

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"05" апреля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

25 марта 2024г.
15 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Дубов Алексей
Сергеевич | - Министр строительства Хабаровского края |
| Боликов Роман
Александрович | - Начальник управления правовой работы, делопро-
изводства и информационного обеспечения |
| Лавринович Игорь
Евгеньевич | - Начальник управления архитектуры и градострои-
тельства |
| Ильющенко Марина
Викторовна | - Пресс-секретарь |
| Иванова Ольга
Валерьевна | - Начальник отдела реализации жилищных программ |

Приглашенные лица

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Кормановский Юрий
Николаевич | - Учредитель ООО «Хабаровская Международная
ярмарка» |
| Логинова Екатерина
Николаевна | - Руководитель проекта ООО «Хабаровская Междо-
народная ярмарка» |
| Баженов Виктор
Валерьевич | - И.о. Начальника КГБУ «Госэкспертиза Хабаровско-
го края» |
| Корчагина Валентина
Николаевна | - Начальник отдела КГБУ «Служба Заказчика мини-
стерства строительства Хабаровского края» |

Васильев Владимир Александрович - Вице-Президент Союза Архитекторов России (г.Хабаровск)

Представители общественного совета при министерстве строительства края

Мироненко Владимир Николаевич	-	Главный инженер проекта, управляющий ТСЖ «Пушкина 50»
Сычев Артем Юрьевич	-	Генеральный директор ООО «Техспецстрой»
Чернов Александр Сергеевич	-	Генеральный директор ООО «Восток»
Дианова Светлана Владимировна	-	Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»
Семенкова Елена Олеговна	-	Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»
Матвеев Алексей Александрович	-	Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой»
Богданов Алексей Владимирович	-	Исполнительный директор ООО СЗ «Градъ Сервис»
Ляховенко Александр Сергеевич	-	Директор ООО «Специализированный Застройщик «Талан-РГИОН-2»
Ихсанов Сергей Русланович	-	Заместитель генерального директора ООО «РТ-Недвижимость»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Популяризационные мероприятия в 1-м квартале 2024 года в строительной отрасли Хабаровского края. Итоги.

Докладчик – Дианова Светлана Владимировна президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»

2. Цифровая трансформация в крае. Текущее становление работы для отрасли.

Докладчик – Начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Хабаровского края Лавринович Игорь Евгеньевич.

3. Строительство жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Докладчик – Иванова Ольга Валерьевна начальник отдела реализации жилищных программ министерства строительства края.

4. Разное.

Председатель общественного совета Мироненко Владимир Николаевич объявил «Минуту молчания» по погибшим в результате террористического акта в концертном зале «Крокус Сити Холл» в г. Красногорске Московской области.

С вступительным словом выступил министр строительства Хабаровского края **Дубов Алексей Сергеевич** и сообщил членам общественного совета, что ждет действенной поддержки от совета, переформатирования для поиска новых предложений в улучшении работы минстроя края и отрасли. Время преподносит новые вызовы и отрасль должна адаптироваться к условиям.

Задача, поставленная Губернатором края в строительстве жилья – достичь показатель ввода в эксплуатацию в год – 1 000 000 кв. метров. Минстрой края и весь стройкомплекс идет к этому.

Основной вспомогательный вопрос – цифровизация стройотрасли края движется тяжело и в ближайший период ее необходимо максимально ускорить. Также одним из специальных вопросов перед министром края стоит работа с подшефными территориями.

По вопросу № 1: . Популяризационные мероприятия в 1-м квартале 2024 года в строительной отрасли Хабаровского края. Итоги.

СЛУШАЛИ:

Секретаря общественного совета министерства строительства края, Президента Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» **Дианову Светлану Владимировну**, которая проинформировала, что с 29 февраля 2024

года проводилась строительная неделя и в рамках нее проводилось несколько конференций с молодым поколением, таким образом, организуется ранняя пропедевтика — предварительный вводный курс, позволяющий кратко ознакомиться с основными понятиями строительства, принципами и подходами, которые предстоит более глубоко и систематично усвоить в дальнейшем. Также проводилось мероприятие «Династия в строительном комплексе (отрасли)», которое освещалось в средствах массовой информации.

Выступили:

Учредитель ООО «Хабаровская Международная ярмарка» **Кормановский Юрий Николаевич**, который акцентировал внимание на том, что необходимо усилить профориентацию, в том числе и на площадке «Хабаровская Международная ярмарка».

Член общественного совета министерства строительства края **Семенкова Елена Олеговна**, также обратила внимание на необходимость профориентационных мероприятий в рамках проводимой выставки 16-18 мая 2024 года «Архитектура, стройиндустрия ДВ региона. Город. Экология».

Вице-президент Союза Архитекторов России **Васильев Владимир Александрович** сообщил, что Союзом Архитекторов России ведется подготовка к XXVII Дальневосточному фестивалю архитектурных работ, проектов, построек «ДВ Зодчество — 2024» и в период работы также возможна и приветствуется работа по профориентации.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- учитывая первостепенную важность данного вопроса, на одном из ближайших заседаниях общественного совета вновь обсудить проблематику с приглашением представителей застройщиков и подрядных организаций

По вопросу № 2: Цифровая трансформация в крае. Текущее становление работы для отрасли.

СЛУШАЛИ:

Начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Хабаровского края **Лавринович Игорь Евгеньевич** который сообщил, что в крае проводником цифровизации является КГБУ «Проектно-строительный институт Хабаровского края» занимающийся наполнением ИСУП в службе заказчика края и внедрением ИСУП в муниципалитетах края. Минстрой края занимается наполнением документов по ИСОГД. Ситуация с цифровизацией отрасли сегодня тяжелая, ощущается нехватка финансирования, а также уровень зарплаты специалистов информационного сопровождения.

Выступили:

Председатель общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич** отметил, что минстрою края необходимо напрямую заниматься вопросами

цифровизации через отдельную специализированную организацию, а не через подразделение проектного института. Работа по цифровизации отрасли крайне важна и для достижения гарантированного эффективного результата.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
- вновь обратить внимание руководства края с предложениями по достижению гарантированного эффективного результата в цифровизации отрасли, создании специализированной **отдельной** организации подведомственной министерству края в вопросе реализации цифровизации строительной отрасли.

По вопросу № 3: Строительство жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела реализации жилищных программ министерства строительства края **Иванову Ольгу Валерьевну**, которая проинформировала собравшихся о проводимой работе – в 2023 году введено в эксплуатацию (передано адресатам) – 50 квартир по данной программе, в 2024 году – планируется сдать 58 квартир. Основной трудностью для заинтересованности застройщиков является в предоставление таких квартир в текущем календарном году с момента проведения конкурсных (аукционных) процедур, что, как правило, не совпадает с продолжительностью строительства объекта (жилого дома) определяемой разделом «Проект организации строительства».

Выступили:

Министр строительства Хабаровского края **Дубов Алексей Сергеевич** сообщил членам общественного совета - новым решением в данном вопросе является выдача жилищных сертификатов, что существенно ускорит по срокам передачу квартир (жилья) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Также в ближайшей перспективе, в связи введением выдачи жилищных сертификатов, данная программа организационно должна быть передана в ведение министерства социальной защиты Хабаровского края.

Член общественного совета при министерстве строительства края **Ляховенко Александр Сергеевич**, затронул вопрос обеспечения строек края кадровыми строительными рабочими из Северной Кореи, что явилось бы существенным подспорьем застройщикам и подрядным организациям в выполнении планов по вводу жилья.

Член общественного совета при министерстве строительства края **Семенкова Елена Олеговна** уточнила у докладчика стоимость кв.метра жилья по данной программе – 153,5 тыс. рублей (по г. Хабаровску) и 144,4 тыс. рублей (по г. Комсомольску-на-Амуре).

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию;
По вопросу № 4: Разное.

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **Мироненко Владимира Николаевича** который предложил определить следующую дату проведения заседания Общественного совета в рабочем порядке при проведении консультаций.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- принять к сведению информацию.

Заседание Совета закрыто в 16-30.