимых в эксплуатацию жилых домов в 13%, превышающей долю района в населении края почти в два раза (7%). Совокупная доля города Хабаровска и Хабаровского района составляет 78% от общекраевого жилищного строительства. Данный показатель отражает происходящие в крае процессы миграции населения и сложившейся конъюнктуры жилищного рынка.

По оценке специалистов Дальневосточного института международного бизнеса (г. Хабаровск) в настоящее время спрос на жилье в Хабаровском крае составляет порядка 13,8 млн. кв. метров.

По данным органов местного самоуправления и органов исполнительной власти края по состоянию на 01 июля 2016 г., потребность в обеспечении жильем только льготных категорий граждан составляет 2,9 млн. кв. метров.

Для удовлетворения потребностей края в строительстве только социального жилья при его ежегодном вводе на уровне 500 тыс. кв. метров потребуется не менее 6 лет.

Таким образом, ежегодные объемы строительства жилья в крае требуется наращивать с 460 тыс. кв. метров в 2016 г. до 510 тыс. кв. метров к 2020 г. и далее до 800 тыс. кв. метров в год к 2030 году. Удельные показатели объемов ввода жилья и обеспеченности населения жильем будут также возрастать. При таких показателях ежегодного ввода жилья к 2020 г. обеспеченность населения жильем возрастет до 24,5, а к 2030 г. 27,3 кв. метра на человека. При этом показатель жилищной обеспеченности в крае к 2030 г. достигнет прогнозного среднероссийского значения 27 кв. м на человека. Спрос населения на жилье к 2030 году будет

удовлетворен в объеме 9,1 млн. кв. м. или на 66% от прогнозной потребности.

Выслушав выступления докладчиков и содокладчиков, а также дополнения и предложения в прениях

РЕШИЛИ:

1. Считать приоритетной задачей строительной отрасли Хабаровского края комплексное освоение территорий края в целях жилищного строительства.

2. Министерству строительства края:

2.1. Обеспечить координацию работы по реализации проектов комплексного освоения территорий края в целях развития жилищного строительства.

2.2. Продолжить работу по привлечению средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы.

2.3. Продолжить реализацию мероприятий по комплексному освоению и развитие территорий края в целях жилищного строительства в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае".

2.4. Обеспечить контроль за выполнением решений, принятых на коллегии.

3. Министерству строительства края совместно с органами местного самоуправления Хабаровского края:

3.1. Доработать муниципальные жилищные программы в части использования существующих на краевом и федеральном уровнях источников и механизмов финансирования мероприятий по комплексному освоению территорий.

4. Рекомендовать руководителям органов местного самоуправления:

4.1. Провести актуализацию документов территориального планирования муниципальных образований края в части определения перспективных территорий для жилищного строительства. В составе данной документации определить сроки освоения территорий.

4.2. Выполнить синхронизацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований края, а также инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

4.3. Разработать план мероприятий комплексного освоения по каждой перспективной площадке с разбивкой по годам и увязать его с планами по вводу жилья на территории муниципального образования.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций строительного комплекса края:

5.1. Обеспечить стабильную работу предприятий и организаций в условиях экономического кризиса, выполнение запланированных объемов подрядных работ, максимальную загрузку имеющихся производственных мощностей и выпуск плановой продукции.

5.2. Обратить особое внимание на соблюдение правил техники безопасности и охраны труда в строительстве. Принять исчерпывающие меры по недопущению на производстве несчастных случаев и травматизма работников.

5.3. Принять необходимые меры по усилению контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ и выпускаемых промышленностью стройиндустрии строительных материалов.

5.4. Не допускать образования просроченной задолженности по заработной плате.

6. Рекомендовать организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

6.1. Обеспечить соблюдение сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

Министр строительства Хабаровского
края, председатель коллегии

К.Ю. Пепеляев

Секретарь коллегии

М.А. Волков