

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 10.04.2009 № 126-пр

ПОЛОЖЕНИЕ
о министерстве строительства
Хабаровского края

(изложено в новой редакции постановлением Правительства Хабаровского края от 05.04.2019 № 137-пр, в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 29.11.2019 № 495-пр, от 12.03.2020 № 68-пр, от 18.06.2020 № 262-пр, от 25.07.2020 № 312-пр, от 06.08.2020 № 337-пр, от 12.04.2021 № 126-пр, от 14.04.2021 № 137-пр, от 07.07.2021 № 281-пр, от 10.12.2021 № 629-пр, от 11.11.2022 № 581-пр, от 13.04.2023 № 199-пр, от 08.09.2023 № 412-пр, от 19.03.2024 № 92-пр, от 06.05.2024 № 173-пр)

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства Хабаровского края (далее – Минстрой края) является исполнительным органом Хабаровского края (далее также – край), созданным в целях формирования и реализации на территории края государственной политики в сфере градостроительной деятельности и промышленности строительных материалов.

(п. 1.1 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

1.2. Минстрой края в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом края, законами края, постановлениями и распоряжениями Губернатора края, Правительства края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и края, а также настоящим Положением.

1.3. Минстрой края осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.4. Минстрой края является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием (сокращенное наименование – Минстрой края), штампы и бланки, счета, открываемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.5. Минстрой края входит в структуру исполнительных органов края, подконтролен и подотчетен Губернатору, Председателю Правительства края. Координацию деятельности Минстроя края осуществляет заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства.

(п. 1.5 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

1.6. Финансирование расходов на содержание Минстроя края осуществляется за счет средств краевого бюджета.

1.7. Местонахождение Минстроя края: 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 32.

2. Основные задачи Минстроя края

Основными задачами Минстроя края являются:

2.1. Формирование и реализация на территории края государственной политики и осуществление правового регулирования по вопросам, отнесенным к компетенции Минстроя края, в области строительства, архитектуры и градостроительства.

2.2. Создание условий для развития в крае жилищного строительства.

2.3. Организация строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства краевой государственной собственности, за исключением объектов жилищного фонда, строительство (реконструкция) которых ведется в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, иных объектов жилищно-коммунального хозяйства, не относящихся к объектам жилищного фонда, и автомобильных дорог.

(п. 2.3 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

2.4. Создание условий для устойчивого развития на территории края строительного комплекса и промышленности строительных материалов, обеспечение при реализации своих полномочий приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках, а также экологической безопасности в курируемой сфере деятельности.

(п. 2.4 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 12.04.2021 № 126-пр)

2.5. Осуществление подготовки Минстроя края и строительной отрасли к переводу на работу и функционирование в условиях военного времени.

3. Полномочия Минстроя края

Минстрой края в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет следующие полномочия:

(наименование и абзац первый раздела 3 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.1. В сфере осуществления правового регулирования:

3.1.1. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Губернатора края, Правительства края проекты правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, промышленности строительных материалов, жилищного строительства, мобилизационной подготовки строительного комплекса края, а также рассматривает и подготавливает заключения по проектам законов и иных правовых актов по другим отраслям и видам деятельности в пределах компетенции.

3.1.2. Принимает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты и правовые акты организационно-распорядительного характера по вопросам, отнесенным к компетенции Минстроя края.

3.1.3. Проводит в порядке, установленном Правительством края, процедуру оценки регулирующего воздействия в отношении проектов законов края, поправок к проектам законов края, проектов иных нормативных правовых актов края, процедуру оценки фактического воздействия нормативных правовых актов края.

3.1.4. Осуществляет в порядке, установленном Правительством края, взаимодействие с министерством экономического развития края при подготовке мнения Правительства края при проведении оценки регулирующего воздействия разработанного федеральным органом исполнительной власти проекта нормативного правового акта.

3.1.5. Участвует в разработке, рассмотрении и реализации документов стратегического планирования, включая разработку показателей по государственным программам края (проектам программ), в пределах своей компетенции.

3.2. В сфере проведения на территории края государственной политики в области строительства:

3.2.1. Проводит анализ состояния и тенденций развития на территории края строительного комплекса и промышленности строительных материалов, разработку прогнозов и планов их развития, разрабатывает меры краевой государственной поддержки строительной отрасли и методическое обеспечение их реализации.

3.2.2. Осуществляет подготовку и выдает в установленном градостроительным законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объектов в эксплуатацию.

3.2.3. Участвует в реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов капитального строительства.

3.2.4. Организует подготовку и направление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложений об утверждении (актуализации) сметных норм, нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации.

(подп. 3.2.4 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.2.5. Проверяет правильность расчета исполнительными органами края предполагаемой (предельной) стоимости объектов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения, подлежащих включению в перечень краевых адресных инвестиционных проектов.

(подп. 3.2.5 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

3.2.6. Участвует в пределах своей компетенции в разработке индексов и удельных показателей для прогнозов социально-экономического развития края.

3.2.7. Выполняет на территории края полномочия, возложенные на исполнительные органы субъектов Российской Федерации Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (далее – Правила), в том числе устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Хабаровскому краю (частям территорий Хабаровского края), и представляет сведения об указанном среднемесячном размере оплаты труда в соответствии с Правилами.

(подп. 3.2.7 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 29.11.2019 № 495-пр, в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр, от 06.05.2024 № 173-пр)

3.3. В сфере архитектуры и градостроительства:

3.3.1. Организует разработку и согласование проектов схем территориального планирования края для утверждения Правительством края.

3.3.2. По решению Правительства края организует подготовку и согласование проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Хабаровский край.

3.3.3. Обеспечивает согласование проектов схем территориального планирования:

- Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с краем.

3.3.4. Обеспечивает согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов края, проектов генеральных планов поселений края, генеральных планов муниципальных округов края, генеральных планов городских округов края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(подп. 3.3.4 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр)

3.3.5. Иницирует и участвует в совместной подготовке проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправле-

ния муниципальных образований края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(подп. 3.3.5 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

3.3.5¹. Выполняет полномочия по реализации законов Хабаровского края о перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края в соответствии с порядком, установленным Правительством края.

(подп. 3.3.5¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 12.03.2020 № 68-пр, в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 14.04.2021 № 137-пр, от 06.05.2024 № 173-пр)

3.3.5². Обеспечивает принятие Правительством края решений о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее – единый документ), о подготовке изменений в единый документ, если нормативным правовым актом Правительства края не предусмотрено, что решения о подготовке единого документа, о подготовке изменений в единый документ принимаются главой муниципального образования края.

(подп. 3.3.5² введен постановлением Правительства Хабаровского края от 13.04.2023 № 199-пр, в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр)

3.3.6. Принимает решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей:

- размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Хабаровского края, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(абз. второй подп. 3.3.6 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр)

- размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств краевого бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, включая Хабаровский край, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3.3.7. В случаях, предусмотренных частями 3, 3¹, 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства, по результатам которой принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

3.3.7¹. Принимает в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в абзацах втором, третьем подпункта 3.3.6 настоящего пункта, решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

(подп. 3.3.7¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 06.08.2020 № 337-пр)

3.3.8. Организует согласование проекта схемы территориального планирования Российской Федерации с органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края и подготавливает проект сводного заключения о согласии с проек-

том схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

3.3.9. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, вносит предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов края.

3.3.10. Организует подготовку проектов нормативов градостроительного проектирования края.

3.3.11. Формирует и ведет реестр нормативов градостроительного проектирования в крае.

3.3.12. – *подпункт утратил силу согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр.*

3.3.13. Организует создание и эксплуатацию на территории края государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также осуществляет ведение указанной информационной системы в части размещения сведений, документов, материалов, указанных в части 1² статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(подп. 3.3.13 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр)

3.3.14. Составляет протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3.15. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований края законодательства о градостроительной деятельности.

3.3.16. Осуществляет методическое руководство в работе органов местного самоуправления муниципальных образований края при осуществлении ими полномочий по вопросам регулирования архитектурной и градостроительной деятельности.

3.3.17. Участвует в подготовке предложений по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, в том числе по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия.

3.3.18. Осуществляет подготовку проектов постановлений Правительства Хабаровского края о резервировании земель для государственных нужд края.

3.3.19. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, вносит предложения, направляет требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований края.

3.3.20. Осуществляет согласование схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений в целях установления ее соответствия документам территориального планирования и обеспечения соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности.

3.3.21. Организует во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований края подготовку предложений Хабаровского края об определении границ зон затопления, подтопления для их направления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

3.3.22. Проводит мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.3.23. – *подпункт утратил силу согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 10.12.2021 № 629-пр.*

3.3.24. Согласовывает условия водопользования на соответствие схемам территориального планирования в целях подготовки и принятия решения о предоставлении в пользование поверхностного водного объекта или его части (далее – водный объект) в случае, если акватория водного объекта прилегает к землям населенных пунктов.

3.3.25. Осуществляет организацию и контроль за проведением государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.4. В сфере развития жилищного строительства:

3.4.1. Разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий Правительства края по увеличению объемов жилищного строительства, снижению его себестоимости и обеспечению доступности приобретения жилья для населения.

3.4.2. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований края и застройщиками по выполнению прогнозных показателей ввода жилья по краю, ведет мониторинг строящегося жилья в крае.

3.4.3. Способствует созданию условий для комплексного развития территорий края в целях жилищного строительства.

(подп. 3.4.3 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.4.4. Разрабатывает и реализует в пределах полномочий меры краевой государственной поддержки жилищного строительства.

3.4.5. Оказывает в пределах полномочий содействие строительству на территории края наемных домов социального и коммерческого использования.

3.4.6. Разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве.

3.4.7. Реализует в пределах своей компетенции мероприятия по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

3.4.8. – *подпункт утратил силу согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр.*

3.4.9. Выполняет полномочия по реализации Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях" в части:

(абзац первый подп. 3.4.9 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

- постановки на учет граждан Российской Федерации, выезжающих из населенных пунктов (в том числе из городов, поселков), с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрываемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение жилых помещений (далее – жилищные субсидии);

- определения размера жилищных субсидий;

- оформления государственных жилищных сертификатов и их передачи органам местного самоуправления муниципальных образований края для вручения указанным гражданам.

3.4.10. Выполняет полномочия по реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" в части определения размера жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

(подп. 3.4.10 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.4.11. Осуществляет контроль за реализацией органами местного самоуправления муниципальных образований края отдельных государственных полномочий края в рамках компетенции Минстроя края.

3.4.12. – *подпункт утратил силу согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 25.07.2020 № 312-пр.*

3.5. В сфере развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов, содействия развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках:

3.5.1. Разрабатывает мероприятия, способствующие увеличению выпуска продукции из местных сырьевых ресурсов, внедрению в строительном комплексе края современных технологий.

3.5.2. Взаимодействует со строительными организациями и предприятиями промышленности строительных материалов, осуществляющими деятельность на территории края, по вопросам их экономического развития, осуществляет сбор и анализ информации о финансовом состоянии и налоговой базе экономически и социально значимых хозяйствующих субъектов по отрасли "Строительство" в целях обоснованности разработки прогнозов социально-экономического развития строительного комплекса края.

3.5.3. Участвует в формировании ежегодного перечня востребованных профессий, специальностей, направлений подготовки на среднесрочную перспективу в соответствии с кадровыми потребностями строительных организаций и предприятий промышленности строительных материалов, осуществляющих деятельность на территории края.

3.5.4. Подготавливает в межведомственную комиссию по вопросам привлечения и использования иностранных работников на территории Хабаровского края предложения в целях определения потребности в привлечении на территорию края иностранных работников по виду деятельности "Строительство".

3.5.5. Осуществляет анализ причин образования задолженности по заработной плате перед работниками организаций строительного комплекса края и рассматривает вопросы ликвидации указанной задолженности, организует работу отраслевой комиссии по рассмотрению вопросов просроченной задолженности по заработной плате перед работниками организаций строительного комплекса края.

3.5.6. Осуществляет мероприятия по мобилизации доходов и снижению недоимки по налогам в бюджет края по курируемым видам экономической деятельности.

3.5.7. Разрабатывает и реализует меры поддержки осуществляющих деятельность в сфере ведения Минстроя края субъектов малого и среднего предпринимательства, направленные на их развитие.

3.5.8. Содействует развитию конкуренции и улучшению инвестиционного и делового климата в установленной сфере деятельности.

(подп. 3.5.8 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 10.12.2021 № 629-пр)

3.5.9. Содействует инновационному развитию и модернизации строительного комплекса края.

3.6. В сфере мобилизационной подготовки, гражданской и территориальной обороны:

3.6.1. Обеспечивает мобилизационную подготовку Минстроя края, а также контроль и координацию деятельности находящихся в его ведении структур и организаций по их мобилизационной подготовке.

3.6.2. В случае несостоятельности (банкротства) организаций, деятельность которых связана с деятельностью Минстроя края или которые находятся в сфере его ведения, имеющих мобилизационные задания (заказы), принимает меры по передаче этих заданий (заказов) другим организациям, деятельность которых связана с деятельностью Минстроя края или которые находятся в его ведении.

3.6.3. Планирует и осуществляет мероприятия по переводу Минстроя края и отрасли на работу в условиях военного времени.

3.6.4. Формирует мобилизационный план строительной отрасли края.

3.6.5. Организует работу по воинскому учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и работающих в Минстрое края.

3.6.6. Организует выполнение мероприятий по гражданской обороне в соответствии с полномочиями, возложенными на Минстрой края. Оказывает методическую помощь, обеспечивает взаимодействие и координацию деятельности краевых государственных учреждений (далее – учреждения), находящихся в ведении Минстроя края, по вопросам защиты населения и территории края от чрезвычайных ситуаций.

3.6.7. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по территориальной обороне.

3.7. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия государственного заказчика при закупке товаров, работ, услуг, в том числе в целях строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения, включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов и финансируемых из средств краевого бюджета.

(п. 3.7 в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр, от 06.05.2024 № 173-пр)

3.8. Обеспечивает своевременность ввода в эксплуатацию объектов, по которым Минстрой края выполняет полномочия государственного заказчика.

(п. 3.8 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.8¹. Организует разработку разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства краевой государственной собственности по объектам капитального строительства, определенным распоряжением Губернатора края.

(п. 3.8¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 18.06.2020 № 262-пр)

3.8². В сфере комплексного развития территорий:

(п. 3.8² введен постановлением Правительства Хабаровского края от 07.07.2021 № 281-пр)

3.8².1. Согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой муниципального образования края, в порядке, установленном Правительством края.

3.8².2. Принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством края, и выступает в качестве организатора указанных торгов.

3.8².3. Обеспечивает в соответствии с частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовку обращения Правительства края с инициативой о принятии Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, расположенной в границах Хабаровского края.

(подп. 3.8².3 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 10.12.2021 № 629-пр)

3.8².4. Обеспечивает рассмотрение и согласование Правительством края проекта решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории, расположенной в границах Хабаровского края, в соответствии с Правилами принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1184.

(подп. 3.8².4 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 10.12.2021 № 629-пр)

3.8².5. Обеспечивает принятие Правительством края решений о комплексном развитии территории и решений об определении операторов комплексного развития территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(подп. 3.8².5 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.9. Осуществляет в пределах своей компетенции бюджетные полномочия главного распорядителя, получателя средств краевого бюджета, а также главного администратора, администратора доходов краевого бюджета и полномочия по осуществлению внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

(п. 3.9 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

3.10. Представляет предложения к проекту краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

3.11. Формирует в порядке, установленном Правительством края, проект перечня краевых адресных инвестиционных проектов.

3.12. Осуществляет подготовку и рассмотрение документов, необходимых для принятия решения о реализации инвестиционных проектов путем участия края в государственно-частном партнерстве, в пределах своих полномочий.

3.13. Осуществляет сопровождение инвестиционных проектов на территории Хабаровского края в порядке, установленном Правительством края.

3.14. Рассматривает и согласовывает на предмет непревышения стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, инвестиционные программы:

- организаций, осуществляющих на территории края регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

- субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются исполнительными органами края;

(абзац третий п. 3.14 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

- организаций, осуществляющих на территории края горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

3.15. Подготавливает предложения в проект прогнозного плана приватизации краевого государственного имущества на очередной финансовый год, а также социально-экономическое обоснование приватизации (обоснование нецелесообразности приватизации) по предложениям заинтересованных лиц в порядке, установленном Правительством края.

3.15¹. Координирует проведение исполнительными органами края, органами местного самоуправления муниципальных образований края мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, средств местных бюджетов и не завершены.

(подп. 3.15¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр)

3.16. Участвует в расследовании случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов недвижимости, перечисленных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

3.16¹. Выступает по поручению Правительства края от имени края учредителем краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений и других организаций.

(п. 3.16¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 29.11.2019 № 495-пр)

3.17. Осуществляет в отношении находящихся в ведении Минстроя края учреждений функции и полномочия учредителя в соответствии с нормативными правовыми актами Хабаровского края, определяющими полномочия исполнительных органов края по осуществлению прав собственника имущества краевых государственных унитарных предприятий и функций и полномочий учредителя краевых государственных учреждений.

(п. 3.17 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

3.18. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных Минстрою края заказчиков в порядке, установленном Правительством края.

3.18¹. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением в учреждениях, находящихся в ведении Минстрою края, трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

(п. 3.18¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 10.12.2021 № 629-пр)

3.19. В пределах своей компетенции назначает и проводит в установленном порядке проверки учреждений, находящихся в ведении Минстрою края.

3.20. Рассматривает в порядке, установленном Правительством края, вопросы о согласовании списания краевого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными учреждениями.

3.21. В сфере реализации краем прав и обязанностей акционера (участника) хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края, акции (доли) которых находятся в краевой государственной собственности (далее – хозяйственные общества, отнесенные к ведению Минстрою края):

3.21.1. Осуществляет от имени края права и обязанности акционера (участника) хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края, в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

3.21.2. Обеспечивает внесение в реестр акционеров (список участников) сведений о крае как об акционере (участнике) хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края.

3.21.3. Контролирует поступления в краевой бюджет дивидендов по находящимся в краевой государственной собственности акциям (долям) хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края.

3.21.4. Осуществляет мониторинг проведения хозяйственными обществами, отнесенными к ведению Минстрою края, в уставных капиталах которых имеются принадлежащие краю акции (доли), превышающие 25 процентов уставного капитала общества, конкурсов по отбору аудиторских организаций для проведения обязательного ежегодного аудита.

3.21.5. Осуществляет организацию деятельности представителей края в органах управления и контроля хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края, в том числе выдает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных законодательством, письменные директивы представителям края по вопросам компетенции органов управления этих обществ, а также осуществляет контроль за деятельностью указанных представителей, в том числе контроль достоверности данных, содержащихся в их отчетах и докладах о финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края.

3.22. Разрабатывает мероприятия по антикризисному управлению, предотвращению несостоятельности (банкротства) хозяйственных обществ, отнесенных к ведению Минстрою края, контрольные пакеты акций (доли) которых находятся в собственности края.

(п. 3.22 в ред. постановления Правительства Хабаровского от 19.03.2024 № 92-пр)

3.23. – пункт утратил силу согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 19.03.2024 № 92-пр.

3.23¹. Представляет в деле о банкротстве и процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требования края по денежным обязательствам, связанным с осуществлением Минстроем края своих полномочий, в том числе по денежным обязательствам, возникшим из государственных контрактов, договоров (соглашений), заключенных Минстроем края с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

(подп. 3.23¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 08.09.2023 № 412-пр)

3.24. Осуществляет информационное обеспечение граждан по вопросам строительства, градостроительства, архитектуры и реализации государственных программ по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан в пределах своей компетенции.

3.25. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.26. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий.

3.27. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.28. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия в сфере противодействия терроризму в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

3.29. Обращается в судебные и правоохранительные органы по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.29¹. Обеспечивает сохранность документов текущего делопроизводства, а также сохранность архивных документов (в том числе документов по личному составу) в течение сроков их хранения, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, их передачу в государственный архив края в соответствии с законодательством об архивном деле.

(п. 3.29¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 29.11.2019 № 495-пр)

3.30. Исполняет иные полномочия, соответствующие задачам Минстроя края.

(п. 3.30 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

4. Права Минстроя края

Минстрой края для осуществления своих полномочий в соответствии с возложенными на него задачами имеет право:

(абзац первый раздела 4 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

4.1. Запрашивать в рамках межведомственного взаимодействия у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов края и других субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований края, предприятий и учреждений сведения и документы, необходимые для решения возложенных на него задач.

(п. 4.1 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

4.2. Проводить по согласованию совещания с участием представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов края и других субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований края, предприятий и учреждений, привлекать в установленном порядке специалистов для решения актуальных проблем по вопросам ведения Минстроя края.

(п. 4.2 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр)

4.3. Вносить предложения о создании, реорганизации и ликвидации учреждений, находящихся в ведении Минстроя края.

4.4. Представлять интересы края по вопросам, относящимся к полномочиям Минстроя края, в федеральных органах исполнительной власти, исполнительных органах края и других субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления муниципальных образований края, судебных и прочих органах.

(п. 4.4 в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 11.11.2022 № 581-пр, от 06.05.2024 № 173-пр)

4.5. Создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, рабочие группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности Минстроя края.

4.6. Организовывать и проводить конференции, семинары, выставки, ярмарки, конкурсы и другие мероприятия по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Минстроя края.

4.7. Вносить предложения об учреждении печатных изданий и принимать в установленном порядке участие в издательской деятельности.

4.8. Создавать коллегию Минстроя края и руководить ее работой.

5. Организация деятельности Минстроя края

5.1. Минстрой края возглавляет министр строительства края (далее – министр), который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором края.

Министр имеет заместителей (в том числе первого заместителя министра). Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором края в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

5.2. Министр:

5.2.1. Руководит деятельностью Минстроя края и принимает решения по вопросам его компетенции.

5.2.2. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Минстрой края задач и осуществление им своих полномочий.

(подп. 5.2.2 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 06.05.2024 № 173-пр)

5.2.3. Визирует и подписывает в пределах своей компетенции документы, касающиеся деятельности Минстроя края.

5.2.4. Издает приказы, имеющие нормативный характер, распоряжения ненормативного характера по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Минстроя края, а также приказы по кадровым вопросам.

5.2.5. Утверждает штатное расписание Минстроя края.

(подп. 5.2.5 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 29.11.2019 № 495-пр)

5.2.6. Распределяет обязанности между заместителями министра.

5.2.7. Утверждает положения о структурных подразделениях Минстроя края.

5.2.8. Утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Минстроя края (за исключением государственных гражданских служащих Минстроя края, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляются Губернатором края) и должностные инструкции работников Минстроя края, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы края (далее – работники Минстроя края).

(подп. 5.2.8 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 12.03.2020 № 68-пр)

5.2.9. В порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе, назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Минстроя края (за исключением государственных гражданских служащих Минстроя края, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляются Губернатором края), заключает и расторгает с ними служебные контракты, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания, осуществляет в соответствии с законодательством иные полномочия представителя нанимателя, а также осуществляет полномочия работодателя в отношении работников Минстроя края.

(подп. 5.2.9 в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 12.03.2020 № 68-пр, от 06.05.2024 № 173-пр)

5.2.10. Утверждает в установленном порядке уставы (новые редакции уставов) находящихся в ведении Минстроя края учреждений.

5.2.11. Назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей находящихся в ведении Минстроя края учреждений.

5.2.12. Представляет к награждению государственными наградами и иным видам поощрения государственных гражданских служащих и работников Минстроя края, сотрудников учреждений, находящихся в ведении Минстроя края, а также согласовывает вопросы представления к награждению государственными наградами и иным видам поощрения работников курируемой отрасли.

5.2.13. Без доверенности действует от имени Минстроя края, представляет его интересы, заключает государственные контракты (договоры), выдает доверенности, открывает лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Хабаровскому краю.

5.2.14. Ведет прием граждан.

5.2.15. Несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную или служебную тайну, а также информационных ресурсов, содержащих сведения ограниченного доступа, находящихся в ведении Минстроя края или полученных от других организаций.

5.2.16. Осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

5.2¹. Структура Минстроя края утверждается Губернатором края.

(п. 5.2¹ введен постановлением Правительства Хабаровского края от 29.11.2019 № 495-пр, в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 18.06.2020 № 262-пр)

5.3. Минстрой края пользуется в установленном порядке закрепленными за ним служебными помещениями и другим имуществом в пределах, необходимых для его функционирования.

5.4. Решение о реорганизации и ликвидации Минстроя края принимается Губернатором края.

5.5. Прекращение деятельности Минстроя края производится в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.
