

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"21" апреля 2025 года

ПРОТОКОЛ № 3

Заочного заседания Общественного совета при министерстве строительства
Хабаровского края

г. Хабаровск

21 апреля 2025г.
17 ч.00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Зотеева Анастасия
Геннадиевна | - | И. о. министра строительства Хабаровского края |
| Ли Наталья
Валентиновна | - | Заместитель министра строительства Хабаровского
края по экономическим вопросам |
| Чичаева Ольга
Алексеевна | - | Начальник отдела предоставления
государственной поддержки гражданам
Управления жилищного строительства
Министерства строительства Хабаровского края |
| Уморина Марина
Николаевна | - | Заместитель начальника отдела архитектуры и ве-
дения государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроитель-
ства министерства строительства Хабаровского края |
| Пестова Наталья
Геннадьевна | - | Главный специалист отдела реализации жилищных
программ |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
| Швалова Александра
Григорьевна | - | Аналитик |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Председатель Правления Хабаровской краевой
организации Союза Архитекторов |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | |
|----------------------------------|--|
| Мироненко
Владимир Николаевич | - Главный инженер проекта, управляющий ТСЖ
«Пушкина 50» |
| Пиотрович Алексей
Анатольевич | - Заведующий кафедрой «Строительство» ФГБОУ ВО
«Дальневосточный государственный университет пу-
тей сообщения», доктор технических наук, профес-
сор |
| Батурин Андрей
Владимирович | - Генеральный директор «Инновационные техноло-
гии» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - Президент Ассоциации Саморегулируемой органи-
зации «Региональное объединение строителей
«СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой органи-
зации «Региональное объединение архитекторов и
проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова Елена
Олеговна | - Генеральный директор Ассоциации Саморегулиру-
емой организации «Содействие развитию стройком-
плекса Дальнего Востока» |
| Матвеев Алексей
Александрович | - Исполнительный директор ООО «Специализиро-
ванный застройщик «Дальвостокстрой» |
| Богданов Алексей
Владимирович | - Исполнительный директор ООО СЗ «Градъ Сервис» |
| Волков Александр
Вадимович | - Директор ООО «СиСофт-ДВ» |
| Овсепян Атома
Ашотович | - Заместитель директора ООО «Строительная компа-
ния «Монолит» |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Ихсанов Сергей
Русланович | - Заместитель генерального директора ООО "РТ-
Недвижимость" |
| Сычев Артем Юрьевич | - Генеральный директор «Техспецстрой» |
| Воронов Виталий
Витальевич | - Руководитель регионального учебного центра ООО
«РИДАН» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта постановления Правительства Хабаровского края " Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям инженерно-технического обеспечения, разработкой проектной документации и строительством объектов капитального строительства в рамках реализации проектов жилищного строительства опорного проекта "Дальневосточный квартал".

Докладчик – Председатель Общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич**.

По вопросу № 1: Рассмотрение проекта постановления Правительства Хабаровского края " Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям инженерно-технического обеспечения, разработкой проектной документации и строительством объектов капитального строительства в рамках реализации проектов жилищного строительства опорного проекта "Дальневосточный квартал".

СЛУШАЛИ:

Председателя Общественного совета **Мироненко Владимира Николаевича**, который проинформировал членов общественного совета и приглашенных лиц о подготовленном министерством края проекте постановления Правительства Хабаровского края " Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям инженерно-технического обеспечения, разработкой проектной документации и строительством объектов капитального строительства в рамках реализации проектов жилищного строительства опорного проекта "Дальневосточный квартал".

ВЫСТУПИЛИ:

Член Общественного совета **Матвеев Алексей Александрович**, отметил, что в целом проект Порядка предоставления субсидии необходим, при этом существуют некоторые вопросы, которые требуют определённых разъяснений: Всё замечательно дело конечно нужно субсидировать инфраструктуру, в том числе транспортную, только у меня один вопрос - проспект 60 лет Октября в районе второго Хабаровска крайне перегружен ... Что там будет когда появится ещё 700.000 квадратных метров - это, по меньшей мере, 14 000 квартир... Соответственно не менее 7 000 автомобилей... Будет очень "интересно". В связи с этим вопрос - Проектом планировки Дальневосточного квартала будет закладываться расширение проспекта?... Либо край с городом будут дополнительно выделять средства на расширение проспекта 60 лет Октября?.

Председатель Общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич** отметил, отрицательным условием проекта Порядка предоставления субсидии является наличие:

- подпункта б) пункта 2.2 в разделе 2, а именно - «б) включение в соглашение в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условия о согласовании министерством и получателем субсидии новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;»

- пункта 2.9 в разделе 2, а именно - «2.9. В случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении (далее – уменьшенные лимиты бюджетных обязательств), при согласовании министерством и получателем субсидии новых условий соглашения или при недостижении согласия по новым условиям министерство и получатель субсидии заключают по формам в соответствии с типовой формой, дополнительное соглашение к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения (при необходимости), в следующем порядке:».

Огромная работа, проделанная как министерством строительства края, так и заявителем (получателем субсидии) окажется практически – «бросовой» и тогда пункт 2.10 раздела 2 окажется не выполненным или выполненным без привлечения государственных средств - 2.10. Результатом предоставления субсидии является: количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, количество введенных в эксплуатацию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных в План социального развития, главным распорядителем по которым является министерство, в сроки, определенные Планом социального развития.

Заслушав и обсудив на заочном заседании общественного совета при министерстве строительства края данную информацию, члены общественного совета

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект постановления Правительства Хабаровского края "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям инженерно-технического обеспечения, разработкой проектной документации и строительством объектов капитального строительства в рамках реализации проектов жилищного строительства опорного проекта "Дальневосточный квартал".