

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного
совета при министерстве
строительства Хабаровского края

В.Н. Мироненко

"10" июля 2025 года

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края

г. Хабаровск

01 июля 2025г.
14 ч.30 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители министерства строительства Хабаровского края:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Федоров Сергей
Евгеньевич | - | Заместитель министра строительства Хабаровского края – Главный архитектор |
| Юсупова
Анна Хайдароввна | - | Начальник управления экономики и развития строительной отрасли |
| Поляков Игорь
Иванович | - | Заместитель начальника управления - начальник отдела архитектуры и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Хабаровского края |
| Ильюшенко Марина
Викторовна | - | Пресс-секретарь |
| Гусева Надежда
Сергеевна | - | Начальник отдела реализации жилищных программ управления жилищного строительства |

Приглашенные лица

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Афанасьев Евгений
Валерьевич | - | Политолог |
| Швалова Александра
Григорьевна | - | Аналитик |
| Васильев Владимир
Александрович | - | Председатель Правления Хабаровской краевой организации Союза Архитекторов |
| Шестаков Никита
Сергеевич | - | Начальник ПТО ООО «СК «Монолит» |

**Представители общественного совета
при министерстве строительства края**

- | | |
|----------------------------------|--|
| Мироненко
Владимир Николаевич | - Главный инженер проекта, управляющий ТСЖ «Пушкина 50» |
| Батурин Андрей
Владимирович | - Генеральный директор «Инновационные технологии» |
| Дианова Светлана
Владимировна | - Президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» |
| Семенкова Елена
Олеговна | - Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» |
| Матвеев Алексей
Александрович | - Заместитель генерального директора АО «Застройщик. 27» |
| Волков Александр
Вадимович | - Директор ООО «СиСофт-ДВ» |
| Чернов Александр
Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Восток» |
| Ихсанов Сергей
Русланович | - Заместитель генерального директора ООО "РТ-Недвижимость" |
| Сычев Артем Юрьевич | - Генеральный директор «Техспецстрой» |
| Воронов Виталий
Витальевич | - Руководитель регионального учебного центра ООО «РИДАН» |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Качество строительства. Информация.

Докладчик – Министерство строительства края. Госстройнадзор края.

2. Объекты культурного наследия Хабаровского края. Сохранение. Проблемы. Текущее техническое и строительное состояние.

Докладчик – КГБУ "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры"

3. Разное.

С вступительным словом выступил Заместитель министра – Главный архитектор **Фёдоров Сергей Евгеньевич** и вручил благодарственное письмо министра строительства Хабаровского края члену общественного совета Генеральному директору Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» **Семенковой Елене Олеговне** за многолетний добросовестный труд, активное участие в работе Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края и большой вклад в подготовку высоквалифицированных специалистов строительной отрасли

Выступил Председатель Общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич**, который проинформировал членов общественного совета, что в связи с неприбытием представителей Госстройнадзора края и КГБУ "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры", в связи с загруженностью, первоначально утвержденная повестка дня корректируется.

По вопросу № 1: Разное.

СЛУШАЛИ:

Члена общественного совета при министерстве строительства края, Президента Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» **Дианову Светлану Владимировну**, которая доложила о ряде рекомендаций профильным комитетам палат Федерального Собрания РФ, Правительству РФ, Министерству строительства и ЖКХ РФ, а также Ассоциациям национального объединения изыскателей и национального объединения строителей, которые рассматривались 19 июня 2025 года на совещании комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политики, местному самоуправлению и делам Севера в Москве.

В частности было предложено:

- Установить административную ответственность за ненадлежащее осуществление строительного контроля застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основе договора строительного подряда;
- Законодательно закрепить необходимость обязательного членства в СРО субъектов, осуществляющих работы по договору субподряда и обязанности заказчика

расторгнуть контракт в случае прекращения членства подрядчика;
 - Обязать контрольные (надзорные) органы уведомлять СРО о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов таких СРО и т.д.

ВЫСТУПИЛИ:

Член Общественного совета **Семенкова Елена Олеговна**, отметила, что в целом за время работы СРО, а это уже 16 лет, требования к подрядным организациям становятся серьезней, жизненно обоснованными.

По вопросу № 2: Объекты культурного наследия Хабаровского края. Сохранение. Проблемы. Текущее техническое и строительное состояние.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель Правления Хабаровской краевой организации Союза Архитекторов России **Васильев Владимир Александрович** сообщил, о ситуации по памятникам архитектуры, затронул вопрос покрытия площади им. Ленина, затронул вопросы нового проекта «Хабаровск Сити» (которые требуют тщательного архитектурного и проектного рассмотрения).

Член общественного совета министерства строительства края, Генерального директора "Инновационные технологии" **Батурин Андрей Владимирович**, который отметил о необходимости реализации проектов в соответствии с концепцией Мастер-плана города (и Мастер-планов городов).

Заместитель министра – Главный архитектор **Фёдоров Сергей Евгеньевич** проинформировал членов общественного совета, о том, что все вопросы будут проработаны должным образом.

Председатель Общественного совета **Мироненко Владимир Николаевич** проинформировал членов общественного совета, о том, что поступило Обращение о нарушении прав граждан, допущенных при организации комплексной застройки незастроенной территории в границах уд. Юности-ул. 65-летия Победы в Индустриальном районе г. Хабаровска, с кадастровым номером 27:23:0050403:24.

Заслушав и обсудив на заочном заседании общественного совета при министерстве строительства края данную информацию, члены общественного совета

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о рекомендациях протокола совещания комитета Совета Федерации от 19 июня 2025 года о Новых подходах к саморегулированию в строительстве.
2. Принять к сведению информацию Союза Архитекторов России по памятникам архитектуры.
3. Обратиться в минстрой края, минимущество края с вопросами о разъяснении ситуации в связи с обращениям граждан о нарушении прав при организации комплексной застройки незастроенной территории в границах уд. Юности-ул. 65-летия Победы в Индустриальном районе г. Хабаровска, с кадастровым номером 27:23:0050403:24. Организовать общественный контроль.