

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

«24» апреля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 5

Заочного заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

24 апреля 2024г.
10 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| Ли Наталья
Валентиновна | - | Заместитель министра строительства Хабаровского
края по экономическим вопросам |
| Чичаева
Ольга Алексеевна | - | Начальник отдела предоставления государственной
поддержки гражданам управления жилищного
строительства министерства строительства края |

Приглашенные лица

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
|---------------------------------|---|-----------|

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Сычев Артем
Юрьевич | - | Генеральный директор ООО «Техспецстрой» |
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | Главный инженер проекта, управляющий ТСЖ
«Пушкина 50» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - | Президент Ассоциации Саморегулируемой органи-
зации «Региональное объединение строителей
«СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой органи-
зации «Региональное объединение архитекторов и
проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова
Елена Олеговна | - | Генеральный директор Ассоциация Саморегулируе-
мая организация «Содействие развитию стройком-
плекса Дальнего Востока» |

- | | |
|----------------------------------|--|
| Овсебян Атома
Ашотович | - Заместитель директора ООО «Строительная компания «Монолит» |
| Пиотрович Алексей
Анаторьевич | - Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», доктор технических наук, профессор |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Богданов Алексей
Владимирович | - Исполнительный директор ООО СЗ «Градъ Сервис» |
| Матвеев Алексей
Александрович | - Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта постановления Правительства Хабаровского "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой".

По вопросу № 1: Проект постановления Правительства Хабаровского края "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуально-

го жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой".

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **Мироненко Владимира Николаевича**, который проинформировал членов общественного совета о подготовленном министерством строительства края проекте постановления о внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой".

СЛУШАЛИ:

Членов Общественного совета **Овсепян Атома Ашотовича**, **Сычева Артема Юрьевича**, которые поддержали данный проект постановления Правительства края "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой".

Целью внесения изменений является приведение краевого законодательства в соответствие с федеральным в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782, а также учет предложений получателя субсидии АО "ДОМ. РФ" по совершенствованию механизма предоставления субсидии.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782 введены дополнительные требования к получателю субсидии, которым он должен соответствовать, причины заключения с получателем субсидии дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

Новым в проекте постановления установлен порядок заключения соглашения о получении субсидии в программном комплексе "Реестр соглашений".

Учитываются предложения получателя субсидии АО "ДОМ. РФ", которые позволяют исключить расхождения трактовки норм региональной программы и норм федеральных программ, касающихся условий увеличения действующей процентной ставки по кредитным договорам и обеспечит возможность

дальнейшего совмещения региональной программы и федеральных ипотечных программ.

Предлагаемые изменения в постановление Правительства Хабаровского края позволят и дальше по средствам государственной поддержки, стимулировать индивидуальное жилищное строительство в крае, а также в итоге поддерживать застройщиков и строительные организации при выполнении подрядных, субподрядных работ при выполнении заказов по индивидуальному жилищному строительству.

Заслушав и обсудив на заочном заседании общественного совета при министерстве строительства края мнения члены общественного совета.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект постановления Правительства края "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой".

Заседание Совета закрыто в 12-00.