

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края
В.Н. Мироненко
"20" октября 2024 года

ПРОТОКОЛ № 9
Заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

10 октября 2024г.
15 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Дубов Алексей
Сергеевич | - Министр строительства Хабаровского края |
| Юсупова
Анна Хайдаровна | - Начальник управления экономики и развития строительной отрасли |
| Дубко Марина
Владимировна | - Начальник управления архитектуры и градостроительства |
| Кривоногова Ольга
Анатольевна | - Начальник отдела сметного нормирования |
| Коршунова Елена
Викторовна | - Заведующий сектором государственной службы и профилактики коррупционных и иных правонарушений министерства строительства края |
| Ильющенко Марина
Викторовна | - Пресс-секретарь |
| Пестова Наталья Геннадьевна | - Главный специалист отдела реализации жилищных программ |

Приглашенные лица

- | | |
|------------------------------|--|
| Плесовских Иван
Сергеевич | - Ведущий инженер отдела технического регулирования и инноваций АО «Дальгипротранс» |
| Марющенко Виктор
Иванович | - Генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей (АСРО ДВОСТ)» |

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Алехова Екатерина
Юрьевна | - | Эксперт по оценке качества проектной документации КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края» |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Вице-Президент Союза Архитекторов России (г.Хабаровск) |
| Штейников Александр
Владимирович | - | Заместитель генерального директора «Техспецстрой» |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Мироненко
Владимир Николаевич | - | Главный инженер проекта, управляющий ТСЖ «Пушкина 50» |
| Батурин Андрей
Владимирович | - | Генеральный директор «Инновационные технологии» |
| Чернов Александр
Сергеевич | - | Генеральный директор ООО «Восток» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - | Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова Елена
Олеговна | - | Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» |
| Матвеев Алексей
Александрович | - | Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Дальвостокстрой» |
| Волков Александр
Вадимович | - | Директор ООО «СиСофт-ДВ» |
| Воронов Виталий
Витальевич | - | Руководитель регионального учебного центра ООО «РИДАН» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Цифровизация строительной отрасли в Хабаровском крае. Текущее состояние.

Докладчик – Волков Александр Вадимович, директор ООО "СиСофт-ДВ", заместитель председателя общественного совета

2. Состояние строительства в Хабаровском крае. Пути развития. Обсуждение вопроса сметного ценообразования при проведении государственных закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов. Привлекательность для подрядчиков.

Докладчик – Эксперт по оценке качества проектной документации КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края» Алехова Екатерина Юрьевна

3. Разное.

С вступительным словом выступил министр строительства Хабаровского края **Дубов Алексей Сергеевич** и сообщил членам общественного совета, что сегодня в отрасли множество вопросов, которые требуют активного участия всех организаций для достижения целей поставленных Губернатором края, а именно строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов общедоступного назначения в намеченные сроки с хорошим качеством, преодоление возникающих трудностей, повышение уровня оплаты труда работников строительной отрасли и ждет предложений, в том числе от общественности.

По вопросу № 1: Цифровизация строительной отрасли в Хабаровском крае. Текущее состояние.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя общественного совета министерства строительства края, директор ООО "СиСофт-ДВ", **Волкова Александра Вадимовича** который сообщил, цифровизация стройкомплекса идет, однако более рациональным и действенным, по общему мнению специалистов, является создание Центра цифровой трансформации края, который может и стал бы дополнительным функционалом (инструментом) для ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве). Деловое сообщество, пока что крайне пессимистично смотрит на ФГИС ЦС, без расширения его объективности для участников рынка. Задачи, которые ставятся перед строительной отраслью очень важны и без данного Центра цифровой трансформации края воплощение их в жизнь будет крайне проблематично. Уже с 01 сентября 2024 года проектные организации должны создавать 3-х мерную модель объектов капитального строительства, что существенным образом отразится на всем процессе строительства. Центр цифровой трансформации должен организовыв-

ваться в структуре государственной власти, при этом работать может, в том числе на принципах самоокупаемости и оказания услуг.

Выступили:

Член общественного совета министерства строительства края, Генерального директора "Инновационные технологии" **Батурин Андрей Владимирович** проинформировал, что на расширенном заседании Правительства края, были озвучены сроки доклада Губернатору края по Центру цифровой трансформации 30 ноября 2024 года.

Председатель общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич** отметил, что минстрою края необходимо напрямую заниматься вопросами цифровизации через отдельную специализированную организацию (Центр цифровой трансформации), а не через подразделение проектного института. Работа по цифровизации отрасли крайне важна и для достижения гарантированного эффективного результата.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- учитывая первостепенную важность данного вопроса, рекомендовать минстрою края дополнительно обсудить вопрос создания Центра цифровой трансформации строительной отрасли края с приглашением специалистов в области цифровизации.

По вопросу № 2: Состояние строительства в Хабаровском крае. Пути развития. Обсуждение вопроса сметного ценообразования при проведении государственных закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов. Привлекательность для подрядчиков.

СЛУШАЛИ:

Эксперта по оценке качества проектной документации КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края» **Алехову Екатерину Юрьевну**, которая проинформировала, что Госэкспертиза края экспертирует проектную документацию объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также проверку достоверности сметной стоимости. Основным формализованным документом является ведомость объёмов работ, которая показывает, что, как правило, заказчики теряют от 10 до 30 процентов стоимости объекта. Основными ошибками низкой стоимости строительства являются отсутствие транспортной схемы, неприменение условий по стесненности, действующему предприятию, неиспользование конъюнктурных обзоров, отсутствие ответов на запросы проектных организаций, неиспользование ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства. Сложившееся мнение у заказчиков и подрядчиков, что «Госэкспертиза всегда понижает сметную стоимость объектов с целью экономии средств» - не соответствует действительности, а в ряде случаев после действительного вмешательства (экспертных замечаний по рассмотрению) госэкспертизы в документацию, сметная стоимость увеличивается.

Выступили:

Член общественного совета министерства строительства края, Генеральный директор ООО "Восток" **Чернов Александр Сергеевич** проинформировал, что сложилась неординарная ситуация по двум объектам «обманутых дольщиков» жилым домам на ул. Кавказкой и Салтыкова-Щедрина, когда имеется проектная и рабочая документации, при этом стоимость материалов по виду работ различается более чем в 2 (два) раза.

Председатель общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич** отметил, что такие случаи, как правило, являются недоработкой заказчика.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- рекомендовать министру края, обратить внимание на данный вопрос поднятый Членом общественного совета министерства строительства края, Генеральным директором ООО "Восток" **Черновым Александром Сергеевичем** о занижении стоимости по виду работ «Вентиляция» на объекте «обманутых дольщиков».

По вопросу № 3: Разное

СЛУШАЛИ:

Вице-президент Союза Архитекторов России **Васильев Владимир Александрович** сообщил, что 03 октября 2024 года стал непосредственным очевидцем пожара в Хабаровском краевом музыкальном театре и с глубокой болью в сердце отметил, что технических средств пожаротушения в начальный период было недостаточно, тушение горения, происходившее на нескольких фасадах осуществлялось лишь с одного, ввиду отсутствие автолестницы прибытия которой ждали из другой части города, наружное противопожарное водоснабжение осуществлялось лишь из одного пожарного гидранта и это было явно мало. Эти факторы, в том числе в совокупности привели к ущербу для объекта культурного достояния.

Также Вице-президент Союза Архитекторов России **Васильев Владимир Александрович** выразил обеспокоенность ввиду вакантной должности Главного архитектора края. После ухода на пенсию бывшего Главного архитектора края Селеменева Александра Ивановича, который лично курировал планы развития городов и населенных пунктов наблюдается вакуум в работе архитектуры края, тревогу вызывает участие в фестивале «Зодчество», различных конкурсов, в работе с федеральными застройщиками в части архитектурного замысла (проектами) и представлении на краевой уровень.

Кроме того Вице-президент Союза Архитекторов России **Васильев Владимир Александрович** уточнил, что сегодня идет формирование градостроительного совета края, который должен представлен специалистами с архитектурным и художественным образованием.

Выступили:

Член общественного совета министерства строительства края, Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» **Семенкова Елена Олеговна**, сообщила о заслушивании члена СРО организации ООО "КОМПАНИЯ АНТИКОР-ДВ" которая вела работы по устройству кровли на Хабаровском музыкальном театре, где произошел пожар. В отношении строительной организации уже принят ряд административных мер, ведется следствие.

Начальник управления экономики и развития строительной отрасли министерства строительства края **Юсупова Анна Хайдаровна** проинформировала, что в минстрое края также как и во всей отрасли края наблюдается дефицит работников.

Председатель общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич** проинформировал, что в сети «Интернет» на сайтах по предложению работы имеются вакансии в министерстве строительства края и членам общественного совета стоит подумать о поиске возможных кандидатур на эти вакансии.

Заслушали мнения членов Общественного совета.

Решили:

- рекомендовать министру края, обратить внимание на данные проблемные вопросы поднятые Вице-президентом Союза Архитекторов России **Васильевым Владимиром Александровичем**.

Заседание Совета закрыто в 16-40.