



BIM-DV
Создаем будущее!

ВПЕРЕД И ВВЕРХ

Законы цифровизации стройки

Новеллы законодательства
2025 года

Содержание

КУДА МЫ ИДЕМ?

- Цифровая вертикаль управления
- ТИМ (ВІМ)? ІМ/ЦИМ и разновидности
- Мастер-план?
- Кадры
- Роботы



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Центр оценки квалификации

Кадровый центр

Центр компетенций



ЦИФРОВАЯ ВЕРТИКАЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

— ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ





ИНСТРУМЕНТЫ ГИСОГД

ООТ



Охранные зоны заповедников



Памятники археологии



Памятники природы, площадные



Поселения коренных народов,
точечные объекты



Промышленные предприятия,
точечные объекты



Сельскохозяйственные
предприятия



Жилье



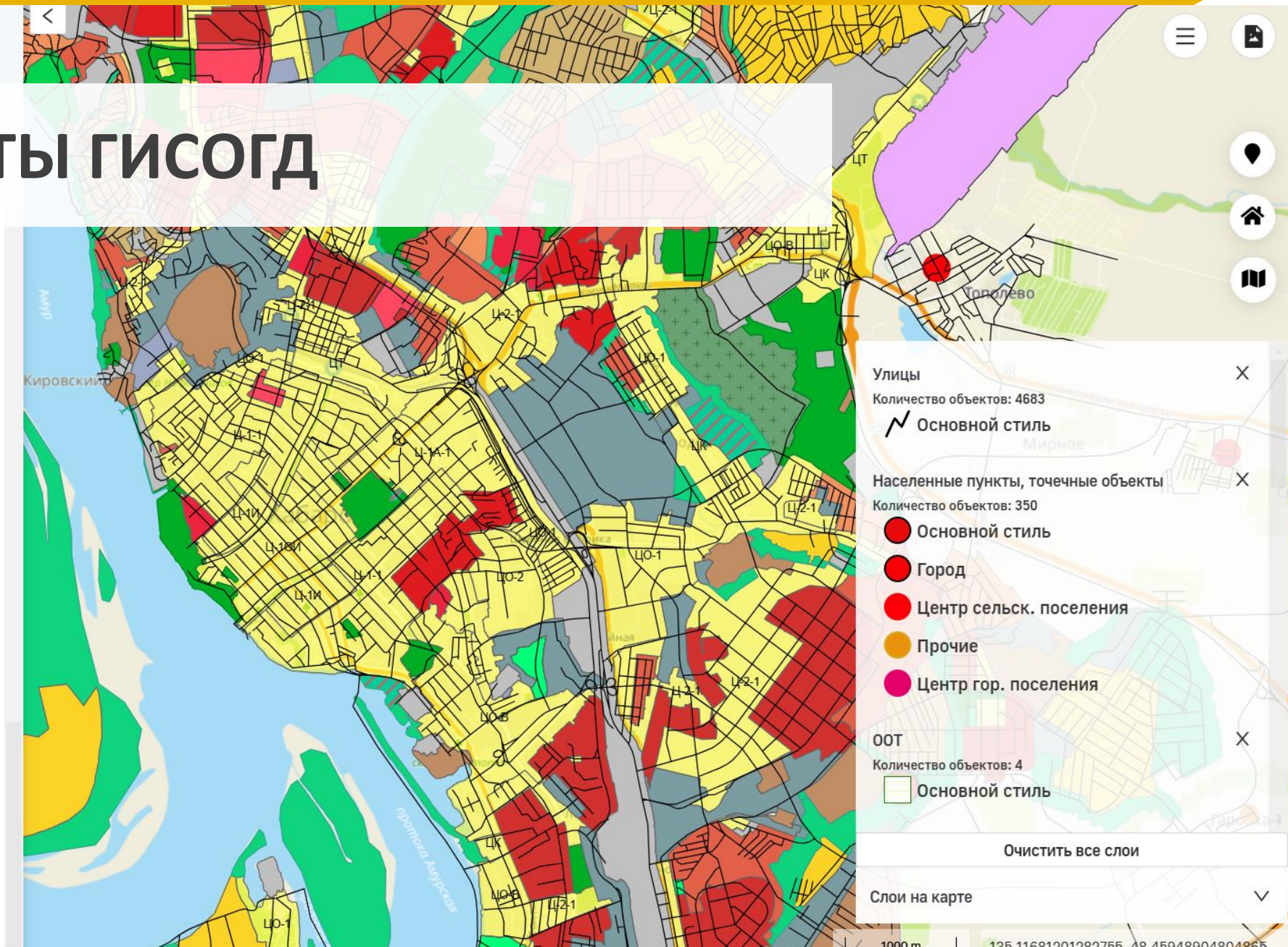
Улицы



Функциональные зоны г.
Хабаровск



Добавить нижний колонтитул



ТИМ (BIM)

ИМ/ЦИМ и разновидности

- ВСЕМ ТИМ!
- Перечень требований
- Реестр ПО Минстроя



* Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию ОКС, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции ОКС, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

ИМ ОКС

ВСЕМ ТИМ!

Бюджетники*

Застройщики и
тех.заказчики по 214-ФЗ

МКЖД и иные

РС после 01.01.2025

ИЖД

(коттеджные поселки)

РС после 01.07.2025

Должны формировать
и вести **ИМ ОКС** с 01.01.2022 г.

с 30.08.2020 по 07.06.2022 –
обязательная трехмерная модель

с 08.06.2022 по 31.08.2024 –
без 3D-модели

с 01.09.2024 до даты утверждения
Минстроем РФ требований к ЦИМ

без ЦИМ, если этого нет в ЗнП

Должны формировать и вести **ИМ ОКС**
(пока **без ЦИМ** на обязательной основе)

до принятия требований к составу **ЦИМ** со стороны Минстроя РФ

Возможная дата принятия либо 01.03.2025, либо 01.09.2025, либо в эти числа в последующие годы.

После принятия требований к составу **ЦИМ** со стороны Минстроя РФ, **ЦИМ** станет обязательной!

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ

Реестр обязательных требований в движении

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2024 г. N 589

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 23, ст. 4060);

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 г. N 914 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 22, ст. 3662).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



СТРОЙКОМПЛЕКС
РОССИИ

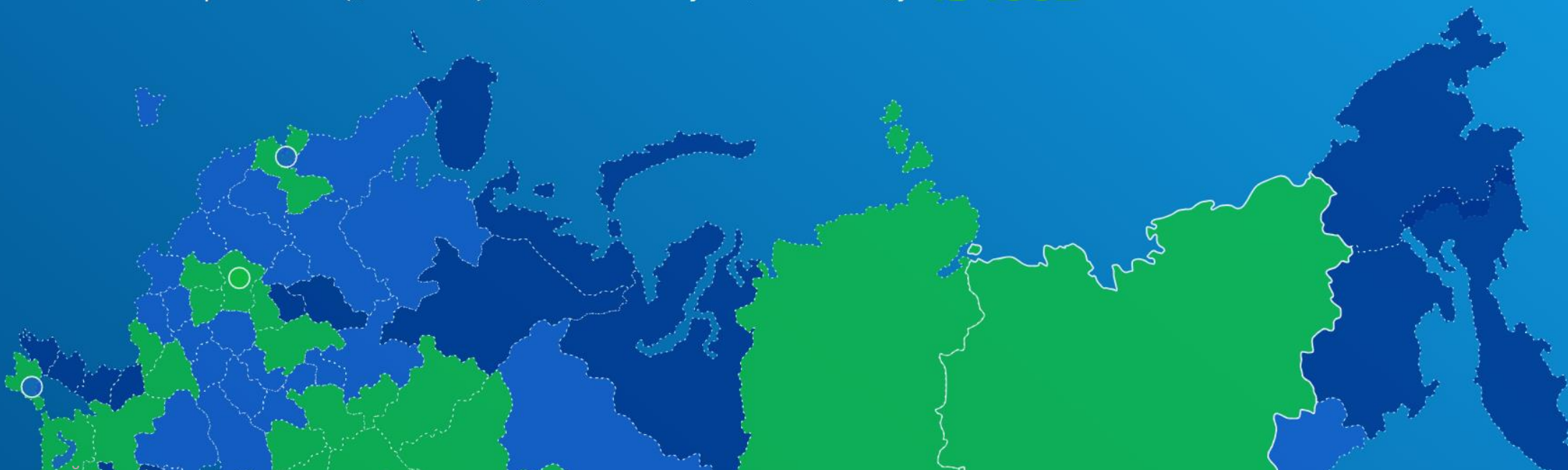


Стройкомплекс.РФ

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ

Стройкомплекс.РФ — единая государственная
информационная система обеспечения
градостроительной деятельности

Количество объектов капитального
строительства (далее – ОКС) введенных в эксплуатацию в 2024 году **434062**





МИНСТРОЙ
РОССИИ



СТРОЙКОМПЛЕКС
РОССИИ

О министерстве ▾

Деятельность ▾

Пресс-центр ▾

Документы

Гражданам ▾

Контакты ▾



[Главная страница](#) / [Документы](#) / [Перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответ...](#)

Перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ

Опубликовано: 29.05.2024

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

РЕЕСТР ПО МИНСТРОЯ

В центре внимания

Реквизиты для осуществления перевода денежных средств в доход федерального бюджета

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Рекомендации в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование





Создаем будущее!

ВПЕРЕД И ВВЕРХ

МАСТЕР-ПЛАН

Он в работе...



МАСТЕР-ПЛАН

Проект



Подписаться

0

2

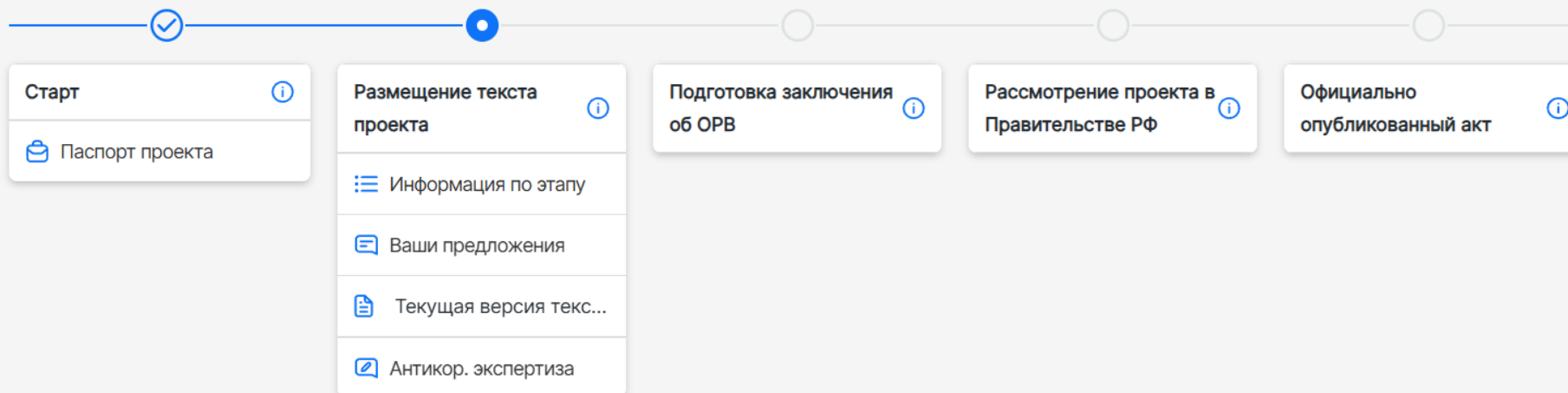
О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Разработчик: Минстрой России ID проекта: 152224

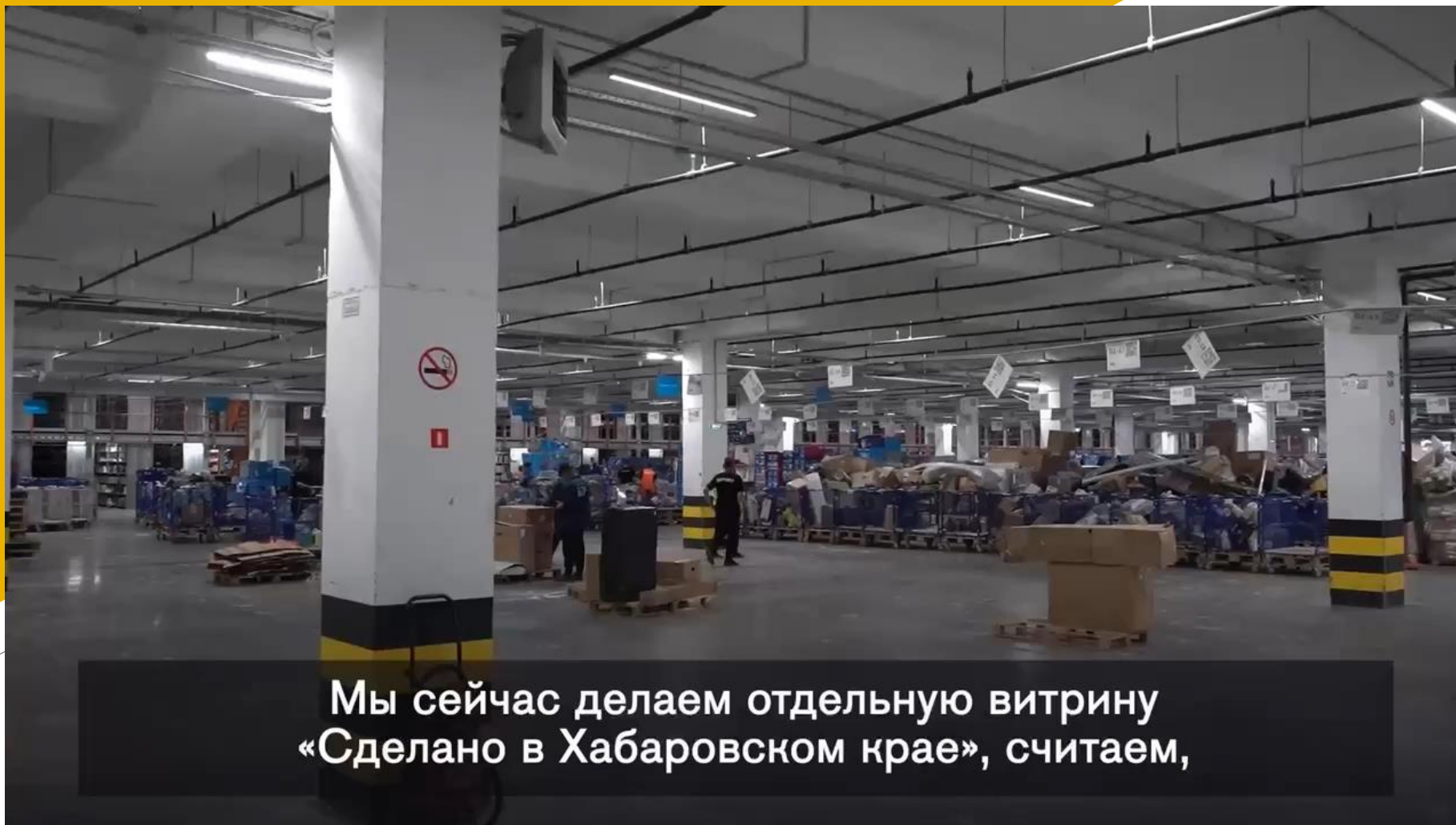
Процедура

Оценка регулирующего воздействия

Этапы проекта



ГИСОГД ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



КАДРЫ



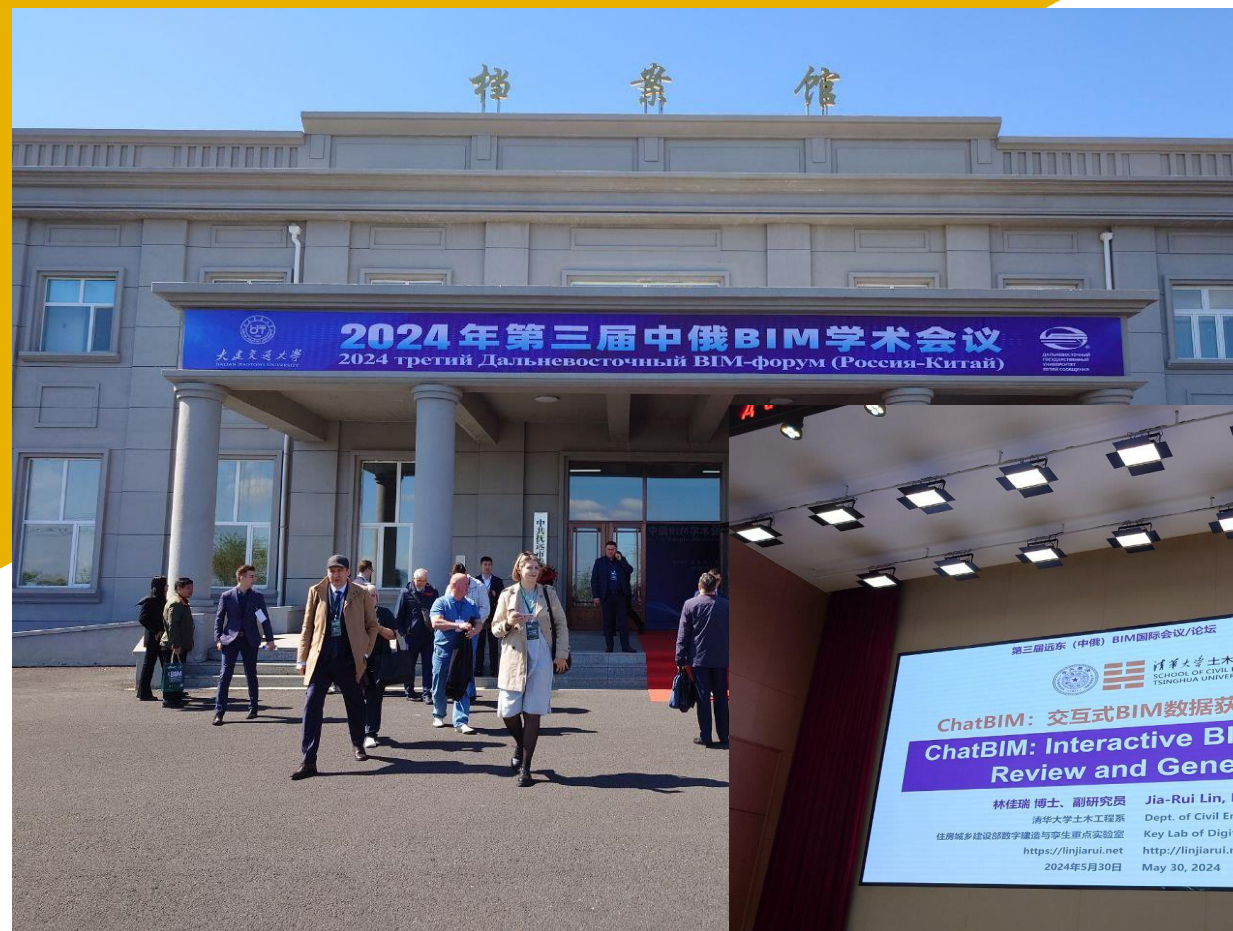
第三届中俄BIM学术会议

2024 **BIM**
III ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ФОРУМ

第三届中俄BIM学术会议

在中俄边境“日出之城”-抚远

28 - 31 MAY



РОБОТЫ

КАДРОВЫЙ ДЕФИЦИТ

Амбициозные задачи требуют кадровые ресурсы

Цифровые сервисы — основа управляющей армии роботов

Образование в строительстве оцифровано.

Экспортный потенциал технологического уклада





ВПЕРЕД И ВВЕРХ

Благодарю вас

 Александр Волков

 +79141992777

 wolf@bim-dv.ru

 <http://bim-dv.ru>