

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор
Хабаровского края

Д.В. Демешин

"16" 05 2025 г.

ПРОТОКОЛ

заседания градостроительного совета
при Губернаторе Хабаровского края

18 апреля 2025 г.
16:00 – 17:30 час.

Дом официальных приемов
Правительства края,
ул. Шевченко, д. 3а,
зал заседаний, 1 этаж

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Демешин Д.В. – Губернатор Хабаровского края

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 49 человека (список прилагается).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение архитектурно-градостроительной концепции инвестиционного проекта "Хабаровск-Сити".

Докладчики:

Демиденко Д.М. – вице-президент по развитию АО "Группа компаний "ЭТАЛОН";

Журихин А.И. – вице-президент по проектированию АО "Группа компаний "ЭТАЛОН".

2. Рассмотрение архитектурно-градостроительной концепции инвестиционного проекта "Строительство объединенной набережной в г. Хабаровске (6, 7 этапы)".

Докладчики:

Карман С.А. – генеральный директор ООО "Дальневосточный проектный институт";

Корзун А.А. – главный архитектор проектов ООО "Дальневосточный проектный институт".

СЛУШАЛИ: Демиденко Д.М., Журихина А.И., Кармана С.А., Корзуна А.А.

ВЫСТУПИЛИ: Тютюков Г.В., Витиник В.А., Кравчук С.А., Васильев В.А. Волков А.В., Зайцева Т.А., Лавринович И.Е., Пугачев И.Е. Селеменев А.И., Грось Д.А.

В ходе рассмотрения архитектурно-градостроительной концепции инвестиционного проекта "Хабаровск-Сити" обсуждены вопросы:

– существующей нагрузки на дорожную сеть в планируемом

к развитию районе города и необходимости модернизации транспортной инфраструктуры района с устройством двухуровневых развязок на основных магистралях и организации транспортных связей с центром города;

- расчетного уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и их территориальной доступности новой застройки;

- возможности присоединения объектов строительства к инженерной инфраструктуре города;

- нового строительства на территории существующей жилой застройки с применением механизма комплексного развития территории и определения очередности объектов, подлежащих сносу;

- формирование парковых зон для обеспечения жителей "Хабаровск-Сити" и возможности присоединения планируемой рекреационной инфраструктуры острова Большой Уссурийский к территории "Хабаровск-Сити" посредством строительства канатной дороги через протоку Амурскую;

- обеспечения жилой и административной застройки территории "Хабаровск-Сити" парковками надземного, подземного и уличного типа;

- включения в проект "Хабаровск-Сити" территории АО "Хабаровская ремонтно-эксплуатационная база флота" и вынос производства на другие промышленные площадки;

- формирования дополнительных земельных участков в акватории затона РЭБ флота путем намыва дополнительной территории с проведением работ по берегоукреплению;

- экологического состояния акватории затона РЭБ флота и территорий, вовлекаемых в застройку "Хабаровск-Сити", а также влияния ограничений на территорию застройки, установленных к приаэродромным территориям в г. Хабаровске.

В ходе рассмотрения архитектурно-градостроительной концепции инвестиционного проекта "Строительство объединенной набережной в г. Хабаровске (6, 7 этапы)" обсуждены вопросы:

- размещения коммерческих объектов как основной составляющей инвестиционного проекта объединенной набережной;

- обеспечения пешеходных связей набережной и парковой зоны территории проектируемого здания Дальневосточного художественного музея;

- необходимости решения вопроса застройки территорий, прилегающих к объединенной набережной, в том числе с использованием механизма комплексного развития территорий;

- обеспечение планируемых к размещению на территории набережной объектов общественного питания сетями канализации и водоснабжения;

- создания искусственного земельного участка в районе примыкания 6 этапа набережной к сооружениям дамбы Южного округа перспективным размещением на образуемой территории коммерческого объекта.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу.

1. Одобрить архитектурно-градостроительную концепцию инвестиционного проекта "Хабаровск-Сити".

2. Первому заместителю Председателя Правительства края Абрамову С.Б., министерству имущества края (Матвеев Н.С.), министерству строительства края (Зотеева А.Г.) продолжить поэтапную реализацию инвестиционного проекта "Хабаровск-Сити" на основе представленных градостроительных решений.

3. АО "Группа компаний "ЭТАЛОН" (Бузулуцкий М.И.):

3.1. Дополнительно проработать схему обеспечения территории застройки "Хабаровск-Сити" транспортной инфраструктурой, с учетом увеличивающейся нагрузки на улично-дорожную сеть, и подготовить предложения по устройству двухуровневых развязок на пересечении магистральных улиц и организации транспортных связей с центром города.

3.2. Определить основные нагрузки потребления ресурсов проекта "Хабаровск-Сити" и проработать вопросы технологического присоединения к городской инженерной инфраструктуре.

По второму вопросу.

4. Принять к сведению общие решения архитектурно-градостроительной концепции инвестиционного проекта "Строительство объединенной набережной в г. Хабаровске (6, 7 этапы)".

5. ООО "Дальневосточный проектный институт" (Карман С.А.):

5.1. Для принятия итогового решения по варианту конструкции набережной (в береговом исполнении или с мостовыми обходами) на основании проведенных инженерных изысканий дополнительно проработать с сетедержателями вариант прохождения набережной в береговом исполнении с переустройством объектов сетевого хозяйства. Подготовить сравнение вариантов конструкции набережной.

Срок – 1 июня 2025 г.

5.2. Учесть при проектировании 6 этапа объединенной набережной размещение объектов общественного питания, обеспеченных подключением к требуемой инженерной инфраструктуре (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Срок – 1 июня 2025 г.

5.3. Подготовить предложения по застройке прилегающих к проектируемой набережной территорий.

Срок – 1 июня 2025 г.

5.4. Дополнительно проработать технические решения по развитию транспортной инфраструктуры в районе ТРЦ "Броско Молл" без создания искусственного земельного участка перед сооружениями дамбы Южного округа и размещения на нем коммерческого объекта, а также оптимизировать проектные решения по 6 и 7 этапам набережной с учетом существующих гидротехнических сооружений дамбы Южного округа и технических решений по развитию улично-дорожной сети в данном районе.

Срок – 1 июня 2025 г.

6. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края (Миронова А.В.) проработать вопрос подведения сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения объектов общественного питания, планируемых для размещения на территории 6 этапа набережной, предложения направить в министерство строительства края.

Срок – 1 июня 2025 г.

7. Администрации города Хабаровска (Кравчук С.А.) представить в министерство транспорта и дорожного хозяйства края, в министерство строительства края предложения по модернизации улично-дорожной сети в районе планируемых к строительству инвестиционных проектов "Хабаровск-Сити" и "Строительство объединенной набережной в г. Хабаровске (6, 7 этапы)".

Срок – 15 мая 2025 г.

Организационные вопросы.

8. Министерству строительства края (Зотеева А.Г.) следующее заседание градостроительного совета при Губернаторе края организовать в зале заседаний на 2 этаже Дома официальных приемов Правительства края (ул. Шевченко, д. 3а).

И.о. министра
строительства края

А.Г. Зотеева

СПИСОК
участников заседания градостроительного совета
при Губернаторе Хабаровского края

18 апреля 2025 г.
16:00 – 17:30 час.

Дом официальных приемов
Правительства края,
ул. Шевченко, д. 3а,
зал заседаний, 1 этаж

- | | |
|------------------|---|
| 1. Демешин Д.В. | - Губернатор края, председатель совета |
| 2. Абрамов С.Б. | - первый заместитель Председателя
Правительства края, заместитель
председателя совета |
| 3. Витиник В.А. | - и.о. заместителя Председателя
Правительства края по вопросам
строительства, заместитель председателя
совета |
| 4. Баженов В.В. | - и.о. начальника краевого государственного
бюджетного учреждения "Единая
государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных
изысканий Хабаровского края" |
| 5. Васильев В.А. | - вице-президент Общероссийской творческой
профессиональной общественной
организации "Союз архитекторов России" по
Дальневосточному федеральному округу,
председатель совета Дальневосточного
объединения организаций "Союз
архитекторов России", председатель
правления Хабаровской краевой организации
общественной организации "Союз
архитекторов России", Почетный архитектор
России, Заслуженный архитектор
Хабаровского края |
| 6. Волков А.В. | - председатель комитета по строительству
межрегионального отделения
Общероссийской общественной организации
"Деловая Россия" по Хабаровскому краю и
Еврейской автономной области, директор
общества с ограниченной ответственностью
"СиСофт - Дальний Восток" |
| 7. Горохов А.С. | - председатель комитета Правительства края
по гражданской защите |
| 8. Грось Д.А. | - председатель межрегионального отделения
Общероссийской общественной
организации "Деловая Россия" по
Хабаровскому краю и Еврейской
автономной области, генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
"УК "ДА! Девелопмент" |
| 9. Зайцева Т.А. | - руководитель Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по |

- Хабаровскому краю - главный государственный санитарный врач по Хабаровскому краю
10. Зотеева А.Г. - и.о. министра строительства края
 11. Карман С.А. - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Дальневосточный проектный институт"
 12. Корзун А.И. - первый заместитель директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, главный архитектор города Хабаровска
 13. Крадин Н.П. - профессор высшей школы архитектуры и градостроительства института архитектуры, строительства и дизайна федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Тихоокеанский государственный университет", член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, Почетный гражданин города Хабаровска, доктор архитектуры, профессор, Заслуженный архитектор Российской Федерации
 14. Кудрявцев С.А. - заведующий кафедрой "Мосты, тоннели и подземные сооружения" федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Дальневосточный государственный университет путей сообщения", член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, академик Российской академии транспорта, доктор технических наук, профессор, Заслуженный строитель Российской Федерации
 15. Курносов И.В. - член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации "Союз архитекторов России", член Общероссийской общественной организации "Союз дизайнеров России", Заслуженный архитектор Хабаровского края
 16. Лавринович И.Е. - главный инженер проектов 52 Центрального проектного института - филиала акционерного общества "31 Государственный проектный институт специального строительства", член правления Хабаровской краевой организации общественной организации "Союз архитекторов России"
 17. Мамешин А.Е. - заслуженный архитектор Хабаровского края, Почетный архитектор Российской Федерации
 18. Мальцев С.Г. - министр здравоохранения края

- | | |
|---------------------------|--|
| 19. Матвеев Н.С. | - министр имущества края |
| 20. Миронова А.В. | - министр жилищно-коммунального хозяйства края |
| 21. Пасичников В.Э. | - исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью "КАМУРУ" |
| 22. Пугачёв И.Н. | - заместитель директора по научной работе Хабаровского федерального исследовательского центра Дальневосточного отделения Российской академии наук, доктор технических наук |
| 23. Самсонова Е.М. | - директор института архитектуры, строительства и дизайна федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Тихоокеанский государственный университет" |
| 24. Селеменев А.И. | - член правления Хабаровской краевой организации общественной организации "Союз архитекторов России", Почетный архитектор Российской Федерации |
| 25. Сутурин О.Б. | - заместитель Мэра, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска |
| 26. Тютюков Г.В. | - министр энергетики края |
| 27. Фомин Д.Ю. | - архитектор, директор общества с ограниченной ответственностью "Маркетри", член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации "Союз архитекторов России" |
| 28. Хахаев В.Б. | - начальник архитектурного отдела 52 Центрального проектного института - филиала акционерного общества "31 Государственный проектный институт специального строительства", член Всероссийской творческой общественной организации "Союз художников России", член правления Хабаровской краевой организации общественной организации "Союз архитекторов России", Почетный архитектор Российской Федерации |
| 29. Щербина Денис Юрьевич | - председатель комитета государственного строительного надзора Правительства края |

Приглашенные

- | | |
|----------------------|--|
| 30. Богатыренко К.А. | - архитектор ООО "Дальневосточный проектный институт" |
| 31. Борман А.С. | - и.о. начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края |

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 32. | Демиденко Д.М. | - вице-президент по развитию АО "Группа компаний "ЭТАЛОН" |
| 33. | Дёмкин М.В. | - заместитель первого вице-президента по девелопменту и строительству АО "Группа компаний "ЭТАЛОН" |
| 34. | Дубинин Н.А. | - и.о. министра экономического развития края |
| 35. | Журихин А.И. | - вице-президент по проектированию АО "Группа компаний "ЭТАЛОН" |
| 36. | Иванов С.А. | - главный инженер проектов ООО "Дальневосточный проектный институт" |
| 37. | Корзун А.А. | - главный архитектор проектов ООО "Дальневосточный проектный институт" |
| 38. | Кравчук С.А. | - Мэр города Хабаровска |
| 39. | Кузнецов Д.В. | - министр культуры края |
| 40. | Малахова Т.В. | - и.о. министра транспорта и дорожного хозяйства края |
| 41. | Морозов В.Н. | - и.о. министра природных ресурсов края |
| 42. | Процко А.А. | - и.о. министра образования и науки края |
| 43. | Селивёрстова В.Ю. | - начальник ландшафтной архитектуры ООО "Дальневосточный проектный институт" |
| 44. | Соколов А.Г. | - директор управления по региону Дальневосточный Федеральный округ АО "Группа компаний "ЭТАЛОН" |
| 45. | Строганов В.А. | - заместитель директора управления по региону Дальневосточный Федеральный округ АО "Группа компаний "ЭТАЛОН" |
| 46. | Черноброва В.К. | - ведущий архитектор ООО "Дальневосточный проектный институт" |
| 47. | Чикунов Д.С. | - министр спорта края |
| 48. | Фёдоров С.Е. | - заместитель министра строительства края – главный архитектор края |
| 49. | Цымбал Е.В. | - и.о. министра туризма края |
-