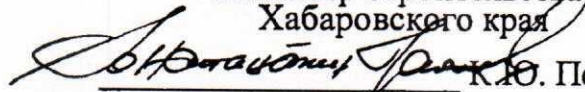


УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства
Хабаровского края

 К.Ю. Пепеляев

" " " 2017 г.

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу сложившегося уровня индекса предпринимательской уверенности в строительстве

01.02.2017
14.30 часов

г. Хабаровск,
ул. Запарина, 76, каб. 505

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Пепеляев
Константин Юрьевич — министр строительства края

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|---|--|
| 1. Блюм
Дмитрий
Вячеславович | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Академресурс", член
общественного совета при министерстве
строительства края |
| 2. Волков
Михаил
Анатольевич | заместитель начальника управления строительства
и строительных материалов — начальник отдела
контроля и координации строительства
министерства строительства края |
| 3. Гуринович
Елена
Владимировна | заведующий сектором развития конкуренции
министерства экономического развития края |
| 4. Костина
Марина Ивановна | заместитель министра строительства края |
| 5. Кузнецов Виктор
Михайлович | заместитель министра строительства края |
| 6. Харитонов
Андрей
Александрович | Заместитель начальника ФГУП "ГУСС
"Дальспецстрой" при Спецстрое России" |
| 7. Мазепа
Сергей Фёдорович | заместитель директора по строительству
ООО "Фонд жилищного строительства" |
| 8. Серов
Анатолий
Александрович | генеральный директор некоммерческого
партнерства саморегулируемой организации
"Содействие развитию стройкомплекса Дальнего
Востока" |
| 9. Слонский
Евгений
Станиславович | помощник Губернатора края — начальник
экспертно-аналитического управления Губернатора
и Правительства края |

- | | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 10. | Степанов
Сергей
Владимирович | заместитель председателя Совета по
предпринимательству и улучшению
инвестиционного климата Хабаровского края, член
общественного совета |
| 11. | Телешун
Павел Валерьевич | заместитель начальника ОКСа ФГУП "ГУСС
"Дальспецстрой" при Спецстрое России" |
| 12. | Хрусталёва
Татьяна Ивановна | консультант отдела отраслевой экономики
управления стратегического развития министерства
экономического развития края |
| 13. | Шумейко
Лилия Евгеньевна | начальник отдела промышленности строительных
материалов министерства строительства края |
| 14. | Щербакова
Наталья Петровна | начальник управления ценообразования и сметного
нормирования министерства строительства
Хабаровского края |
| 15. | Щербина
Денис Юрьевич | заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора и
экспертизы Правительства края |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о сложившемся уровне индекса предпринимательской уверенности в строительстве по Хабаровскому краю

СЛУШАЛИ:

Пепеляев К.Ю.

Согласно доклада «Социально-экономическое положение России» за январь-ноябрь 2016 года, самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (-60%) зафиксировано в Хабаровском крае. На совещании необходимо рассмотреть данный индекс, из чего он состоит, под влиянием каких факторов формируется, какие значения являются определяющими, насколько объективно или субъективно произведены расчеты и какие перспективы имеются в выравнивании данного индекса.

Щербакова Н.П.

Индекс предпринимательской уверенности рассчитывается органами статистики на основании отчетности, заполняемой руководителями предприятий по форме № ДАС. При подсчете индекса участвуют два показателя: портфель заказов и планируемая численность рабочих занятых на производстве в следующем квартале. Баланс положительных и отрицательных ответов в процентах и составляет данный индекс. Таким образом, индекс рассчитывается на основании субъективных ответов руководителей строительных организаций на поставленные вопросы.

Пепеляев К.Ю.

Естественные показатели состояния каждого кризиса – это неуверенность, снижение объемов заказов, уплотнение на рынке. Все это

непосредственно влияет на состояние уверенности руководителей строительных компаний края, участвующих в данной отчетности. В жилищном строительстве, возможно, пришло время искать новые конструкции, которые сделают данный продукт привлекательным и востребованным.

Блюм Д.В.

Наша организация полностью зависит от покупательской способности населения. Однако, численность работников нашего предприятия в 2017 году не изменится.

Степанов С.В.

Отсутствие понятности и прозрачности информации о планируемых к строительству объектов в рамках развития г. Комсомольска-на-Амуре и ТОСЭР также влияет на рассматриваемый индекс. При более полном информировании о предстоящем строительстве и новых заказах, руководителям строительных организаций не пришлось оптимизировать численность.

Пепеляев К.Ю.

На сайте министерства строительства в настоящее время в открытом доступе размещена полная информация о двух проектах, планируемых к реализации в г. Комсомольске-на-Амуре с архитектурно-планировочными решениями, конструкторскими решениями, сметами и т.д. Презентация проекта первой очереди детского больничного комплекса в Ленинском округе Комсомольска-на-Амуре 31.01.2017 вызвала большой интерес у представителей строительной индустрии края, и в настоящее время ведется поиск и отбор застройщиков, готовых взяться за строительство данного объекта.

Степанов С.В.

Со всеми строительными организациями, действующими на территории края необходимо держать постоянный контакт, развивать их, понимать проблемы, и вести диалог на разных площадках.

Слонский Е.С.

Выбранные организации, опрашиваемые по данной статистической форме показывают не совсем объективные данные. Рассчитанный индекс предпринимательской уверенности это, безусловно, очень тревожная цифра. Форма №ДАС, возможно, была заполнена в некоторых организациях не руководителями, а специалистами не вполне владеющими ситуацией в целом. Необходимо провести независимое альтернативное исследование, так как в выбранные 115 организаций попали такие, у которых наблюдается снижение производства, а у остальных, возможно, стабильное состояние или улучшение состояния. В целом по России в строительной отрасли наблюдается тяжелая ситуация, но это не значит, что в Хабаровском крае хуже, чем по всей России. Есть регионы, в которых ситуация в отрасли намного хуже, но люди тесно взаимодействуют с органами статистики и имеют лучшее социальное самочувствие. Необходимо изменить выборку опрашиваемых респондентов, проведя альтернативное независимое

исследование специализированным институтом. Если в результате исследования ситуация будет другая, значит данный индекс рассчитан необъективно. Ежегодный опрашиваемый список организаций органами статистики совпадает примерно на 70-80%.

Необходимо проводить разъяснительную работу среди строительных организаций края, участвующих в заполнении статистической формы № ДАС по значению и влиянию данных показателей. В результате, организации с пониманием относятся к рейтингу и заполняют отчетность более достоверно.

Гуринович Е.В.

В Хабаровском крае числится 1388 строительных организаций. Органы статистики делают опрос методом случайной выборки. Каждый год изменяется выборка опрашиваемых организаций. Необходимо улучшать деловой климат края, чтобы строительные организации с надеждой смотрели в будущее. Необходимо проработать вопрос с Хабаровскстатом каким образом формируется выборка организаций и удалить из списка организации, проходящие процедуру банкротства. На территории края также растет и конкуренция – 55% в IV квартале 2016 года против 21% в I квартале 2016 года. То есть это увеличение объема строительных компаний на тот же объем строительно-монтажных работ, что объективно уменьшает долю каждой организации.

Серов А.А.

Статистика трех СРО г. Хабаровска показывает уменьшение зарегистрированных организаций примерно на треть. По всем регионам Дальнего Востока количество организаций, зарегистрированных в СРО снижается. Среди количества зарегистрированных организаций в органах статистики не означает роста именно действующих. Много Хабаровских организаций зарегистрировано в СРО западных регионов. Однако, со вступлением в силу Федерального Закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, все организации, находящиеся в других регионах, должны вернуться в СРО своих регионов.

Необходимо также комплексно решать проблемы в строительстве. Внести ограничение на максимальное антидемпинговое снижение, отмена банковских гарантий.

Степанов С.В.

СРО г. Хабаровска никак не вовлечены в общественную деятельность. При этом, они являются прямым каналом связи с действующими строительными организациями. И, при необходимости, через СРО у строительных организаций можно запросить или донести любую интересующую информацию.

РЕШИЛИ:**Министерству строительства Хабаровского края:****1. Управлению ценообразования и сметного нормирования (Щербакова Н.П.):**

1.1. Подготовить запрос в Хабаровскстат по условиям формирования списка строительных организаций, входящих в ежегодную статистическую отчетность.

Срок – 06 февраля 2017 г.

1.2. Проводить мониторинг индекса предпринимательской уверенности в строительстве.

Срок - ежеквартально**2. Управлению строительства и строительных материалов (Дубов А.С.):**

2.1. Усилить работу по освещению планируемых к строительству объектов, видов строительно-монтажных работ, требованиям к строительным организациям.

Срок – постоянно

2.2. Рассматривать проблемные вопросы в строительстве на заседании общественного совета при министерстве строительства края.

Срок - ежеквартально**3. Некоммерческому партнерству саморегулируемой организации "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока" (Серов А.А.)**

3.1. Представить информацию о строительных организациях, зарегистрированных в СРО за пределами Хабаровского края.

Срок – 15 февраля 2017 г.

3.2. Представить информацию о сложившейся динамике количества организаций, зарегистрированных в СРО, за последние пять лет.

Срок – 15 февраля 2017 г.

3.3. Вовлечь СРО г. Хабаровска в общественную деятельность, проводить совещания с представителями органов исполнительной власти края по актуальным вопросам.

Срок – постоянно

3.4. Провести разъяснительную работу с членами СРО о значимости заполняемой статистической отчетности формы № ДАС.

Срок - постоянно

Протокол вела



О.А. Чуфарова

